

### **Determina del Direttore Generale**

Il sottoscritto Ing. Gianmarco Montanari, in qualità di Direttore Generale della Fondazione Istituto Italiano di Tecnologia (nel seguito "IIT"),

#### **premesso che**

- Si è reso necessario affidare il servizio di manutenzione ordinaria e riparativa di impianti meccanici, idrici, elettrici e speciali, compresa la conduzione per gli impianti di climatizzazione, adempimenti Fgas ai sensi del DPR 146/2018, da eseguirsi presso gli Uffici amministrativi della sede di Roma dell'Istituto Italiano di Tecnologia e il CBN – Center for Biomolecular Nanotechnologies di Arnesano (LE);
- In data 27/09/2021, con Determina del Direttore Generale Pr. IIT n. 7666/2021 è stato nominato Responsabile del Procedimento l'Arch. Salvatore Esposito;
- L'importo posto a base dell'affidamento, soggetto a ribasso, per il **Lotto 1 – Uffici amministrativi sede di Roma, CIG 8924014950**, è pari a € 10.836,74 (Euro diecimilaottocentotrentasei/74) annui, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge. L'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze è pari ad € 0,00 (zero).
- in data 01/10/2021 è stato trasmesso, a mezzo della piattaforma digitale Gare Telematiche di IIT, l'invito Pr. IIT 7851/21 a presentare preventivo di offerta per entrambi i lotti ai seguenti operatori economici, individuati tra gli iscritti all'Albo Fornitori di questa Fondazione mediante estrazione casuale, effettuata in ottemperanza al principio di rotazione degli inviti:
  - Falco Group S.r.l.;
  - Quality Service S.r.l.
  - Crioservice S.r.l.
  - F.lli Bordin S.n.c. di Mariele e Alan;
  - Blitz Antincendio S.r.l.
  - Intec Service S.r.l.
  - Climatique S.r.l.
  - Novimpianti S.r.l.;

- Sistemi di sicurezza S.r.l.
  - G QUADRO;
  - Gravili S.r.l.
  - Sistec S.r.l.
- il termine per la presentazione delle offerte era fissato entro le ore 13:00 del 15/10/2021;
- entro il termine per l'invio dei preventivi, per il **Lotto 1 – Uffici amministrativi sede di Roma, CIG 8924014950**, non è pervenuta alcuna offerta dagli operatori invitati alla procedura di che trattasi, come verbalizzato dal Responsabile del Procedimento in data 15/10/2021;

**considerato che**

- la procedura di che trattasi è stata avviata mediante procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020, come modificato dal D.L. 77/2021;
- non sono pervenute offerte entro i termini stabiliti dalla Richiesta di Offerta;
- l'individuazione di un contraente che prenda in carico le manutenzioni di tutti gli impianti presenti presso gli uffici amministrativi sede di Roma, via Guidubaldo del Monte n. 54, risulta urgente, ed è al momento affidata in regime di proroga fino al 15/12/2021 all'operatore uscente ACMM S.r.l., al fine di non compromettere la continuità del servizio e di conseguenza la funzionalità degli impianti;
- il Responsabile del Procedimento ha individuato un soggetto a cui indirizzare una nuova richiesta di offerta, redatta omogeneamente alla precedente procedura per durata e requisiti di partecipazione, nella società De.Fi S.r.l., CF 05266220580, Partita iva 01381861002 con sede in Via del Forte Tiburtino 100, 00159, Roma;
- detta società è regolarmente iscritta all'Albo Fornitori IIT;
- la società De.Fi S.r.l. è stata contattata per le vie brevi e ha garantito il pieno interesse a presentare un'offerta economica per il servizio in oggetto;

**visto**

- il Provvedimento del Responsabile Unico del Procedimento prot. IIT n° 8427/21 del 19/10/2021;

**determina**

- al fine di garantire in tempi brevi e ristretti il servizio di assistenza e di manutenzione agli uffici amministrativi della Sede di Roma, di inoltrare formale Richiesta di Offerta alla Società De.Fi S.r.l.;

*Pagina 2 di 3*

- che tale richiesta verga effettuata mediante procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020, come modificato dal D.L. 77/2021;
- che è confermato l'importo stimato dell'appalto, da affidare per un periodo di 12 mesi dalla data di avvio del servizio, pari a € 10.836,74 (Euro diecimilaottocentotrentasei/74), al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, fatta salva l'opzione di rinnovo per 12 (dodici) mesi. L'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze è pari ad € 0,00 (zero).
- di trasmettere il presente atto al Responsabile del Procedimento per l'assunzione dell'incarico, come sopra indicato, affinché provveda ai sensi del Codice con il seguito di competenza.

**Il Direttore Generale**  
**Ing. Gianmarco Montanari**

*Pagina 3 di 3*