

### **Determina del Direttore Generale**

Il sottoscritto Ing. Gianmarco Montanari, in qualità di Direttore Generale della Fondazione Istituto Italiano di Tecnologia (nel seguito "IIT"),

#### **considerato che**

- Si è reso necessario affidare il servizio di manutenzione ordinaria e riparativa di impianti meccanici, idrici, elettrici e speciali, compresa la conduzione per gli impianti di climatizzazione, adempimenti Fgas ai sensi del DPR 146/2018, da eseguirsi presso il CBN – Center for Biomolecular Nanotechnologies di Arnesano (LE) e gli Uffici amministrativi della sede di Roma dell'Istituto Italiano di Tecnologia;
- In data 27/09/2021, con Determina del Direttore Generale Pr. IIT n. 7666/2021 è stato nominato Responsabile del Procedimento l'Arch. Salvatore Esposito;
- L'importo posto a base dell'affidamento, soggetto a ribasso, per il Lotto 1 – Uffici amministrativi sede di Roma, era pari a € 10.836,74 (Euro diecimilaottocentotrentasei/74) annui, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge. L'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze è pari ad € 0,00 (zero).
- in data 01/10/2021 è stato trasmesso, a mezzo della piattaforma digitale Gare Telematiche di IIT, l'invito Pr. IIT 7851/21 a presentare preventivo di offerta alla procedura di affidamento del servizio, in Lotti, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 77/2020 e ss.mm.ii., ai seguenti operatori economici, individuati tra gli iscritti all'Albo Fornitori di questa Fondazione mediante estrazione casuale, effettuata in ottemperanza al principio di rotazione degli inviti:
  - Falco Group S.r.l.;
  - Quality Service S.r.l.
  - Crioservice S.r.l.
  - F.lli Bordin S.n.c. di Mariele e Alan;
  - Blitz Antincendio S.r.l.
  - Intec Service S.r.l.
  - Climatique S.r.l.

Pagina 1 di 3

- Novimpianti S.r.l.;
  - Sistemi di sicurezza S.r.l.
  - G QUADRO;
  - Gravili S.r.l.
  - Sistec S.r.l.
- Con Determina del Direttore Generale Pr. IIT n. 8486/2021 del 20/10/2021 si è preso atto dell'esperimento della **procedura deserta** e, per le motivazioni ivi indicate, si è disposto di inoltrare formale Richiesta di Offerta alla Società De.Fi S.r.l., CF 05266220580, Partita iva 01381861002 con sede in Via del Forte Tiburtino 100, 00159, Roma, regolarmente iscritta all'Albo Fornitori di IIT e disponibile all'acquisizione del servizio.;
- in data 22/10/2021 è stato trasmesso alla Società De.Fi S.r.l., a mezzo della piattaforma digitale Gare Telematiche di IIT, l'invito Pr. IIT 8596/21 del 22/10/2021 a presentare preventivo di offerta per la procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020, come modificato dal D.L. 77/2021, del servizio di manutenzione ordinaria e riparativa di impianti meccanici, idrici, elettrici e speciali, compresa la conduzione per gli impianti di climatizzazione, adempimenti Fgas gli Uffici amministrativi della sede di Roma, Via Guidubaldo del Monte n. 54, dell'Istituto Italiano di Tecnologia, CIG 8952187A68;
- l'importo stimato dell'appalto, da affidare per un periodo di 12 mesi dalla data di avvio del servizio, è pari a € 10.836,74 (Euro diecimilaottocentotrentasei/74), al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, fatta salva l'opzione di rinnovo per 12 (dodici) mesi. L'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze è pari ad € 0,00 (zero).
- Il termine per la presentazione delle offerte era fissato entro le ore 13:00 del 03/11/2021;
- entro il termine fissato per la presentazione delle offerte il fornitore De.Fi S.r.l. ha inoltrato formale preventivo per l'acquisizione del servizio in oggetto, di seguito dettagliato:

Operatore Economico	ribasso %	costi aziendali per la sicurezza – IVA esclusa	Costi manodopera	Prezzo offerto IVA esclusa
De.Fi S.r.l.	21,56%	170,00	7.279,00	8.500,34

- in data 23/11/2021 il Responsabile del Procedimento ha concluso la valutazione del preventivo di offerta ricevuto, ritenendo la stessa congrua, conveniente ed idonea e rispettosa dei minimi salariali retributivi previsti dall' art. 23, comma 16 del Codice e degli obblighi di cui all'art. 30, comma 3 del Codice;
- il Responsabile del Procedimento ha condotto la verifica sul possesso dei requisiti speciali di cui all'art. 83 del Codice in capo all'offerente De.Fi S.r.l. e che tale verifica ha avuto esito positivo;

**visti**

- il Provvedimento del Responsabile del Procedimento, prot. IIT n. 10106/2021 del 23/11/2021;
- ogni altro atto afferente alla procedura di che trattasi;

**determina**

- di affidare all'offerente De.Fi S.r.l., CF 05266220580, Partita iva 01381861002 con sede in Via del Forte Tiburtino 100, 00159, il servizio di che trattasi, per dodici mesi dalla data del verbale di avvio del servizio e con opzione di rinnovo per ulteriori dodici mesi, per un importo annuo pari a € 8.500,34 (ottomilacinquecento/34) IVA esclusa ed un ribasso offerto sull'importo posto a base di gara pari al 21,56% (ventuno/56 percento);
- di trasmettere la presente Determina al Responsabile del Procedimento per il seguito di competenza;
- di dare atto che l'efficacia dell'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, co. 7 del Codice, è subordinata al completamento, con esito positivo, delle verifiche di cui all'art. 80 del Codice;
- di prevedere ogni eventuale e ulteriore impegno di budget per gli anni 2021 e 2022.

Il Direttore Generale  
Ing. Gianmarco Montanari