

DETERMINA DI AVVIO GARA

Il sottoscritto ing. Gianmarco Montanari, in qualità di Direttore Generale della Fondazione Istituto Italiano di Tecnologia (*nel seguito "IIT"*)

considerato che

- con Determina del Direttore Generale prot. IIT n. 2824 del 20.04.2020, IIT ha nominato l'arch. Salvatore Esposito quale Responsabile del Procedimento per l'affidamento dei servizi di manutenzione ordinaria e correttiva di impianti tecnologici sensibili, da eseguirsi presso la sede centrale della Fondazione Istituto Italiano di Tecnologia, Via Morego, 30 Genova;
- IIT ha demandato al Responsabile del Procedimento tutti i compiti relativi alle procedure di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione previste dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (nel seguito anche "Codice") che non siano specificatamente attribuiti ad altri organi o soggetti nonché ogni adempimento così come già individuato nella Determina ivi richiamata;
- con l'art. 103, comma 1 e 5 del Decreto Legge 17 marzo 2020, n. 18 è stata disposta la sospensione, per un periodo di 52 giorni, dei termini dei procedimenti amministrativi pendenti alla data del 23 febbraio 2020 o iniziati successivamente a tale data, e con l'art. 37 del Decreto Legge 8 aprile 2020, n. 23 è stata prorogata dal 15 aprile al 15 maggio 2020 la data conclusiva del periodo di sospensione dei termini riguardanti, in via generale, i procedimenti amministrativi;
- secondo quanto previsto dal medesimo art. 103, comma 1, «le pubbliche amministrazioni adottano ogni misura organizzativa idonea ad assicurare comunque la ragionevole durata e la celere conclusione dei procedimenti, con priorità per quelli da considerare urgenti»;
- l'art. 1 lett. a) del D.P.C.M. del 22/03/2020, come modificato dal D.P.C.M. del 22/03/2020 ha inserito le società che si occupano di "Installazione di impianti elettrici, idraulici e altri lavori di costruzioni e installazioni" (cod. ATECO 43.2) tra le attività che possono continuare ad operare;
- la gestione in modalità telematica consente il regolare svolgimento della procedura di gara anche nel contesto dell'attuale situazione emergenziale;
- l'acquisizione del servizio è ritenuta urgente e indifferibile per mantenere la continuità del servizio di manutenzione ordinaria e correttiva degli impianti oggetto delle prestazioni, anche ai fini delle attività di

- certificazione e verifica periodica del funzionamento e dell'integrità degli apparecchi a pressione previsti dal DM 329/2004, per le quali a seguito dell'emergenza non è stata disposta deroga o proroga da INAIL;
- la somma prevista per l'acquisto dei suddetti servizi rientrerà nel budget approvato per la *Technical Services and Facilities Directorate*;
 - non risultano attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, co. 1, della L. n. 488/1999 e s.m.i., aventi ad oggetto servizi di tipo comparabile e nelle quantità richieste;

visto

il Provvedimento prot. IIT n. 2940/20 del 27/04/2020 del Responsabile del Procedimento;

determina

di procedere con lo svolgimento della procedura di affidamento conformemente a quanto segue:

- gara a procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del Codice, per la conclusione di un Accordo Quadro di cui all'art. 54, co. 3 del Codice;
- Accordo Quadro da stipularsi con un solo Operatore Economico;
- affidamento a lotto unico, poiché ha ad oggetto un servizio unico e indivisibile e che prevede lo svolgimento presso un'unica sede di IIT al fine di ottenere economie di mercato, a fronte di tipologie di prestazioni medesime e ripetute nell'arco dei prossimi anni;
- procedura di gara telematica espletata tramite Piattaforma digitale Gare Telematiche di IIT;
- aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, co. 2, del Codice;
- valore dell'Accordo Quadro, per un periodo di 24 (ventiquattro) mesi, pari a euro 186.107,58 (Euro centottantaseimilacentosette/58), inclusi oneri per la sicurezza pari a € 5.420,60 (Euro Cinquemilaquattrocentoventi/60), al netto dell'IVA e/o di altre imposte e contributi di legge;
- oggetto dell'affidamento è il servizio di manutenzione ordinaria e correttiva di impianti tecnologici sensibili, in particolare:
 - *manutenzione ordinaria di impianti tecnologici sensibili (principale): CPV 507120000-9*
 - *lavori di manutenzione correttiva di impianti tecnologici sensibili (secondaria): CPV 45300000-0*
ascrivibile alla categoria lavori OS 28 di cui all'All. A del D.P.R. n. 207/2010
- di prevedere l'elaborazione del DUVRI;

- durata dell'Accordo Quadro, definita quale periodo entro il quale IIT potrà emettere validamente Ordini di Acquisto per l'affidamento dei servizi e delle prestazioni, pari a 24 (ventiquattro) mesi, decorrenti dalla stipula del contratto;
- ai sensi dell'art. 63, co. 5 del Codice, esercizio della facoltà di opzione di rinnovo dell'oggetto contrattuale, esercitabile da IIT a suo insindacabile giudizio, fino ad un periodo massimo di ulteriori 24 (ventiquattro) mesi, ai medesimi prezzi, patti e condizioni, in favore dell'affidatario dell'Accordo Quadro;
- ai sensi dell'art. 106, co. 11, del Codice, esercizio della facoltà di proroga dell'oggetto contrattuale ai medesimi prezzi, patti e condizioni, limitatamente al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di nuovi contraenti;
- di prevedere una modifica dell'appalto, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. a) del Codice nei seguenti casi: mutate esigenze di IIT che comportino l'esaurimento anticipato dell'importo dell'Accordo Quadro rispetto alla scadenza naturale dello stesso. In tal caso sarà possibile elevare gli importi contrattuali effettuando una stima del fabbisogno per il periodo residuo e proseguire l'esecuzione dell'appalto agli stessi patti e condizioni stabiliti dall'Accordo Quadro stesso fino alla scadenza originaria;
- di indicare ai sensi dell'art. 35, co. 4, del Codice, quale valore stimato dell'Accordo Quadro, comprensivo di opzione di rinnovo, modifica e proroga tecnica, l'importo di euro 511.795,85 inclusi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 14.906,65, al netto dell'IVA e/o di altre imposte e contributi di legge;
- previsione, ai sensi dell'art. 73, co. 4, in combinato disposto con l'art. 216, co. 11 del Codice, del rimborso a carico dell'aggiudicatario delle spese di pubblicità legale sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sui quotidiani nazionali e locali per un importo complessivo stimato in circa euro 1.500,00 IVA esclusa;
- previsione di esecuzione di sopralluogo obbligatorio dei locali interessati dal servizio, quale imprescindibile premessa alla formulazione delle offerte, ai sensi dell'art. 79, comma 2 del Codice;
- di individuare i requisiti di capacità economico e finanziaria per partecipare alla procedura come di seguito:
 - I. Fatturato specifico medio annuo nel settore di attività oggetto dell'appalto "manutenzione impianti meccanici e speciali" riferito agli ultimi n. 3 (tre) esercizi finanziari disponibili (2017 – 2018 – 2019) non inferiore ad Euro 186.107,58 (centottantaseimilacentosette/58) IVA esclusa.

- di individuare i requisiti di capacità tecnica e professionale per partecipare alla procedura come di seguito:
 - II. Esecuzione negli ultimi 36 mesi antecedenti la data di pubblicazione del bando di servizi analoghi a quelli individuati nella prestazione prevalente, di manutenzione di impianti meccanici e speciali;
 - III. Inquadramento nella struttura organizzativa dell'Operatore economico di figure professionali di tipo tecnico o organismi tecnici qualificati;
 - IV. Organico medio annuo, nel triennio precedente alla pubblicazione del bando di gara, non inferiore a n. 5 unità di personale;
 - V. attestazione rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 84 del Codice e 61 del DPR 207/2010, la qualificazione nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere per la prestazione secondaria, ovvero: Classifica I° (o requisiti art. 90 D.P.R. 207/2010) per le lavorazioni in Cat. OS28;
- prevedere che i concorrenti interessati a partecipare alla procedura di gara in oggetto corrispondano una garanzia provvisoria, di cui all'art. 93 co. 1 del Codice pari al 2,00 % (due/00 percento) del valore dell'appalto, salvo quanto previsto all'art. 93, comma 7 del Codice;
- allegazione, alla documentazione di gara, della "Informativa per il trattamento dei dati personali per i fornitori"
- previsione dell'utilizzo del Bando-tipo n. 1/2017, messo a disposizione dall'A.N.AC., quale schema di Disciplinare di gara per l'affidamento di servizi e forniture nei settori ordinari, di importo pari o superiore alla soglia comunitaria, aggiudicati all'offerta economicamente più vantaggiosa secondo il miglior rapporto qualità/prezzo;
- apporto, al suddetto Disciplinare di gara tipo, di tutti gli adattamenti e/o le modifiche necessarie per consentire lo svolgimento della procedura di gara in forma telematica e per adeguarlo alla normativa in materia di Accordi Quadro;
- Deroga al Bando-tipo n. 1/2017 per le seguenti clausole:
 - I. Art. 9 subappalto: nella parte in cui è previsto l'affidamento in subappalto nel limite del 30% dell'importo complessivo del contratto, atteso che l'art. 1, co. 18 del decreto Sblocca Cantieri ha previsto che fino al 31 dicembre 2020 la quota subappaltabile non può superare il 40% dell'importo complessivo del contratto;

- II. Art. 10 garanzia provvisoria: nella parte ove è richiesto di indicare gli estremi bancari della Stazione Appaltante per consentire agli operatori economici il deposito mediante bonifico bancario prevedere, invece, l'obbligo per gli offerenti di comunicare a IIT tale intenzione al fine di fargli acquisire le necessarie istruzioni operative per procedere correttamente con il relativo pagamento atteso che IIT – al fine di poter garantire il rispetto dei termini di cui all'art. 93, co. 9, del Codice per tutti gli offerenti – necessita di alcune informazioni essenziali che gli consentono di restituire tempestivamente le somme versate dagli operatori economici in maniera che quest'ultimi ne possano disporre nuovamente al pari di coloro che hanno invece optato per il versamento della garanzia mediante fideiussione;
- III. Art. 15 contenuto della "Busta – Documentazione Amministrativa": nella parte ove è prevista la redazione di una domanda di partecipazione si prevede di eliminare tale documento atteso che le informazioni ivi richieste risultano essere già comprese nei facsimili messi a disposizione da IIT per la procedura di che trattasi e pertanto di adeguare i relativi articoli del Bando-tipo con il facsimile messo a disposizione al fine di rendere più agevole la redazione da parte degli operatori economici;
- IV. Art. 15.2 Documento di gara unico europeo: nella parte in cui rimanda allo schema allegato al D.M. del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016 di prevedere, invece, l'utilizzo del DGUE in formato elettronico disponibile a questo indirizzo <http://www.base.gov.pt/deucp/filter?lang=it>, atteso che tramite il citato servizio è riconosciuta la possibilità agli operatori economici di poter verificare la corrispondenza della normativa richiamata nel DGUE anche in altre lingue oltre l'italiano, consentendo così una più ampia partecipazione di operatori economici stranieri;
- V. Art. 15.3 Dichiarazioni integrative e documentazione a corredo: nella parte in cui, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di accesso agli atti, si autorizza o meno la stazione appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara, di prevedere comunque la notifica al concorrente controinteressato, se presente, delle istanze di accesso agli atti di gara eventualmente proposte, in applicazione degli art. 22 e ss. Legge n. 241/1990 e del D.P.R. n. 184/2006;
- di prevedere la facoltà per IIT di revocare in autotutela il bando di gara e tutti gli atti successivi e collegati o comunque connessi, qualora si verifichi qualsiasi evento atto ad impedire o a rendere particolarmente gravosa la corretta attuazione dell'Accordo e/o il buon esito di quanto ivi previsto

nelle premesse, in un momento successivo all'adozione della determina di aggiudicazione da parte di IIT;

- di nominare, ai sensi dell'art. 101 del Codice, il Per. Ind. Simone Parodi quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto;
- di prevedere ogni conseguente ed ulteriore attività al fine di procedere all'affidamento delle attività di supporto obbligatorio secondo le procedure e con le modalità previste dal Codice.

IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Gianmarco Montanari