

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DI UNA PORZIONE DEL PIANO SETTIMO DELLA TORRE B DEL COMPLESSO DENOMINATO “CENTER FOR HUMAN TECHNOLOGIES” IN LOCAZIONE ALLA FONDAZIONE ISTITUTO ITALIANO DI TECNOLOGIA, DESTINATO A UFFICI E LABORATORI, UBICATO IN VIA MELEN CIV. 83 A GENOVA – ERZELLI.

La Fondazione Istituto Italiano di Tecnologia (nel seguito “IIT”) con sede in via Morego, 30 – 16163 Genova (ITC33) sta predisponendo l’avvio di una procedura ai sensi dell’art. 36, co. 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (nel seguito “Codice”) per l’affidamento dei lavori in oggetto, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti.

OGGETTO DELL’AVVISO

L’oggetto del presente avviso è l’incarico per l’affidamento dei lavori di rifunionalizzazione di una porzione del piano settimo della torre B del complesso denominato “Center for Human Technologies” in locazione alla Fondazione Istituto Italiano di Tecnologia, destinato a uffici e laboratori, ubicato in via Melen civ. 83 a Genova – Erzelli.

IMPORTO COMPLESSIVO DELLE OPERE

L’importo complessivo stimato da IIT per la realizzazione delle opere di che trattasi è pari a 67.724,13 € (sessantasettemilasettecentoventiquattro,13), oltre IVA, comprensivo degli oneri per la sicurezza pari a 5.565,55 € (cinquemilacinquecentosessantacinque,55), come da Quadro Economico che segue.

1 di 6

| QUADRO ECONOMICO (ART.16 DPR 207/2010) | | |
|---|--|-------------------|
| CODICE | DESCRIZIONE TECNICA | IMPORTO (Euro) |
| 1 | EDIFICI CIVILI ED INDUSTRIALI | 37.824,41 € |
| 2 | IMPIANTI ELETTRICI, TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO | 24.334,17 € |
| 3 | COSTI DELLA SICUREZZA | 5.565,55 € |
| TOTALE DEI LAVORI A CORPO (A) | | 67.724,13 € |
| TOTALE A BASE D’ASTA SOGGETTI A RIBASSO (A.1) | | 62.158,58 € |
| TOTALE ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO (A.2) | | 5.565,55 € |

| SOMME A DISPOSIZIONE (B) | |
|--|--------------------|
| B.1) Lavori in economia esclusi dall'appalto principale | 0,00 € |
| B.2) Prestazioni e somministrazioni in economia da rimborsare su fattura | 0,00 € |
| B.3) Rilievi, accertamenti e indagini per attività di progettazione, direzione, vigilanza e collaudo dei lavori | 0,00 € |
| B.4) Indagini geologiche, compresi sondaggi e prove di laboratorio | 0,00 € |
| B.5) Oneri per procedura di verifica preventiva dell'interesse archeologico ex art. 25 d.lgs. 50/2016 | 0,00 € |
| B.6) Allacciamenti ai pubblici servizi | 0,00 € |
| B.7) Costi di acquisizione, espropriazione e occupazione di aree e immobili | 0,00 € |
| B.8) Accantonamento per modifiche ex art. 106 comma 1 lettere a) [compresa la revisione dei prezzi] ed e) e comma 2 d.lgs. 50/2016, e per proroga del contratto ex art. 106 comma 11 d.lgs. 50/2016 | 0,00 € |
| B.9) Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, collaudi tecnici e amministrativi, collaudo statico, studi e ricerche, coordinamento della sicurezza, altre prestazioni professionali e specialistiche (comprehensive di cassa professionisti - qualora prevista - e IVA) | 4.575,00 € |
| B.10) Incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 comma 2 d.lgs. 50/2016 | 0,00 € |
| B.11) Polizze assicurative di copertura dei rischi di natura professionale per i dipendenti incaricati della progettazione, ex art. 24 comma 4 d.lgs. 50/2016 | 4.363,37 € |
| B.12) Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione e di supporto al responsabile del procedimento (comprehensive di cassa professionisti - qualora prevista - e IVA) | 0,00 € |
| B.13) Spese per verifica e validazione del progetto ex art. 26 comma 5 d.lgs. 50/2016 (comprehensive di cassa professionisti - qualora prevista - e IVA) | 0,00 € |
| B.14) Spese per commissione giudicatrice di gara ex art. 77 d.lgs. 50/2016 | 0,00 € |
| B.15) Spese di pubblicazione bandi e avvisi di gara | 0,00 € |
| B.16) Spese per opere d'arte di abbellimento ex legge 717/1949 e DM 23/3/2006 | 0,00 € |
| B.17) I.V.A. e altre imposte e contributi dovuti per legge | 15.495,28 € |
| B.18) Contributo CIG | 0,00 € |
| B.19) Spese per acquisizione dei pareri di legge | 0,00 € |
| B.20) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previsti per legge e dal capitolato speciale d'appalto | 0,00 € |
| B.21) Imprevisti, modifiche e varianti sopravvenienti in corso d'opera ex art. 106 d.lgs. 50/2016 | 2.708,97 € |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B) | 27.142,62 € |
| TOTALE COMPRESIVO DI PROGETTO(A+B) | 94.866,75 € |

OBIETTIVO DEL LAVORI

L'intervento di cui al presente Avviso prevede la predisposizione impiantistica alla riconversione del piano settimo, attualmente allestito come due grandi open space, in uffici e laboratori di ricerca.

Le lavorazioni da porsi in atto, pertanto, in via generale prevedono:

- la rimozione ed accantonamento della pavimentazione esistente,
- l'apertura della controsoffittatura,
- la modifica degli impianti elettrici e speciali,
- la modifica dell'impianto termoidraulico e di condizionamento,
- la modifica dell'impianto antincendio,
- la realizzazione di nuove pareti divisorie in cartongesso,
- il riposizionamento della pavimentazione galleggiante e la formazione di nuovi setti acustici in corrispondenza delle pareti esistenti e nuove,
- il riposizionamento della controsoffittatura di rifunzionalizzazione in oggetto.

Schematizzando, gli interventi sono così suddivisi:

1) Impianti, con la modifica di:

- Impianto areazione;
- Impianto climatizzazione;
- Impianto rilevazione fumi e allarme incendio;
- Impianto dati;
- Impianto elettrico;

2) Edili, con:

- Assistenze murarie alla realizzazione degli impianti;
- Realizzazione nuove pareti in cartongesso;
- Posizionamento parete tecnica e infissi;
- Apertura del controsoffitto per posizionamento setto acustico tra lo stesso e l'intradosso del solaio soprastante;
- Apertura della pavimentazione galleggiante esistente per posizionamento setto acustico tra lo stesso e l'estradosso del solaio sottostante.

TERMINI PER L'ESECUZIONE DEL LAVORI

I termini contrattuali per l'esecuzione dei lavori in oggetto sono definiti in 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi, dalla data del Verbale di consegna lavori.

SOGGETTI CHE POSSONO MANIFESTARE L'INTERESSE

Possono manifestare l'interesse gli operatori economici in possesso dei requisiti prescritti dai successivi paragrafi.

SOGGETTI AMMESSI ALLA MANIFESTAZIONE

Sono ammessi alla gara gli operatori economici in possesso dei requisiti prescritti dai successivi paragrafi, tra i quali, in particolare:

1) operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative, b) consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane, e c) consorzi stabili, dell'art. 45, co. 2, del Codice;

2) operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) raggruppamenti temporanei di concorrenti, e) consorzi ordinari di concorrenti, f) le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) e lettera g) gruppo europeo di interesse economico, dell'art. 45, co. 2, del Codice, oppure da operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8, del Codice;

3) operatori economici stranieri, alle condizioni di cui all'art. 49 del Codice nonché del presente disciplinare di gara.

Si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice e all'art. 92 del Regolamento.

Requisiti professionali e di capacità economica - finanziaria

4 di 6

Possono manifestare l'interesse i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

1. attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 84 del Codice e 61 del Regolamento, la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere, ovverosia Cat. OG1 in Classifica 1. In alternativa lo stesso può essere provato ai sensi del art. 90 D.P.R. 207/2010;
2. Per l'esecuzione dei lavori oggetto del presente appalto è richiesta l'iscrizione per l'esercizio delle attività impiantistiche previste dall'art. 1 del D.M. 37/2008, pertanto non si procederà alla stipulazione del contratto in mancanza del possesso della relativa iscrizione.

CRITERI DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI

Gli operatori economici, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett b), da invitare alla successiva Richiesta di preventivo d'offerta saranno estratti nel numero massimo di 5 (cinque), se presenti, nel rispetto del criterio di rotazione per il tramite della funzionalità e degli algoritmi della Piattaforma Appalti dell'IIT, fermo restando, gli obblighi di cui all'art. 30 c. 1 del Codice Contratti.

Nel caso in cui arrivino meno di tre manifestazioni, il RUP si riserva di individuare i soggetti mancanti dall'Albo Fornitori di questa Fondazione.

Nel caso in cui non pervenga alcuna manifestazione di interesse, il RUP procederà all'affidamento diretto in via fiduciaria nel rispetto dei requisiti richiesti.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La selezione dell'operatore economico affidatario avverrà in favore del soggetto che avrà offerto il minor prezzo (art. 95 comma 4 del Codice), non ravvisandosi nel caso concreto l'opportunità di esaminare proposte tecniche da parte degli offerenti ma ravvisandosi la rilevanza del solo aspetto economico. In caso di parità di minor prezzo offerto si procederà a sorteggio.

Tuttavia in sede di Richiesta di Preventivo sarà richiesto agli operatori invitati, una breve Relazione Descrittiva, massimo tre cartelle A4, nella quale devono essere illustrate le modalità operative e gli strumenti-metodi con cui l'operatore intenderà svolgere i lavori di che trattasi. Detta Relazione Descrittiva non sarà oggetto di valutazione da parte del RUP, ma potrà essere utilizzata per comprovare la veridicità e congruità dell'offerta proposta dagli offerenti.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando la piattaforma digitale "Gare Telematiche" messa a disposizione da IIT sul proprio profilo del committente www.iit.it, accedendo alla sezione Albo Fornitori.

Per l'utilizzo della Piattaforma digitale, si precisa fin d'ora che è richiesto:

- la previa registrazione alla piattaforma per la gestione degli albi informatizzati e delle gare telematiche;
- il possesso e l'utilizzo della firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s) del D. Lgs. n. 82/2005;
- la seguente dotazione tecnica minima: un personal computer collegato ad internet e dotato di un browser Microsoft Internet Explorer, Mozilla Firefox, Google Chrome, Opera, Safari e un programma software per la conversione in formato .pdf dei file che compongono l'offerta.

La manifestazione di interesse dovrà essere compilata possibilmente in conformità al **facsimile manifestazione di interesse** e, comunque, dovrà fornire tutte le dichiarazioni/attestazioni contenute nel medesimo facsimile, che s'intendono qui trascritte. La manifestazione di interesse resa quale dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., dovrà essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o procuratore dell'operatore economico e, nel caso di procuratore, dovrà essere accompagnata da copia autentica della procura ai sensi degli artt. 18 e 19 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.

La manifestazione di interesse dovrà essere trasmessa a IIT **entro il giorno 10/01/2020, ore 13:00**.

NOTE INFORMATIVE

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel Regolamento UE 2016/679 per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento dei lavori.

Per ogni ulteriore dettaglio si rimanda all'allegata "Informativa per il trattamento dei dati personali per i fornitori".

Richieste di chiarimento possono essere inoltrate tramite la Piattaforma, nell'area messaggistica on line presente nella sezione dedicata al presente avviso.

Il Responsabile del Procedimento
arch. Salvatore Esposito

Allegati:

1. *Facsimile Manifestazione di interesse;*
2. *Informativa per il trattamento dei dati personali per i fornitori.*

Documento sottoscritto con firma digitale da SALVATORE ESPOSITO, ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e del D.P.C.M. 22 febbraio 2013 e ss.mm.ii.