

## Determina del Direttore Scientifico e del Direttore Generale

Il sottoscritto Prof. Giorgio Metta, in qualità di Direttore Scientifico, e il sottoscritto Ing. Gianmarco Montanari, in qualità di Direttore Generale della Fondazione Istituto Italiano di Tecnologia (nel seguito "IIT"),

### considerato che

- con Determina del Direttore Scientifico e del Direttore Generale prot. IIT n. 1199/21 del 11/02/2021, IIT ha nominato il Dott. Massimiliano Gatti quale Responsabile del Procedimento per l'affidamento del servizio di pulizia, disinfezione e disinfestazione da eseguirsi presso le sedi di Genova della Fondazione Istituto Italiano di Tecnologia;
- resta confermata la necessità di acquisizione del servizio di cui sopra, come da richieste di acquisto n. 120011903, 120011921, 120011928;
- il valore della suddetta fornitura è complessivamente stimato in euro 1.249.805,73 (Euro unmilione duecentoquarantanovemilaottocentocinque/73) IVA esclusa;

### visto

il Provvedimento prot. IIT n. 1202/21 del 11/02/2021 del Responsabile del Procedimento;

### determina

- di avviare la procedura di affidamento conformemente a quanto segue:
  - o gara a procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del Codice;
  - o procedura di gara telematica espletata tramite Piattaforma digitale Gare Telematiche di IIT;
  - o aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, co. 2, del Codice;
  - o affidamento a lotto unico, atteso che le modalità di esecuzione dell'appalto implicano l'esigenza di individuare un unico interlocutore quale responsabile dello stesso;
  - o oggetto dell'affidamento è il servizio di pulizia, disinfezione e disinfestazione da eseguirsi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi fissati dal D.M. 24 maggio 2012 presso le sedi della Fondazione Istituto Italiano di Tecnologia ubicate in Genova Via Morego 30 (CCT), Via Santuario alla Guardia 26B Rosso (MWS - Mechanical Work Shop), Via Melen 83, palazzina B piani 7°- 8°- 9°- 10°- 11°- 12° (CHT), Via San Quirico 19D (BIC), Via Greto di Cornigliano 6r (spazi denominati WKS2 e WKS1);
  - o durata del servizio pari a 36 mesi, decorrenti dalla stipula del contratto d'appalto ovvero dal verbale di avvio dell'esecuzione del servizio;
  - o il prezzo posto a base di gara pari ad **€ 1.249.805,73 (Euro un milione duecentoquarantanovemilaottocentocinque/73)** IVA esclusa, compensato a corpo, di cui € 1.002,00 (Euro millezerodie/00) per gli oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso;
  - o ai sensi dell'art. 106, co. 11, del Codice, esercizio della facoltà di proroga dell'oggetto contrattuale ai medesimi prezzi, patti e condizioni, limitatamente al tempo strettamente necessario alla

conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente per un periodo massimo stimato di n. 6 (sei) mesi;

- o ai sensi dell'art. 34 comma 5 del Codice, il prezzo dell'appalto, comprensivo di opzione di proroga tecnica, è complessivamente stimato in € 1.460.915,31 (Euro Unmilionequattrocentosessantamilanovecentoquindici/31) IVA esclusa come da tabella sottostante:

Importo per 36 mesi	Importo proroga tecnica (eventuale)	Importo complessivo ex art. 34 co. 5 del Codice
1.249.805,73	€ 211.109,58	€ 1.460.915,31

- o Ai sensi dell'art. 73, co. 4, in combinato disposto con l'art. 216, co. 11, del Codice, previsione, a carico dell'aggiudicatario del rimborso delle spese di pubblicità legale sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sui quotidiani nazionali e locali per un importo complessivo stimato in circa euro 3.000,00 (euro tremila/00) IVA inclusa;
- o ai sensi dell'art. 101 del Codice, nomina di Direttore per l'Esecuzione del Contratto (DEC) attribuita alla Dott.ssa Simona Romeo;
- o previsione, ai sensi dell'art. 93, co. 1, del Codice, dell'entità della garanzia provvisoria pari al 2 (due) per cento dell'importo posto a base di gara;
- o ai fini di economicità dello svolgimento della procedura, valutazione della regolarità e completezza della documentazione amministrativa solamente in capo all'operatore economico che avrà presentato la miglior offerta;
- o garanzia del rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità;
- o previsione dell'utilizzo del Bando-tipo n. 1/2017, messo a disposizione dall'A.N.AC., quale schema di disciplinare di gara opportunamente adeguato alle esigenze della presente procedura;
- o apporto, al suddetto disciplinare di gara tipo, di tutti gli adattamenti e/o le modifiche necessarie per consentire lo svolgimento della procedura di gara in forma telematica;
- o deroga al Bando-tipo n. 1/2017 per le seguenti clausole:
  - *Art. 9 subappalto:* nella parte in cui è previsto l'affidamento in subappalto nel limite del 30% dell'importo complessivo del contratto, atteso che l'art. 1, co. 18 del decreto Sblocca Cantieri ed il successivo Decreto cosiddetto "milleproroghe" (D.L. 31.12.2020, n. 183) hanno previsto che fino al 30 giugno 2021 la quota subappaltabile non può superare il 40% dell'importo complessivo del contratto;
  - *Art. 10 garanzia provvisoria:* nella parte ove è richiesto di indicare gli estremi bancari della stazione appaltante per consentire agli operatori economici il deposito mediante bonifico bancario prevedere, invece, l'obbligo per gli offerenti di comunicare a IIT tale intenzione al fine di fargli acquisire le necessarie istruzioni operative per procedere correttamente con il relativo pagamento, atteso che IIT – al fine di poter garantire il rispetto dei termini di cui all'art. 93, co. 9, del Codice per tutti gli offerenti – necessita di alcune informazioni essenziali che gli consentono di restituire tempestivamente le somme versate dagli operatori economici in maniera che

- quest'ultimi ne possano disporre nuovamente al pari di coloro che hanno invece optato per il versamento della garanzia mediante fideiussione;
- *Art. 15 contenuto della “Busta – Documentazione Amministrativa”*: nella parte ove è prevista la redazione di una domanda di partecipazione si prevede di eliminare tale documento atteso che le informazioni ivi richieste risultano essere già comprese nei facsimili messi a disposizione da IIT per la procedura di che trattasi e pertanto di adeguare i relativi articoli del Bando-tipo con il facsimile messo a disposizione al fine di rendere più agevole la redazione da parte degli operatori economici;
  - *Art. 15.1 documento di gara unico europeo*: nella parte in cui rimanda allo schema allegato al D.M. del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016 di prevedere, invece, l'utilizzo del DGUE in formato elettronico disponibile a questo indirizzo <http://www.base.gov.pt/deucp/filter?lang=it> atteso che tramite il citato servizio è riconosciuta la possibilità agli operatori economici di poter verificare la corrispondenza della normativa richiamata nel DGUE anche in altre lingue oltre l'italiano, consentendo così una più ampia partecipazione di operatori economici stranieri;
  - *Art. 15.2 dichiarazioni integrative e documentazione a corredo*: nella parte in cui, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di accesso agli atti, si autorizza o meno la stazione appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara, di prevedere comunque la notifica al concorrente controinteressato, se presente, delle istanze di accesso agli atti di gara eventualmente proposte, in applicazione degli art. 22 e ss. Legge n. 241/1990 e del D.P.R. n. 184/2006;
  - *Art. 17 contenuto della busta - offerta economica*: nella parte in cui viene indicato che, ai fini della determinazione del prezzo, saranno prese in considerazione fino a tre cifre decimali, si prevede invece di considerare solo due cifre decimali;
  - *Art. 26 trattamento dei dati personali*: nella parte in cui è prevista l'applicazione del d.lgs. n. 196/2003, che risulta abrogato e sostituito dal Regolamento UE 2016/679 i cui riferimenti, pertanto, sono inseriti all'interno del Bando-tipo;
- o allegazione, alla documentazione di gara, della “Informativa per il trattamento dei dati personali per i fornitori”;
  - o previsione di ogni conseguente impegno di budget per gli esercizi 2021, 2022, 2023, 2024.

Il Direttore Scientifico  
Prof. Giorgio Metta

Il Direttore Generale  
Ing. Gianmarco Montanari