

Determina del Direttore Scientifico

Il sottoscritto Prof. Giorgio Metta, in qualità di Direttore Scientifico della Fondazione Istituto Italiano di Tecnologia (nel seguito "IIT"),

premessi che

- con Determina del Direttore Generale prot. IIT n. 2398/24 del 22/03/2024, il Dott. Massimiliano Stefano Gatti è stato nominato Responsabile Unico del Progetto per l'affidamento del servizio di portierato fiduciario presso la sede del Center for Biomolecular Nanotechnologies di IIT, sito in Lecce;
- contestualmente, la Dott.ssa Claudia Esposito è stata nominata quale Responsabile della fase di affidamento;
- con Determina del Direttore Generale prot. IIT n. 2410/24 del 22/03/2024 è stata avviata la procedura per l'acquisizione del servizio di portierato fiduciario presso la sede del Center for Biomolecular Nanotechnologies di IIT CIG B0FD7D18D4, per un valore complessivo di euro 223.247,30 (duecentoventitremiladuecentoquarantasette/30) di cui:
 - o euro 159.093,60 (centocinquantanovemilannovantatre/60) per l'esecuzione del servizio oggetto di appalto per 36 mesi;
 - o euro 53.522,88 (cinquantatremilacinquecentoventidue/88) per opzione di proroga per ulteriori massimo 12 (dodici) mesi;
 - o euro 10.630,82 (diecimilaseicentotrenta/82) per eventuali modifiche art. 120, co. 1, lett. a) del D.lgs. 36/2023 (nel seguito "Codice"), compresa l'eventuale revisione dei prezzi;
- l'aggiudicazione avviene mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108, co. 2, del Codice;
- il Bando di Gara è stato pubblicato su:
 - o G.U.U.E. N. OJ S 62/2024 27/03/2024;
 - o Piattaforma per la pubblicità a valore legale degli avvisi e degli esiti di gara istituita dall'ANAC per la pubblicazione in ambito nazionale, in data 27/03/2024;
 - o profilo di committenza di IIT in data 27/03/2024;
- la procedura di gara è gestita tramite la piattaforma digitale Gare Telematiche di IIT;
- il termine perentorio per la presentazione delle offerte era fissato entro le ore 13:00 del 30/04/2024;
- entro il termine suddetto sono pervenute, attraverso la piattaforma digitale Gare Telematiche, n. 11 (undici) offerte e rispettivamente dai seguenti offerenti:
 - Euro&Promos FM S.P.A

Pagina 1 di 4

- Dinamica Servizi Srl
 - Battistolli Servizi Integrati S.R.L.
 - Vis S.P.A.
 - Holding Service Srl
 - Servizi Sicurezza Italia Srl
 - Smacmultiservizi S.R.L.
 - Cosmopol Servizi Integrati Spa
 - La Minopoli S.R.L.
 - T.A.Tecnologie Ambientali S.R.L.
 - Securducale Vigilanza Srl
- è prevista l'applicazione della cd. Inversione procedimentale di apertura delle offerte ai sensi dell'art. 107, co. 3 del Codice;
 - con Determina del Direttore Generale, prot. IIT n. 3666/24 del 03/05/2024, è stata nominata la commissione giudicatrice di cui all'art. 93 del Codice;
 - in data 06/05/2024 si è tenuta la seduta pubblica per la visualizzazione e validazione della documentazione di cui alla "Busta – Offerta tecnica" degli offerenti;
 - con comunicazione prot. IIT n. 3723/24 del 06/05/2024, è stata richiesta alla Servizi Sicurezza Italia Srl l'esibizione di copia della certificazione UNI ISO 45001:2018. In data 13/06/2024 è pervenuta a mezzo PEC comunicazione da parte dell'offerente, nel quale informava che tale certificazione non è posseduta dal medesimo;
 - con comunicazione prot. IIT n. 3719/24 del 06/05/2024 è stata richiesta alla Cosmopol Servizi Integrati Spa l'esibizione del contratto di avalimento premiale correttamente firmato digitalmente da entrambe le parti. In data 10/05/2024 è pervenuta validamente la documentazione richiesta;
 - la commissione giudicatrice, alla data del 17/06/2024 ha terminato le attività - in seduta riservata, sincrona e asincrona - di valutazione della documentazione tecnica presentata da ciascun operatore economico nell'ambito dell'affidamento in oggetto;
 - in data 19/06/2024 si è tenuta la seduta pubblica per la visualizzazione e validazione della documentazione di cui alla "Busta – Offerta economica" degli offerenti ed è stata pubblicata la graduatoria, in ordine decrescente, ottenuta sommando il punteggio tecnico con quello economico;
 - come previsto dall'art. 20 del Disciplinare, valutata l'offerta tecnica e l'offerta economica di tutti i concorrenti, per economicità procedurale, il Responsabile della fase di affidamento ha proseguito in seduta pubblica le operazioni di gara aprendo la busta di amministrativa del concorrente primo in graduatoria e del concorrente secondo in graduatoria;

Pagina 2 di 4

- con Determina del Direttore Generale, prot. IIT n. 5375/24 del 09/07/2024 è stata disposta l'esclusione dalla procedura di gara dell'offerente Servizi Sicurezza Italia Srl;
- il Responsabile della fase di affidamento, con comunicazione prot. IIT n. 5358/24 del 08/07/2024, ai fini di valutare la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità dell'offerta presentata dalla società Holding Service Srl, risultata prima in graduatoria, ha richiesto a quest'ultima ulteriori informazioni e precisazioni ai sensi dell'art. 110, co. 2 del Codice;
- la suddetta richiesta è stata riscontrata positivamente dalla Holding Service Srl in data 15/07/2024;
- il Responsabile della fase di affidamento, coadiuvato dal Responsabile Unico del Progetto, ha condotto la verifica di cui all'art. 110, co. 5 lett. d) del Codice;
- il Responsabile della fase di affidamento, coadiuvato dal Responsabile Unico del Progetto, ha terminato la verifica della congruità dell'offerta presentata dalla società Holding Service Srl, risultata prima in graduatoria ritenendo la stessa congrua, seria, sostenibile e realizzabile;

visti

- i verbali delle sedute pubbliche per l'apertura della "Busta – Documenti Amministrativi", della "Busta – Offerta tecnica", e della "Busta – Offerta economica" e verbali di seduta riservata;
- la Determina del Direttore Generale, prot. IIT n. 5375/24 del 09/07/2024, con cui è stata disposta l'esclusione dell'offerente Servizi Sicurezza Italia Srl;
- gli esiti delle verifiche sul possesso dei requisiti generali di cui all'art. 94 e 95 del Codice e dei requisiti speciali di cui all'art. 100 del Codice;
- la documentazione di offerta e le giustificazioni presentate dalla Holding Service Srl;
- il Provvedimento del Responsabile della fase di affidamento, Prot. IIT n. 6108/24 del 02/08/2024, supervisionato dal Responsabile Unico del Progetto;
- ogni altro atto afferente alla procedura di che trattasi;

determina

- l'approvazione della seguente graduatoria:

	Denominazione	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale
1	Holding Service Srl	63,20242	30,00000	93,20242
2	SMACMULTISERVIZI S.R.L.	68,98524	23,88280	92,86804

Pagina 3 di 4

3	BATTISTOLLI SERVIZI INTEGRATI s.r.l.	64,46265	24,82321	89,28586
4	La Minopoli S.r.l.	56,35404	26,21635	82,57039
5	VIS S.P.A.	66,62494	4,34406	70,96900
6	Cosmopol Servizi Integrati SpA	55,83293	14,41266	70,24559
7	Euro&Promos FM s.p.a.	64,14309	5,96928	70,11237
8	Dinamica Servizi Srl	51,14868	12,50659	63,65527
9	Securducale Vigilanza Srl	58,23793	1,00686	59,24479
10	T.A.TECNOLOGIE AMBIENTALI S.R.L.	45,01351	8,76728	53,78079

- l'aggiudicazione efficace della procedura di gara per il servizio di portierato fiduciario presso la sede del Center for Biomolecular Nanotechnologies di IIT CIG B0FD7D18D4 all'offerente risultato primo in graduatoria HOLDING SERVICE SRL, con sede legale in MODUGNO (BA), Via DEI VETRAI n. 9/11, CAP 70026, Codice Fiscale 07437680726, Partita I.V.A. 07437680726, per un ribasso offerto sull'importo ribassabile posto a base di gara pari al 94,75 % (novantaquattro/75 per cento), corrispondente ad un importo complessivo di euro 112.137,21 (centododicimilacentotrentasette/21) IVA esclusa, di cui euro zero per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso;
- la trasmissione del presente atto al Responsabile della fase di affidamento per il seguito di competenza e al Responsabile Unico del Progetto per l'esercizio delle funzioni di supervisione, indirizzo e coordinamento.

Il Direttore Scientifico
Prof. Giorgio Metta

Pagina 4 di 4