

Istituto Italiano di Tecnologia

LOTTO 1 - MILANO - Servizio di pulizia, di disinfezione, di disinfestazione, in conformità ai C.A.M. fissati con D.M. n. 51 del 29 gennaio 2021 e manutenzione del verde presso la sede di Milano.

| Informazioni sulla gara | |
|---|--|
| ID | 1092 |
| Tipologia di gara: | Procedura aperta |
| Criterio di valutazione: | Economicamente più vantaggiosa |
| CPV: | 90910000-9 |
| CIG: | 9571310EDD |
| Tipo di fornitura: | Servizi |
| Atto di riferimento: | Determina del Direttore Generale, prot. IIT n. 10557/22 del 21/12/2022 |
| RUP: | Massimiliano Stefano Gatti |
| Stato: | Aggiudicata |
| Soggetto aggiudicatore: | Istituto Italiano di Tecnologia |
| Centro di costo: | Ufficio Gare |
| Destinatario fornitura/servizio: | Servizio di sistema |
| Aggiudicatario: | GLH s.r.l. |
| Importo di aggiudicazione comprensivo degli oneri: | 90.768,05 € |
| Data di aggiudicazione: | 31 ottobre 2023 |

| Importi e oneri | |
|--|--------------|
| Importo complessivo a base d'asta: | 155.748,99 € |
| Importo, al netto di oneri, soggetto a ribasso: | 155.493,99 € |
| Oneri: | 255,00 € |
| Importo contribuito ANAC: | 20,00 € |
| Garanzia fideiussoria: | 3.114,98 € |

| Criterio di valutazione dell'offerta economica | |
|--|---|
| Formula per calcolo del punteggio dell'offerta economica | 1.2 Proporzionalità inversa sul ribasso |
| Punteggio massimo da attribuire all'offerta economica | 30 |

| Date pubblicazione e scadenza | |
|--|---------------------------|
| Data inizio partecipazione: | 24 gennaio 2023 12:13:00 |
| Termine ultimo per la presentazione di quesiti: | 22 febbraio 2023 13:00:00 |
| Data scadenza: | 28 febbraio 2023 13:00:00 |

| Documenti richiesti in tutti i lotti - Documentazione amministrativa |
|---|
| Dichiarazioni integrative per OE in concordato |
| PASSOE |
| Contributo ANAC |
| Garanzia provvisoria e impegno del fideiussore |
| Dichiarazione/certificazione sopralluogo |
| Informativa privacy |
| Certificazione per la riduzione dell'importo della cauzione |
| Documentazione ulteriore per soggetti associati |
| Eventuali documenti integrativi |
| Dichiarazione di conformità all'originale |
| Documentazione di avalimento |

| Documenti richiesti ai partecipanti - Documentazione amministrativa |
|--|
| Contributo ANAC - Lotto 1 |
| DGUE |
| Domanda di partecipazione |

| Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta economica |
|--|
| Offerta economica |

Documentazione gara

DUVRI Lotto 1

| Chiarimenti | |
|--|--|
| Domanda | Risposta |
| In riferimento al lotto 1, considerando che il servizio non è attualmente svolto presso la relativa sede, con la presente si chiede se debba essere assunto nuovo personale. | Per il lotto 1 non è prevista l'applicazione della clausola sociale atteso che il servizio non è attivo presso tale sede. Pertanto, l'Aggiudicatario potrà eseguire il servizio tramite proprio personale già in forza o tramite l'assunzione di nuovo personale. |
| Domanda | Risposta |
| - Numero di personale che attualmente svolge il servizio CCNL applicato, eventuali scatti di anzianità, monte ore cad Orario e frequenza di servizio (se da lunedì a venerdì o..)? - Nell'appalto è compresa la fornitura della carta? Se sì, che tipo usate? Per le stime dei costi della carta ci serve sapere numero dei dipendenti delle varie strutture più eventuali esterni. | Il servizio non è attualmente attivo presso la sede di IIT sita in Via Rubattino, 81 pertanto tali dati non sono disponibili. |
| Domanda | Risposta |
| Ci sono dei costi di contratto da sostenere? Se sì, a quanto ammontano? | Si rimanda all'art. 23 del Disciplinare di gara ove è indicata una stima delle spese di pubblicità legale che dovranno essere rimborsate alla Stazione Appaltante dagli Aggiudicatari dei lotti, in proporzione al valore del relativo lotto aggiudicato, nonché indicazione relativa alle spese contrattuali ed oneri fiscali quali imposte e tasse. Si rammenta che per spese contrattuali si intende il versamento dell'imposta di bollo sul contratto, Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, offerta tecnica ed economica, nella misura di 16,00 euro per ogni foglio |
| Domanda | Risposta |
| Intestazione corretta per l'emissione della polizza provvisoria (Stazione appaltante, indirizzo, cap, P.IVA o CF, indirizzo pec) | Fondazione Istituto Italiano di Tecnologia Sede Legale: Via Morego, 30 - 16163 Genova C.F. 97329350587 - P.I. 09198791007 |
| Domanda | Risposta |
| In riferimento ai requisiti di partecipazione, e precisamente relativamente al fatturato globale minimo si chiede se si può prendere in considerazione il triennio 2020 - 2021- 2022. | Con riferimento al requisito di cui all'art. 6.2) lett. b) del Disciplinare di gara, si specifica che è possibile prendere a riferimento il triennio da Voi indicato solamente qualora il bilancio 2022 fosse già stato approvato e depositato alla data di scadenza per la presentazione dell'offerta. |
| Domanda | Risposta |
| Ai fini della partecipazione alla procedura in oggetto si chiede se il file "Offerta Tecnica" da voi pubblicato | È possibile procedere in entrambi i modi da Voi |

| <p>tra i documenti di gara allegati, sia obbligatorio compilarlo, oppure se può essere creato un nuovo modello word e compilato sviluppando e rispettando i parametri ed i criteri del modello da voi pubblicato</p> | <p>È possibile procedere in entrambi i modi da voi proposti, purché l'offerta tecnica contenga tutte le dichiarazioni e sia redatta secondo quanto previsto dalla <i>lex specialis</i></p> |
|---|--|
| Domanda | Risposta |
| <p>Nell'appalto è compresa la fornitura della carta? Se sì, che tipo usate? Per le stime dei costi della carta ci serve sapere numero dei dipendenti delle varie strutture più eventuali esterni.</p> | <p>Come indicato all'art. 2 <i>"È a totale carico dell'Aggiudicatario l'approvvigionamento dei materiali igienico-sanitari per i servizi igienici e delle aree break, quali sapone liquido lavamani, carta asciugamani, carta igienica e sacchetti sanitari oltreché la fornitura ed il posizionamento dei relativi distributori ed erogatori"</i>. Ai fini della presentazione dell'offerta non è rilevante conoscere il tipo di carta attualmente utilizzata poiché nel presente il Fornitore sarà libero di fornire la carta che riterrà opportuna, purché rispetti i requisiti indicati all'art. 2.2.6 del Capitolato speciale descrittivo e prestazionale</p> <p>Il numero del personale IIT, compresi eventuali esterni, è indicativamente pari a:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 62 unità per la sede di Milano; - 28 unità per la sede di Roma; - 90 unità per la sede di Napoli; - 55 unità per la sede di Lecce. |
| Domanda | Risposta |
| <p>In merito al soddisfacimento del requisito richiesto all'articolo 6.1 punto "a" del disciplinare di gara, si chiede se per aziende iscritte in camera di commercio per l'esecuzione dei servizi di pulizia da meno di 2 anni e quindi senza iscrizione alla fascia di classificazione, si possa partecipare dimostrando di aver fatturato servizi analoghi per la fascia richiesta tramite rapporto tra fatturato conseguito e mesi di esercizio</p> | <p>Non è possibile atteso che trattandosi di procedura di gara europea, è necessario il possesso del requisito così come scritto. Si prega inoltre di prendere visione dell'Avviso di rettifica del 31/01/2023</p> |
| Domanda | Risposta |
| <p>"Requisiti di capacità tecnica e professionale": con la presente si chiede se con la dicitura "negli ultimi 36 mesi antecedenti la data di pubblicazione del bando" si intenda l'arco temporale 24/01/2020 - 24/01/2023</p> | <p>Si conferma.</p> |
| Domanda | Risposta |
| <p>Si richiede per chi partecipa a più lotti se la</p> | <p>È possibile presentare un'unica domanda di partecipazione con indicazione di tutti i lotti in cui</p> |

| | |
|---|--|
| domanda di partecipazione con imposta di bollo debba essere effettuata per ogni lotto o diversamente? | partecipazione, con indicazione di tutti i lotti in cui si intende partecipare (se si partecipa sempre con la stessa forma giuridica), oppure una domanda di partecipazione per ciascun lotto. |
| Domanda | Risposta |
| Facendo riferimento al quesito precedentemente effettuato da altro OE in merito la Clausola sociale /assorbimento del personale che NON è prevista per il Lotto 1 MILANO perché servizio non precedentemente avviato si richiede se per gli altri Lotti 2-3-4- rispettivamente RM - NA- LE sia previsto | Si conferma che l'istituto della clausola sociale è applicabile ai lotti 2-3-4. Si prega di prendere visione dell'art. 26 del Disciplinare di gara. |
| Domanda | Risposta |
| Si chiede conferma che i requisiti di iscrizione alla White List e all'Albo Nazionale dei Gestori ambientali siano richiesti esclusivamente per la partecipazione ai lotti 3 e 4 e non siano pertanto richiesti per i lotti 1 e 2 | Si conferma che il requisito di cui all'art. 6 del Disciplinare di gara relativo all'iscrizione nella White list è richiesto solo per i lotti 3 e 4 dove sono previste, tra le altre, attività di raccolta, trasporto e smaltimento del materiale risultante dalla lavorazione delle aree verdi. |
| Domanda | Risposta |
| La presente per chiedere se, all'interno della relazione tecnica sia possibile: utilizzare un'interlinea minore al 1,5 per le tabelle e schemi; inserire le schede tecniche dei materiali e dei prodotti in un file a parte. | Si conferma che limitatamente a tabelle e schemi è possibile utilizzare un'interlinea minore a 1,5. Per quanto riguarda le schede tecniche dei materiali e prodotti, queste possono essere prodotte in busta tecnica in un file a parte oppure in fase di aggiudicazione. |
| Domanda | Risposta |
| NUMERO UNITA' DEL PERSONALE IIT - SEDE DI MILANO - LOTTO 1 | 20/02/2023 - Si informa che il numero del personale IIT per la sede di Milano, compresi eventuali esterni, viene aggiornato in data odierna. Ove precedentemente indicato "62 unità" deve intendersi annullato e sostituito con "130 unità". |
| Domanda | Risposta |
| Con la presente si chiede conferma che le schede tecniche richieste nella "Dichiarazione de di intenderà o meno far uso di macchine" possano essere allegate a parte, e quindi sono escluse dal limite di facciate massime previste dalla Dichiarazione di offerta tecnica (40 facciate). | Si prega di prendere visione della faq n. 13. |
| Domanda | Risposta |
| Con la presente si chiede di confermare che nella Dichiarazione di offerta tecnica vadano inseriti e trattati i soli criteri di natura discrezionale, mentre i criteri di valutazione di natura tabellare e quantitativa saranno inseriti esclusivamente nella | Si conferma. |

| | |
|------------------------------|--|
| domanda generata dal sistema | |
|------------------------------|--|

| Criteria punteggiamento documentazione tecnica | |
|--|---------------------------------------|
| Nome criterio/sub-criterio | Punteggio massimo attribuibile |
| 01 - Certificazioni | |
| 01.01 Certificazione del sistema di Gestione della Salute e Sicurezza sul lavoro | 5.00 |
| 01.02 Responsabilità Sociale | 5.00 |
| Totale criterio | 10.00 |
| 02 - Sistema organizzativo per l'esecuzione del servizio | |
| 02.01 Adeguatezza della struttura organizzativa | 10.00 |
| 02.02 Contenimento del Turnover | 5.00 |
| Totale criterio | 15.00 |
| 03 - Documentazione e strumenti a supporto dell'organizzazione | |
| 03.01 Giornale delle Attività (GDA) | 5.00 |
| 03.02 Modalità di risposta e attivazione del servizio in caso di eventi imprevedibili ed urgenti | 5.00 |
| Totale criterio | 10.00 |
| 04 - Formazione per il personale | |
| 04.01 Integrazione del piano formativo del personale operativo | 4.00 |
| Totale criterio | 4.00 |
| 05 - Sistema di verifica e controllo del servizio | |
| 05.01 Sistema di verifica | 5.00 |
| 05.02 Sistema di controllo del servizio | 3.00 |
| Totale criterio | 8.00 |
| 06 - Riduzione degli impatti ambientali del servizio e dei rischi per la salute | |
| 06.01 Certificazione Ecolabel dei prodotti per le pulizie | 8.00 |
| 06.02 Prodotti, sistemi e soluzioni per la riduzione degli impatti ambientali e dei rischi per la salute | 5.00 |
| 06.03 Certificazione Ecolabel delle divise del personale | 5.00 |
| Totale criterio | 18.00 |
| 07 - Servizi aggiuntivi | |
| 07.01 Servizi aggiuntivi annuali – Sanificazioni Covid | 5.00 |
| Totale criterio | 5.00 |
| Totale | 70.00 |

| Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta tecnica |
|--|
| Offerta tecnica |
| Offerta tecnica generata da sistema |
| Dichiarazione segreti tecnico commerciali |