

## DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE

Il sottoscritto Ing. Gianmarco Montanari, in qualità di Direttore Generale della Fondazione Istituto Italiano di Tecnologia (nel seguito "IIT"),

considerato che

- con Determina del Direttore Generale prot. IIT n. 7001/20 del 13/10/2020, IIT ha nominato l'Arch. Salvatore Esposito quale Responsabile del Procedimento per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti meccanici, idrici compresa la conduzione per gli impianti di climatizzazione, controllo fughe gas ai sensi del Dpr 43/2012, da eseguirsi presso l'istituto italiano di tecnologia nelle sedi della fondazione Headquarter e Mechanical Facility;

visto

- gli esiti dell'Indagine di mercato pubblicata sulla G.U.U.E. del 28/10/2020 n. 2020/S 210-513199 al fine di individuare almeno n. 5 (cinque) operatori economici da invitare alla procedura di affidamento dei lavori in parola mediante successivo sorteggio tramite la piattaforma IIT;
- il Provvedimento prot. IIT n. 8130/20 del 17 novembre 2020 del Responsabile del Procedimento;

determina

- di avviare la procedura di affidamento conformemente a quanto segue:
  - o procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del Codice, in ottemperanza alle disposizioni dell'art. 1 comma 2 lett. b) del DL 76/2020 convertito in legge 120/2020;
  - o sorteggio mediante piattaforma informatica IIT dei cinque operatori economici da invitare;
  - o rispetto del principio di rotazione atteso che, nell'elenco dei soggetti economici da consultare, non è presente né il contraente uscente né eventuali operatori economici invitati e non affidatari nel precedente affidamento;
  - o procedura di gara telematica espletata tramite Piattaforma digitale Gare Telematiche di IIT;
  - o aggiudicazione mediante criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, co. 4, in combinato disposto dall'art. 36, co. 9-bis del Codice;
  - o oggetto dell'affidamento è il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti meccanici, idrici compresa la conduzione per gli impianti di climatizzazione, controllo fughe gas ai sensi del Dpr 43/2012, da eseguirsi presso l'istituto italiano di tecnologia nelle sedi della fondazione Headquarter e Mechanical Facility;
  - o durata del servizio pari a 12 mesi, decorrenti dal Verbale di avvio dell'esecuzione del servizio;

Pagina 1 di 3

- o ai sensi dell'art. 63, co. 5 del Codice, esercizio della facoltà di opzione di rinnovo dell'oggetto contrattuale, esercitabile da IIT a suo insindacabile giudizio, fino ad un periodo massimo di ulteriori 12 (dodici) mesi, ai medesimi prezzi, patti e condizioni;
- o Il prezzo a base di gara stimato dell'appalto è pari ad 39.473,54 € (diconsi trentanovemilaquattrocentosettantatre/54 €) comprensivi di oneri di sicurezza pari a 1.678,00 € (diconsi milleseicentosettantotto/00 €), IVA esclusa;
- o ai sensi dell'art. 35, co. 4, del Codice, valore stimato dell'appalto, comprensivo di opzione di rinnovo complessivamente stimato pari ad euro 78.947,08 ( settantottomilanovecentoquarantasette/08) inclusi 3.356,00 € (tremilatrecentocinquantase/00) oneri di sicurezza;
- o ai sensi dell'art. 101 del Codice, nomina di Direttore per l'Esecuzione del Contratto (DEC) attribuita al per. ind. Simone Parodi;
- o assenza di garanzia provvisoria di cui all'articolo 93 del Codice, come previsto dall'art. 1 co. 3 del DL 76/2020, convertito in legge 120/2020, atteso che non ricorrono particolari esigenze che ne giustifichino la richiesta, in considerazione della tipologia e specificità della singola procedura;
- o previsione, tra gli altri del seguente requisito di fatturato esecuzione negli ultimi 36 mesi antecedenti la data di pubblicazione del bando di forniture analoghe a quelle oggetto di gara, di importo complessivo minimo pari a € 59.210,31 (cinquantanovemiladuecentodieci/31);
- o previsione dell'utilizzo del Bando-tipo n. 1/2017, messo a disposizione dall'A.N.A.C., quale schema di disciplinare di gara opportunamente adeguato alle esigenze della presente procedura;
- o apporto, al suddetto disciplinare di gara tipo, di tutti gli adattamenti e/o le modifiche necessarie per consentire lo svolgimento della procedura di gara in forma telematica
- o deroga al Bando-tipo n. 1/2017 per le seguenti clausole:
  - Art. 9 subappalto: nella parte in cui è previsto l'affidamento in subappalto nel limite del 30%;
  - dell'importo complessivo del contratto, atteso che l'art. 1, co. 18 del decreto Sblocca Cantieri ha previsto che fino al 31 dicembre 2020 la quota subappaltabile non può superare il 40% dell'importo complessivo del contratto / secondo la sentenza della Corte di giustizia, sez. V, 26 settembre 2019, causa C-63/18, non possono essere imposti limiti alla quota subappaltabile;
  - Art. 10 garanzia provvisoria: nella parte ove è richiesto di indicare gli estremi bancari della stazione appaltante per consentire all'operatore economico il deposito mediante

Pagina 2 di 3

- bonifico bancario prevedere, invece, l'obbligo per l'offerente di comunicare a IIT tale intenzione al fine di fargli acquisire le necessarie istruzioni operative per procedere correttamente con il relativo pagamento;
- Art. 15 contenuto della "Busta – Documentazione Amministrativa": nella parte ove è prevista la redazione di una domanda di partecipazione si prevede di eliminare tale documento atteso che le informazioni ivi richieste risultano essere già comprese nei facsimili messi a disposizione da IIT per la procedura di che trattasi e pertanto di adeguare i relativi articoli del Bando-tipo con il facsimile messo a disposizione al fine di rendere più agevole la redazione da parte dell'operatore economico;
  - Art. 15.1 documento di gara unico europeo: nella parte in cui rimanda allo schema allegato al D.M. del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016 di prevedere, invece, l'utilizzo del DGUE in formato elettronico disponibile a questo indirizzo <http://www.base.gov.pt/deucp/filter?lang=it> ;
  - Art. 17 contenuto della busta - offerta economica: nella parte in cui viene indicato che, ai fini della determinazione del prezzo, saranno prese in considerazione fino a tre cifre decimali, si prevede invece di considerare solo due cifre decimali;
  - - Art. 26 trattamento dei dati personali: nella parte in cui è prevista l'applicazione del d.lgs. n. 196/2003, che risulta abrogato e sostituito dal Regolamento UE 2016/679 i cui riferimenti, pertanto, sono inseriti all'interno del Bando-tipo;
- previsione, ai sensi dell'art. 97, co. 8 del Codice, dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del co. 2 del medesimo articolo dando atto che tale esclusione non opererà qualora le offerte ammesse siano in numero inferiore a dieci;
  - allegazione, alla documentazione di gara, della "Informativa per il trattamento dei dati personali per i fornitori".

IL DIRETTORE GENERALE  
Ing. Gianmarco Montanari

Pagina 3 di 3