

Istituto Italiano di Tecnologia
Lotto 3 - Servizio di pulizia, disinfezione e disinfestazione presso la Sede degli uffici amministrativi di Roma

| Informazioni sulla gara | |
|---|--|
| ID | 258 |
| Tipologia di gara: | Procedura aperta |
| Criterio di valutazione: | Economicamente più vantaggiosa |
| CPV: | 90910000-9 |
| Protocollo: | 9351 |
| CIG: | 761985359D |
| Tipo di fornitura: | Servizi |
| Atto di riferimento: | Determina di avvio n. 9351/18 |
| RUP: | Massimiliano Stefano Gatti |
| Responsabile dell'esecuzione del contratto: | Dott.ssa Bibiana Giangrande |
| Per richiedere informazioni: | É possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti, effettuando il login alla piattaforma ed utilizzando esclusivamente l'area messaggistica denominata "quesiti" |
| Stato: | Aggiudicata |
| Soggetto aggiudicatore: | Istituto Italiano di Tecnologia |
| Centro di costo: | Ufficio Gare |
| Destinatario fornitura/servizio: | Servizio di sistema |
| Aggiudicatario: | CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI |
| Importo di aggiudicazione comprensivo degli oneri: | 33.250,38 € |
| Data di aggiudicazione: | 15 gennaio 2019 |

| Importi e oneri | |
|--|-------------|
| Importo complessivo a base d'asta: | 47.477,40 € |
| Importo, al netto di oneri, soggetto a ribasso: | 47.423,40 € |
| Oneri: | 54,00 € |
| Garanzia fideiussoria: | 949,55 € |

| Criterio di valutazione dell'offerta economica | |
|--|---|
| Formula per calcolo del punteggio dell'offerta economica | 1.2 Proporzionalità inversa sul ribasso |
| Punteggio massimo da attribuire all'offerta economica | 30 |

| Date pubblicazione e scadenza | |
|--|---------------------------|
| Data inizio partecipazione: | 17 settembre 2018 9:30:00 |
| Termine ultimo per la presentazione di quesiti: | 16 ottobre 2018 13:00:00 |
| Data scadenza: | 19 ottobre 2018 13:00:00 |

| Documenti richiesti ai partecipanti - Documentazione amministrativa |
|--|
| DGUE |
| Dichiarazioni integrative |
| PASSOE |
| Garanzia Provvisoria |
| Dichiarazione di avvenuto sopralluogo |
| Informativa Privacy |
| Eventuali documenti integrativi |
| Dichiarazione di conformità all'originale |

| Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta economica |
|--|
| Offerta economica |

| Documentazione gara |
|----------------------------|
| Disciplinare di gara |
| DUVRI ed allegati |
| Progetto |
| Bando di gara |

Chiarimenti

| Domanda | Risposta |
|---|---|
| <p>Buonasera, in riferimento alla gara in oggetto, siamo a chiedere i seguenti chiarimenti:</p> <p>1. avendo la scrivente il possesso dei requisiti di pulizia nella fascia di classificazione "G", ma non avendo i requisiti per la manutenzione del verde, vorremmo sapere se è possibile partecipare alla procedura come Impresa singola e subappaltando eventualmente le lavorazioni relative al verde, oppure è necessario partecipare alla gara in R.T.I. verticale e nel caso vorremmo sapere di quanto incide la quota del verde sui singoli importi dei lotti in appalto;</p> <p>2. Per la dimostrazione del requisito di Capacità Tecnico Professionale relativa ai servizi analoghi, la quota da dimostrare è pari al singolo lotto per cui si partecipa e nel caso di partecipazione a più lotti, gli importi si sommano?</p> <p>3. Quanto eventualmente bisogna possedere come quota relativa al "verde"?</p> <p>4. Nel caso di partecipazione a più lotti, è possibile emettere una sola polizza che somma gli importi dei lotti per cui si partecipa o bisogna necessariamente emettere un polizza per ogni lotto?</p> | <p>Buonasera, in riferimento alla gara in oggetto, siamo a chiedere i seguenti chiarimenti:</p> <p>1. avendo la scrivente il possesso dei requisiti di pulizia nella fascia di classificazione "G", ma non avendo i requisiti per la manutenzione del verde, vorremmo sapere se è possibile partecipare alla procedura come Impresa singola e subappaltando eventualmente le lavorazioni relative al verde, oppure è necessario partecipare alla gara in R.T.I. verticale e nel caso vorremmo sapere di quanto incide la quota del verde sui singoli importi dei lotti in appalto;</p> <p>2. Per la dimostrazione del requisito di Capacità Tecnico Professionale relativa ai servizi analoghi, la quota da dimostrare è pari al singolo lotto per cui si partecipa e nel caso di partecipazione a più lotti, gli importi si sommano?</p> <p>3. Quanto eventualmente bisogna possedere come quota relativa al "verde"?</p> <p>4. Nel caso di partecipazione a più lotti, è possibile emettere una sola polizza che somma gli importi dei lotti per cui si partecipa o bisogna necessariamente emettere un polizza per ogni lotto?</p> |
| Domanda | Risposta |
| <p>Buonasera, in caso di consorzio stabile articolo 45 comma 2 lettera c), come va inserita la forma di partecipazione?</p> | <p>Con riferimento al quesito posto, si rimanda a quanto indicato all'art.5 del disciplinare di gara.</p> |
| Domanda | Risposta |
| <p>Buongiorno, si chiede se il requisito di capacità tecnica e professionale dei 3 servizi analoghi a quello oggetto di gara, possa essere soddisfatto con 3 servizi di pulizia, oppure si chiede di specificare se si debbano fornire anche servizi di manutenzione del verde. Si ringrazia. Cordiali Saluti.</p> | <p>Con riferimento al quesito posto, si specifica che i servizi analoghi richiesti sono i servizi di pulizia CPV 90910000-9</p> |
| Domanda | Risposta |
| <p>Buongiorno, volevamo chiedere un informazione, partecipiamo alla gara con le altre consorziate, per quanto riguarda il requisito di capacità tecnica e professionale i certificati rilasciati dalle amministrazioni devono essere posseduti da tutte le consorziate per i rispettivi lotti?</p> | <p>Con riferimento al quesito posto, si rimanda a quanto indicato all'art. 7.5 del Disciplinare di Gara, nonché all'art. 47 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.</p> |
| Domanda | Risposta |
| <p>Buonasera, con la presente per richiedere il seguente chiarimento: al punto 7.3 del disciplinare di gara "requisiti</p> | |

| <p>di capacità tecnica e professionale" viene richiesto lo svolgimento per servizi analoghi a quelli oggetto di gara in favore di enti pubblici o privati operanti nel settore della ricerca, istruzione o sanità. cosa s'intende per servizi analoghi? potrebbero considerarsi servizi analoghi i soli servizi di pulizia? oppure bisogna aver eseguito presso ogni singolo committente i servizi di pulizia e manutenzione del verde?</p> | <p>Con riferimento al quesito posto, si specifica che i servizi analoghi richiesti sono i servizi di pulizia CPV 90910000-9</p> |
|---|---|
| Domanda | Risposta |
| <p>Il DGUE è in formato XML, ma risulta essere danneggiato. E' possibile entrare in possesso di tale file in altro modo e formato?</p> | <p>Con riferimento al quesito posto, a seguito di una opportuna verifica , si specifica che Il DGUE messo a disposizione degli operatori economici risulta regolarmente caricato e funzionante. Per la corretta procedura al fine della compilazione del documento si rimanda all'art. 15.1 del Disciplinare di gara.</p> |
| Domanda | Risposta |
| <p>Buongiorno, con la presente vi chiediamo dove poter reperire la seguente documentazione: 5) Facsimile Dichiarazioni di gara: a. Facsimile Dichiarazioni Integrative; b. Facsimile Dichiarazione di conformità all'originale dei documenti presentati; c. Facsimile Dichiarazione di avvenuto sopralluogo; d. Facsimile Offerta Tecnica; e. Facsimile Relazione Tecnica "Piano Verde Gestionale del Servizio"; f. Facsimili Dichiarazioni CAM; g. Facsimile Offerta Economica; 6) Informativa per il trattamento dei dati personali per i Fornitori. Grazie</p> | <p>Con riferimento al quesito posto, si conferma che tutta la documentazione di gara è liberamente consultabile e reperibile, mediante download, sulla piattaforma digitale Gare Telematiche, nella sezione dedicata alla procedura di che trattasi, cliccando su "Dettagli" del Lotto di riferimento e successivamente su "Documentazione di Gara".</p> |
| Domanda | Risposta |
| <p>Buongiorno, si chiede conferma (in caso di avvalimento) della validità del contratto di avvalimento presentato (ai sensi di legge) firmato in calce in ogni sua pagina, con le copie dei documenti dei firmatari, nonché l'apposizione delle firme digitali degli stessi.</p> | <p>Con riferimento al quesito posto, si rinvia a quanto indicato nella <i>lex specialis</i>, in particolare all'art. 13 del Disciplinare di Gara, relativo alle "Modalità di presentazione dell'offerta e sottoscrizione dei documenti di gara".</p> |
| Domanda | Risposta |
| <p>Questo operatore economico intento a partecipare alla gara, ha riscontrato nella compilazione del dgue (come da Vostre indicazioni ricevute) tramite la piattaforma online, che non potendo compilare in maniera affermativa la parte IV sez alfa, (perché non possiede tutti i requisiti, ma farà ricorso all'istituto dell'avvalimento) non si apre la finestra delle sez a,b,c,d in cui come da legge, andrebbero compilate nelle parti dei requisiti invece, posseduti. si chiede cortesemente indicazioni sul come procedere. si potrebbe effettuare una dichiarazione integrativa al dgue dove si specificano queste sezioni, o si può usare un altro medello di dgue che invece comprende tali sezioni?</p> | <p>In caso di ricorso all'istituto dell'avvalimento per la dimostrazione del possesso dei requisiti di carattere economico finanziario, tecnico e professionale, l'offerente può validamente compilare in maniera affermativa la Sez. α (alfa), presentando, altresì, per ciascuna ausiliaria, la documentazione richiesta dall'art. 15.1.</p> <p>Resta discrezione dell'offerente presentare ulteriori dichiarazioni aggiuntive ad integrazione di quanto sopra.</p> |

| Domanda | Risposta |
|---|--|
| <p>Premesso che lo scrivente operatore possiede dispositivo di firma digitale con certificato CNS e che può firmare con valore legale qualsiasi documento, si chiede a codesta amministrazione se le dichiarazioni firmate in p7m e in signed.pdf entrambi con validità legale, firmate tramite l'utilizzo del dispositivo con il certificato di autenticazione CNS sono ritenute firme valide dalla stazione appaltante.</p> <p>Con la presente si chiede di confermarci se le dichiarazioni dovranno essere caricate sul portale in formato p7m o signed-pdf o p7m e signed-pdf. in caso contrario, si chiede con quale dispositivo l'operatore economico si deve disporre.</p> | <p>Con riferimento al primo dei quesiti posti si evidenzia come nel disciplinare di gara sia richiesto il possesso e l'utilizzo della firma digitale di cui all'art. 1, co. 1, lett. s), del D. Lgs. n. 82/2005, intesa quale <i>"particolare tipo di firma qualificata basata su un sistema di chiavi crittografiche, una pubblica e una privata, correlate tra loro, che consente al titolare di firma elettronica tramite la chiave privata a un soggetto terzo tramite la chiave pubblica, rispettivamente, di rendere manifesta e di verificare la provenienza e l'integrità di un documento informatico o di un insieme di documenti informatici"</i>. Pertanto i documenti firmati con firma elettronica avanzata, firma elettronica qualificata o firma digitale, hanno la medesima efficacia probatoria, come confermato dalla Corte di Cassazione a Sezioni Unite, con sentenza n. 10266 del 27/04/2018, con la quale la Corte, ricostruendo la genesi normativa sulle firme digitali riconduce il discorso alla gerarchia delle fonti precisando quale sia la normativa primaria in materia di sottoscrizione digitale dei documenti informatici e quale valore debba essere dato alle differenti tipologie di firma elettronica qualificata, avanzata, digitale, precisando che i formati in esame costituiscono soltanto standard di firma ma non si differenziano nello strutturare la busta crittografica che di fatto costituisce la "firma digitale".</p> <p>Relativamente alla seconda richiesta di chiarimento, si rinvia al Disciplinare di Gara e ai Manuali per gli Utenti messi a disposizione sulla piattaforma digitale "Gare Telematiche".</p> |
| Domanda | Risposta |
| <p>Al fine di poter formulare una offerta economica quanto più congrua possibile si chiede di indicare: 1) spese di pubblicazione bando e pubblicità; 2) spesa storica media annua per materiale di consumo (carta igienica, sapone, etc)</p> | <p>Con riferimento ai quesiti posti si specifica quanto segue:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Come puntualmente indicato all'art. 23 del Disciplinare di gara <i>"L'importo presunto delle spese di pubblicazione è pari a € 3.000,00. La stazione appaltante comunicherà all'aggiudicatario l'importo effettivo delle suddette spese, nonché le relative modalità di pagamento."</i> 2. La spesa media annua per materiale di consumo deve essere compresa e compensata nell'offerta presentata dall'Operatore Economico. E' pertanto onere dell'operatore economico stimare tale costo tenendo in considerazione quanto rilevato nel sopralluogo delle sedi di servizio e l'intera documentazione di gara (metri quadri totali riportati nelle planimetrie; metri quadri dei servizi igienici; numero di servizi etc). |
| Domanda | Risposta |
| <p>con riferimento al fac-simile di dichiarazione offerta</p> | |

| | |
|--|---|
| economica relativo alla gara in oggetto, la scrivente chiede se i costi della manodopera vadano suddivisi per tipologia di attività (pulizia, disinfestazione, manutenzione ordinaria del verde) oppure se sia sufficiente indicare il costo della manodopera complessivo. | Con riferimento al quesito posto, si conferma che è sufficiente indicare il costo complessivo della manodopera; è facoltà dell'Operatore Economico l'eventuale indicazione del costo della manodopera suddiviso per differente tipologia di attività. |
|--|---|

| Criteri punteggiatura documentazione tecnica | |
|--|---------------------------------------|
| Nome criterio/sub-criterio | Punteggio massimo attribuibile |
| 1 Sistema organizzativo per l'esecuzione del servizio | |
| 1.1 Organizzazione del lavoro | 5.00 |
| 1.2 Organizzazione del Personale | 5.00 |
| 1.3 Formazione del Personale | 5.00 |
| 1.4 Attività in aree speciali | 5.00 |
| 1.5 Raccolta differenziata | 5.00 |
| 1.6 Certificazioni | 5.00 |
| Totale criterio | 30.00 |
| 2 Controllo di risultato | |
| 2.1 Sistema di verifica | 5.00 |
| 2.2 Sistemi di controllo di risultato | 5.00 |
| Totale criterio | 10.00 |
| 3 Misure per la riduzione degli impatti ambientali | |
| 3.1 Minor consumo delle sostanze chimiche | 10.00 |
| 3.2 Consumi energetici e di acqua | 10.00 |
| 3.3 Gestione dei rifiuti | 5.00 |
| 3.4 Prodotti di pulizia | 5.00 |
| Totale criterio | 30.00 |
| Totale | 70.00 |

| Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta tecnica |
|--|
| Dichiarazione offerta tecnica |
| Relazione tecnica "Piano Verde Gestionale del Servizio" |
| Dichiarazioni CAM ed elenco prodotti |