

Determina del Direttore Scientifico e del Direttore Generale

Il sottoscritto Prof. Giorgio Metta, in qualità di Direttore Scientifico e il sottoscritto Ing. Gianmarco Montanari, in qualità di Direttore Generale della Fondazione Istituto Italiano di Tecnologia (nel seguito "IIT"),

premessi che

- con determina del Direttore Scientifico e del Direttore Generale prot. IIT n. 1440/21 del 20/02/2021 è stata avviata la procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 (in seguito "Codice"), con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95 co. 3 del Codice per l'affidamento del servizio di pulizia, disinfezione e disinfestazione da eseguirsi presso le sedi di Genova della Fondazione Istituto Italiano di Tecnologia CIG 87156172AD;
- il Bando di gara è stato pubblicato:
 - su GUUE n. 208928-2021-IT del 27/04/2021;
 - su GURI Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 48 del 28/04/2021;
 - su due quotidiani nazionali in estratto;
 - su due quotidiani locali in estratto;
 - sul sito del Ministero dei Trasporti in data 27/04/2021;
 - su piattaforma telematica della Fondazione Istituto Italiano di Tecnologia in data 27/04/2021;
- la procedura di gara è gestita tramite la piattaforma digitale Gare Telematiche di IIT;
- ai sensi dell'art. 1, co. 3, della L. 55/ 2019, come modificato dall'art. 8, co. 7, D.L. n. 76/2020, alla presente procedura si applica la c.d. "Inversione procedimentale" prevista dall'articolo 133 co. 8 del Codice, in virtù del quale, terminata la prima fase di valutazione delle offerte e individuata la migliore offerta, il Responsabile del Procedimento valuta la regolarità e completezza della sola documentazione amministrativa presentata dal miglior offerente e ne verifica l'idoneità, garantendo che la verifica dell'assenza di motivi di esclusione e del rispetto dei criteri di selezione siano effettuate in maniera imparziale e trasparente;
- il termine perentorio per la presentazione delle offerte era fissato alla data del 18/05/2021 ore 13:00;
- entro il termine suddetto sono pervenute, attraverso la piattaforma digitale Gare Telematiche, n. 18 (diciotto) offerte e rispettivamente dai seguenti offerenti:
 - **ASAP Services S.r.l.**, C.F. / P.IVA n. 00349630103, con sede legale in Bologna Via Emilia Ponente, 129/C, CAP 40132;

Pagina 1 di 6

- **C.M. Service S.r.l.**, C.F. / P.IVA n. 08766390010, con sede legale in Cascinette D'ivrea (TO) Via Chiaverano 49, CAP 10010;
- **Gioma Facility Management S.r.l.**, C.F. / P.IVA n. 08780040963, con sede legale in Messina Via Oratorio San Francesco N. 4, CAP 98122;
- **PFE S.p.A.**, C.F. / P.IVA n. 01701300855, con sede legale in Milano Viale Gran Sasso, 11 CAP 20131;
- **C.R. Appalti S.r.l.**, C.F. / P.IVA n. 04622851006, con sede legale in Roma via Tacito 26, CAP 00196;
- **Holding Service S.r.l.**, C.F. / P.IVA n. 07437680726, con sede legale in Modugno (BA) Viale della Repubblica n. 50/C CAP 70026;
- **Euro&Promos S.p.A.**, C.F. / P.IVA n. 02458660301 con sede legale in Udine (UD) Via Antonio Zanussi n. 11/13, CAP 33100;
- **RTI costituendo tra Gruppo Essepi S.r.l. (mandataria)**, C.F. / P.IVA n. 05334970968, con sede legale in Fizzonasco di Pieve Emanuele (MI) Via Sardegna n. 17 CAP 20072, con **N.S.I. Nigra Servizi Italia Soc. Coop.** (mandante), C.F. / P.IVA n. I.V.A. I.V.A. 06417090963 con sede legale in Milano Via Privata Grosio 10/10 CAP 20151, **M.S. Servizi s.r.l.** (mandante), C.F. / P.IVA n. 08056531000 con sede legale in Valmontone (RM) Via Casilina n. 67, CAP 00038;
- **Cooperativa Sociale Il Rastrello S.c.a.r.l. onlus**, C.F. / P.IVA n. 02689670103 con sede legale in Genova Via Da Bissone 3, CAP 16153;
- **Il Faro Servizi S.c.p.A.**, C.F. / P.IVA n. 03135750135, con sede legale in Como Via Rezzonico n. 39, CAP 22100;
- **Pulistar S.r.l.**, C.F. / P.IVA n. 03131230173, con sede legale in Mazzano (BS) Via E. Mattei 8, CAP 25080;
- **Idealservice Soc. Coop.**, C.F./P. IVA n. 00223850306, con sede legale in Pesian di Prato (UD), Via Basaldella n. 90, CAP 33037;
- **Gestione Servizi Integrati S.r.l.**, C.F./P. IVA n. 09942990012 con sede legale in Ivrea (TO) C.so Costantino Nigra 92, CAP 10015;
- **Impresa Piemonte S.r.l.**, C.F. n. 00651420580 P.IVA n. 00920401007, con sede legale in Roma Via Pierfranco Bonetti 61, CAP 00128;
- **PH Facility S.r.l.**, C.F./P. IVA n. 02436870105, con sede legale in Genova Via San Pio X, 20-28R, CAP 16147;
- **Italiana Servizi S.p.A.**, C.F./P. IVA n. 04728400484, con sede legale in Firenze Via C. Malaparte 19, CAP 50145;

- **R.T.I. Costituendo tra S.G.S. Societa' Gestione Servizi S.r.l. (mandataria)** C.F. / P.IVA n. 11172011006 con sede legale in Reggio Calabria, Via Giudecca n. 47 CAP 89125 e **L'avvenire 90 Soc. Coop. A.r.l. (mandante)** con sede legale in San Cataldo (CL) Via Portella Bifuto s.n. CAP 93017
 - **Grattacaso S.r.l. Unipersonale**, C.F./P.IVA 00965350093, con sede legale in Savona (SV) Piazza Guido Rossa n. 6/2 CAP 17100.
- Con Determina del Direttore Scientifico e del Direttore Generale, Pr. IIT n. 4135/21 del 18/05/2021, a seguito della chiusura dei termini per la presentazione delle offerte, è stata nominata la commissione giudicatrice di cui all'art. 77 e ss. del Codice, composta da:
- Arch. Salvatore Esposito, con funzioni di Presidente della commissione;
 - Dott.ssa Loredana Bordo, con funzioni di commissario;
 - Dott. Andrea Morten, con funzioni di commissario;
- in data 19/05/2021 si è tenuta la prima seduta pubblica per la visualizzazione e validazione della documentazione di cui alla "Busta – Offerta tecnica" caricata sulla piattaforma digitale Gare Telematiche dagli offerenti;
- con Determina del Direttore Scientifico e del Direttore Generale Pr. IIT n. 4440/2021 del 26/05/2021 disposta l'esclusione alla fase successiva di gara dell'offerente Impresa Piemonte S.r.l, C.F. n. 00651420580 P.IVA n. 00920401007;
- in data 08/06/2021 si è tenuta la seduta riservata per la valutazione dell'offerta tecnica presentata da ciascun offerente ammesso, in esito alla quale sono stati attribuiti i seguenti punteggi tecnici:

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO – CRITERI QUALITATIVI (Q)	PUNTEGGIO – CRITERI TABELLARI (T)	TOTALE PUNTEGGIO TECNICO
ASAP Services S.r.l.	41,6501	5	46,6501
C.M. Service S.r.l.	41,2001	5	46,2001
Gioma Facility Management S.r.l.	34,3833	5	39,3833
PFE S.p.A.	38,6168	5	43,6168
C.R. Appalti S.r.l.	39,0833	5	44,0833
Holding Service S.r.l.	34,3167	5	39,3167
Euro&Promos S.p.A.	42,8667	5	47,8667

Pagina 3 di 6

RTI Gruppo Essepi S.r.l. con N.S.I. Nigra Servizi Italia Soc. Coop. e M.S. Servizi S.r.l.	40,7667	5	45,7667
Cooperativa sociale Il Rastrello S.C.A.R.L.onlus	48,4001	5	53,4001
Il Faro Servizi Sc.p.A.	39,1332	5	44,1332
Pulistar S.r.l.	38,4334	5	43,4334
Idealservice Soc. Coop.	42,2499	5	47,2499
Gestione servizi integrati S.r.l.	42,3331	5	47,3331
PH Facility S.r.l.	39,0832	5	44,0832
Italiana Servizi S.p.A.	42,3834	5	47,3834
RTI S.G.S. Soc. Gestione servizi – L'Avvenire 90 Soc. Coop. A.r.l.	33,5000	5	38,5000
Grattacaso S.r.l.	32,6165	5	37,6165

- In data 14/06/2021 si è tenuta la seconda seduta pubblica per l'apertura della “Busta – Offerta economica” dei concorrenti ammessi, in esito della quale nessuna offerta è risultata anomala, individuando quale migliore offerente il concorrente Euro&Promos FM S.p.A;
- il Responsabile del Procedimento ha condotto la verifica sul possesso dei requisiti speciali di cui all'art. 83 del Codice in capo all'offerente risultato primo in graduatoria e che tale verifica ha avuto esito positivo;

visti

- il Provvedimento del Responsabile del Procedimento, prot. IIT n. 5633/21 del 07/07/2021;
- ogni altro atto afferente alla procedura di che trattasi;

determina

- di approvare la seguente graduatoria:

POSIZIONE	SOCIETÀ OFFERENTI	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE
1	Euro&Promos S.p.A.	47,8667	30,00000	77,86670
2	Cooperativa sociale Il Rastrello S.C.A.R.L. onlus	53,4001	22,33858	75,73868
3	ASAP Services S.r.l.	46,6501	28,06296	74,71306
4	C.M. Service S.r.l.	46,2001	27,01252	73,21262
5	Gestione servizi integrati S.r.l.	47,3331	24,67921	72,01231
6	PFE S.p.A.	43,6168	28,26533	71,88213
7	Italiana Servizi S.p.A.	47,3834	23,25862	70,64202
8	Pulistar S.r.l.	43,4334	27,18599	70,61939
9	RTI Gruppo Essepi S.r.l. con N.S.I. Nigra Servizi Italia Soc. Coop. e M.S. Servizi S.r.l.	45,7667	24,48011	70,24681
10	Il Faro Servizi S.c.p.A.	44,1332	26,05171	70,18491
11	Gioma Facility Management S.r.l.	39,3833	29,93254	69,31584
12	Holding Service S.r.l.	39,3167	29,04593	68,36263
13	Grattacaso S.r.l.	37,6165	26,89688	64,51338
14	PH Facility S.r.l.	44,0832	18,19466	62,27786
15	Idealservice Soc. Coop.	47,2499	14,55187	61,80177
16	RTI S.G.S. Soc. Gestione servizi – L'Avvenire 90 Soc. Coop. A.r.l.	38,5000	22,45422	60,95422

17	C.R. Appalti S.r.l.	44,0833	16,20558	60,28888
----	---------------------	---------	----------	----------

- di aggiudicare la procedura di gara di che trattasi all'offerente risultato primo in graduatoria EURO&PROMOS FM S.p.A., C.F. e P.IVA 02458660301, con sede legale ed operativa in Udine alla Via Antonio Zanussi 11/13, per un ribasso offerto sull'importo posto a base di gara pari al pari a 31,13 % (Trentuno/13 percento) corrispondente ad un importo complessivo di **€ 861.053,129 (Euro ottocentosessantunomilacinquantatre/129)** dei quali € 1.002,00 (Euro millezerodue/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 860.051,129 (Euro Ottocentosessantamilacinquantuno/129) per lo svolgimento del servizio, IVA esclusa.
- di trasmettere la presente Determina al Responsabile del Procedimento per il seguito di competenza;
- di dare atto che l'efficacia dell'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, co. 7 del Codice, è subordinata al completamento, con esito positivo, delle verifiche di cui all'art. 80 del Codice.

Il Direttore Scientifico
Prof. Giorgio Metta

Il Direttore Generale
Ing. Gianmarco Montanari