

**Determina del Direttore Generale**

Il sottoscritto Ing. Gianmarco Montanari, in qualità di Direttore Generale della Fondazione Istituto Italiano di Tecnologia (nel seguito "IIT"),

**considerato che**

- con Determina del Direttore Generale prot. IIT n. 2017/21 del 15/03/2021, IIT ha nominato l'Arch. Salvatore Esposito quale Responsabile del Procedimento per l'affidamento dei lavori di rifunzionalizzazione di alcuni laboratori del secondo piano del Center for Convergent Technologies (CCT) dell'Istituto Italiano di Tecnologia sito in Genova, Via Morego 30;
- resta confermata la necessità di acquisizione dei lavori di cui sopra;
- il Progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 23 commi 14 e 15 del Codice, è stato validato dal RUP della procedura di che trattasi, giusto provvedimento prot. IIT n. 3323/21 del 27/04/2021;
- il valore dei suddetti lavori è complessivamente stimato in euro 48.670,50 (quarantottomilaseicentoseventanta/50) IVA esclusa, di cui euro 45.575,57 (quarantacinquemilacinquecentosettantacinque/57) per lavori soggetti a ribasso ed euro 3.094,93 (tremilanovantaquattro/93) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

**visto**

- il Provvedimento prot. IIT n. 3334/21 del 27/04/2021 del Responsabile del Procedimento;

**determina**

- di nominare ai sensi del combinato disposto degli artt. 101, co. 2 e 24, co. 1, del Codice e dell'art. 90, co. 4 del D.lgs. 81/2008:
  - o l'arch. Elena Migliorini, dipendente in forza presso la Direzione Technical Service & Facilities di IIT, in possesso di adeguata professionalità e competenza in relazione all'oggetto del contratto, Direttore dei Lavori e Coordinatore per l'esecuzione dei lavori;
  - o il per.ind. Simone Parodi, dipendente in forza presso la Direzione Technical Service & Facilities di IIT, in possesso di adeguata professionalità e competenza in relazione all'oggetto del contratto, Direttore operativo manutenzioni e logistica;
- di procedere con lo svolgimento della procedura di affidamento conformemente a quanto segue:
  - o affidamento diretto a seguito di richiesta di preventivo d'offerta, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020 conv. in L. 120/2020,
  - o in considerazione della peculiarità dei lavori, da svolgersi in notturna, consultazione di un numero minimo di 6 (sei) operatori economici iscritti all'Albo fornitori nella sezione Lavori Pubblici, nel rispetto del principio di rotazione, al fine di garantire un'effettiva concorrenzialità e partecipazione alla medesima procedura;

- richiesta di offerta a n. 6 operatori economici, individuati mediante adeguata e preventiva valutazione in ordine all'affidabilità e al possesso di idonea Certificazione SOA, come di seguito specificati:
  - **CREA.MI SRL**, C.F. 08287360963 e P.IVA 08287360963;
  - **SOCIM SPA**, C.F. 03533700633 e P.IVA 01295541211;
  - **DELUCCHI S.a.s.** di Delucchi Pier Luca & C., C.F. 03761660103 e P.IVA 03761660103;
  - **CMP COSTRUZIONI SRL**, C.F. 01957970997 e P.IVA 01957970997;
  - **S.I.C. EDIL SRL**, C.F. 02474960792 e P.IVA 02474960792;
  - **CASTRONUOVO Angelo** (Impresa Individuale), C.F. CSTNGL66H03L477J e P.IVA 00502960776;
- procedura di gara telematica espletata tramite Piattaforma digitale Gare Telematiche di IIT;
- aggiudicazione mediante il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, co. 4, del Codice;
- affidamento a lotto unico, atteso che i lavori oggetto di affidamento non possono essere suddivisi, tenuto conto delle modalità di esecuzione dell'appalto implicano l'esigenza di individuare un unico interlocutore quale responsabile dello stesso;
- oggetto dell'affidamento è la realizzazione a corpo dei lavori di rifunzionalizzazione di alcuni laboratori del secondo piano del Center for Convergent Technologies (CCT), via Morego civ. 30, Genova, mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale conformi, durante tutto il ciclo di vita dell'opera, al D.M. Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11 ottobre 2017;
- la durata complessiva dei lavori oggetto del presente affidamento è stimata in 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi per l'esecuzione completa e finita di tutti i lavori e di tutte le prestazioni di cui al Progetto Esecutivo; Il suddetto termine decorre dalla data di sottoscrizione del Verbale di consegna delle aree di cantiere da parte del Direttore dei Lavori, previa convocazione dell'esecutore;
- l'importo complessivo dei lavori, compensati a corpo, ammonta ad € 48.670,50 (quarantottomilaseicentosestanta/50), di cui € 3.094,93 (tremilanovantaquattro/93) quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;
- assenza di garanzia provvisoria di cui all'articolo 93 del Codice, come previsto dall'art. 1 co. 3 del DL 76/2020, convertito in legge 120/2020, atteso che non ricorrono particolari esigenze che ne giustificano la richiesta;
- requisito tecnico-professionale del possesso di attestazione SOA, rilasciata da società organismo di attestazione regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguata ai lavori da assumere, come di seguito indicate:

| LAVORI                        | CATEGORIA CLASSIFICA | NATURA     | IMPORTO TOTALE CATEGORIA | IMPORTO COSTI DELLE SICUREZZA | IMPORTO TOTALE CATEGORIA CON SICUREZZA |
|-------------------------------|----------------------|------------|--------------------------|-------------------------------|--|
| EDIFICI CIVILI ED INDUSTRIALI | OG1 I                | PREVALENTE | 45.575,57 €              | 3.094,93 €                    | 48.670,50 €                            |
| TOTALE                        |                      |            | 45.575,57 €              | 3.094,93 €                    | 48.670,50 €                            |

Pagina 2 di 3

- esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, co. 2-bis del Codice, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, come previsto dall'art. 1 co. 3 del DL 76/2020, convertito in legge 120/2020;
- previsione di un termine per la presentazione dei preventivi di offerta non superiore a 15 giorni naturali e consecutivi;
- previsione di una quota subappaltabile pari al 40% dell'importo complessivo del contratto ai sensi dell'art. 105 del Codice;
- in riferimento all' Art. 7 "Contenuto del fascicolo di offerta" messa a disposizione di facsimili adeguati alla procedura di che trattasi, al fine di renderne più agevole la redazione da parte degli operatori economici;
- previsione dell'utilizzo del DGUE in formato elettronico disponibile al seguente indirizzo <http://www.base.gov.pt/deucp/filter?lang=it>;
- allegazione, alla documentazione di gara, della "Informativa per il trattamento dei dati personali per i fornitori";

Il Direttore Generale  
Ing. Gianmarco Montanari

*Pagina 3 di 3*