

**SCHEMA DI CONTRATTO**

**SERVIZIO DI PULIZIA, DI DISINFEZIONE E DI DISINFESTAZIONE, IN CONFORMITÀ AI C.A.M.**

**FISSATI CON D.M. 24 MAGGIO 2012, DA ESEGUIRSI PRESSO LA SEDE DI NAPOLI CABHC DELLA  
FONDAZIONE ISTITUTO ITALIANO DI TECNOLOGIA.**

**CIG 7080121CAB**

**Tra**

la Fondazione Istituto Italiano di Tecnologia (in seguito per brevità indicata anche "IIT"), codice fiscale n° 97329350587, con sede legale in Genova, Via Morego 30, CAP 16163, in persona di \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_), il \_\_/\_\_/\_\_\_\_ debitamente autorizzato alla stipula del presente contratto giusta \_\_\_\_\_, che dichiara di agire esclusivamente nell'interesse di IIT;

**e**

la società \_\_\_\_\_ (in seguito per brevità indicato anche "Fornitore"), codice fiscale \_\_\_\_\_ partita IVA \_\_\_\_\_, con sede legale in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_, in persona di \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_) il \_\_/\_\_/\_\_\_\_ nella sua qualità di Legale Rappresentante;  
nel seguito congiuntamente "Parti",

**Premesso**

- che in data 19/05/2017 è stato pubblicato il Bando di Gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 57 per l'affidamento del servizio di pulizia, di disinfezione e di disinfestazione di seguito, per brevità, "Servizio", da svolgersi nei locali e delle aree di pertinenza della sede CABHC dell'Istituto Italiano di Tecnologia sita a Napoli, per l'importo stimato di euro 77.123,87 (settantasettemilacentoventitre/87), di cui euro 76.995,87 (settantaseimilanovecentonovantacinque/87) soggetti a ribasso, a corpo, per la completa e corretta esecuzione del presente affidamento, ed euro 128,00 (centoventotto/00) quali

oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. Gli importi di cui sopra sono da considerarsi al netto dell'Imposta sul Valore Aggiunto (I.V.A.).

- che in base alle risultanze della predetta procedura, con Determina prot. IIT n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_ ha disposto l'aggiudicazione del Servizio alla società \_\_\_\_\_, per l'importo di euro \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_/\_\_\_\_) al netto dell'IVA ed un ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara pari al \_\_\_\_\_ % (\_\_\_\_ per cento);
- che, ai sensi dell'art. 32, co. 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la suddetta aggiudicazione ha acquisito efficacia in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_;
- che il Fornitore risulta essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- che il Fornitore ha presentato la garanzia fideiussoria n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ prevista all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'importo di euro \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_/\_\_\_\_), rilasciata da \_\_\_\_\_ valida fino al giorno di emissione del certificato di verifica di conformità finale o comunque non oltre 12 mesi dalla data di ultimazione della fornitura risultante dal relativo certificato, allorché sarà automaticamente svincolata, estinguendosi ogni effetto;
- che Responsabile del Procedimento è Massimiliano Gatti;

si conviene e si stipula quanto segue.

#### **Art 1. Premesse**

Le premesse di cui sopra, gli atti e documenti richiamati nelle medesime premesse e nella restante parte del presente contratto costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

#### **Art 2. Norme regolatrici**

L'interpretazione, l'esecuzione e la risoluzione del presente contratto sono regolate:

- dalle clausole del presente contratto e dai suoi allegati, che costituiscono la manifestazione integrale di tutti gli accordi intervenuti con il Fornitore relativamente alle attività e prestazioni contrattuali;
- dalle Condizioni Generali di Acquisto per fornitura di beni e servizi (MD-PO-69-v6);
- dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- dal D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;
- dal D.M. 24 maggio 2012;
- dal codice civile e dalle altre disposizioni normative in materia di contratti di diritto privato, in quanto applicabili.

### **Art 3. Oggetto e luogo della prestazione**

IIT affida al Fornitore, che accetta, l'affidamento del servizio di pulizia, di disinfezione e di disinfestazione, in conformità ai C.A.M. fissati con D.M. 24 maggio 2012, da eseguirsi presso la sede di Napoli CABHC della Fondazione Istituto Italiano di Tecnologia, e precisamente sita in:

- Largo Barsanti e Matteucci, 53, Napoli.

Le modalità di esecuzione del Servizio sono specificate nel Progetto e nell'offerta tecnica presentata dal Fornitore, cui si rinvia, e che qui si intendono integralmente trascritte.

Il Servizio oggetto del presente contratto di appalto prevede, a titolo esemplificativo e non esaustivo, l'esecuzione della pulizia dei pavimenti (di qualsiasi tipo e materiale essi siano costituiti), pareti, soffitti, controsoffitti, pilastri, scale, pianerottoli, atri, divisori fissi e mobili, pareti leggere, porte (interne ed esterne), stipiti, infissi e serramenti interni ed esterni, vetri di qualunque tipo ed in qualunque posto ubicati, veneziane, zoccolature, corrimano, ringhiere, ascensori (comprese porte interne ed esterne), pavimentazione, intercapedine, locali tecnici, aree esterne, parti comuni.

Sono altresì oggetto dell'appalto: l'esecuzione della pulizia di maniglie, grate di protezione, specchi, estintori, quadri, ganci, attaccapanni, posacenere, portarifiuti, elementi igienicosanitari, targhe, davanzali, macchine per ufficio, computers, apparecchi telefonici, citofoni, pulsantiere, tutto il materiale di arredamento ordinario quale il mobilio e le suppellettili in ogni loro superficie (interna solo in caso di pulizia a fondo, a chiamata o quando espressamente richiesto) e componente, scaffali, attrezzature non scientifiche, zerbini.

Le prestazioni riguardano:

#### **A) PULIZIA**

Per prestazioni di pulizia s'intende il complesso di procedimenti e operazioni atti a rimuovere polveri, materiale non desiderato o sporczia da superfici, arredi, ambienti confinati ed aree di pertinenza, finalizzato a salvaguardare lo stato igienico sanitario degli ambienti di lavoro e garantire il benessere dei lavoratori impiegati nelle sedi interessate dal Servizio.

Nelle prestazioni di pulizia è compresa la raccolta dei rifiuti differenziati (in particolare carta, cartone, plastica e vetro) e indifferenziati, ed il conferimento nei rispettivi luoghi destinati alla raccolta temporanea, all'interno e all'esterno di IIT. L'attività comporta anche la delimitazione ed identificazione dei luoghi di raccolta interni ad IIT, secondo la normativa vigente.

Sono esclusi dal servizio di pulizia, i mobili ingombri di carte e documentazione.

#### **B) DISINFEZIONE**

Per prestazioni di disinfezione s'intende il complesso di procedimenti e operazioni atti a rendere sani determinati ambienti confinati e aree di pertinenza mediante la distruzione o inattivazione di microrganismi patogeni.

#### **C) DISINFESTAZIONE**

Per prestazioni di disinfestazione s'intende il complesso di procedimenti e operazioni atti a distruggere piccoli animali, in particolare artropodi e culicidae, in particolare zanzara tigre.

L'Aggiudicatario dovrà provvedere alla fornitura ed erogazione dei prodotti disinfestanti ed alla

fornitura e posa delle esche insetticida antiformica, controllando la presenza di animali e riferendone l'esito al Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC).

Per ogni ulteriore dettaglio, in relazione alle prestazioni escluse, alle aree oggetto delle suddette prestazioni, alla fornitura di prodotti, alle attrezzature, alle modalità di esercizio, al personale impiegato ed ai controlli si rimanda a quanto indicato specificatamente nel Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale e all'offerta presenta in gara dal Fornitore, entrambi allegati al presente contratto.

Il Servizio sarà effettuato presso i locali delle sedi di Genova della Fondazione Istituto Italiano di Tecnologia sopra indicati. I locali ove il Servizio sarà effettuato, così come le vie di accesso, sono stati ispezionati dal Fornitore che ne ha verificato la piena idoneità alla sua esecuzione. Sono previsti oneri per la sicurezza a carico del Fornitore, quantificati in euro 128,00 (centoventotto/00) oltre IVA. Eventuali ulteriori o differenti situazioni che si dovessero presentare durante l'esecuzione del Servizio, daranno luogo a opportuna valutazione dei rischi d'interferenza.

#### **Art 4. Durata**

Il presente contratto, immediatamente vincolante per il Fornitore all'atto della sottoscrizione, avrà validità per le attività svolte per un periodo di 36 mesi a partire dalla data di sottoscrizione dal verbale di avvio dell'esecuzione del contratto.

È previsto l'esercizio della facoltà di proroga dell'oggetto contrattuale ai medesimi prezzi, patti e condizioni, ai sensi dell'art. 106, co. 11, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. limitatamente al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente per un periodo stimato di 6 (sei) mesi.

#### **Art 5. Variazioni del Servizio**

IIT ha la facoltà di richiedere, nel periodo di efficacia del presente contratto, una variazione della consistenza del Servizio, entro i limiti di legge. Gli importi di tali variazioni saranno calcolati sulla base dei prezzi desumibili dall'Offerta o concordati tra le parti.

#### **Art 6. Obblighi del fornitore**

Il Fornitore nell'espletamento del Servizio è obbligato:

- a) all'osservanza delle norme della Legge 25 gennaio 1994, n. 82 e s.m.i. recante "Disciplina delle attività di pulizia, di disinfezione, di disinfestazione, di derattizzazione e di sanificazione";
- b) all'osservanza del D.M. 7 Luglio 1997, n. 274 e s.m.i. ossia del Regolamento di Attuazione degli articoli 1 e 4 della legge 25 gennaio 1994 n. 82, per la disciplina delle attività di pulizia, di disinfezione, di disinfestazione, di derattizzazione e di sanificazione;
- c) all'osservanza degli accordi nazionali e provinciali relativi al Personale impiegato – anche se soci di cooperative;
- d) all'osservanza delle disposizioni comunque applicabili in materia di appalti pubblici di servizi;
- e) all'osservanza, del decreto legislativo del 19 aprile 2008 n. 81 e s.m.i;
- f) al rispetto del D.M. Ambiente 24 maggio 2012, recante "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del Servizio di pulizia e per la fornitura di prodotti per l'igiene" ed in particolare, ove applicabili al presente appalto, delle seguenti normative ambientali:
  - regolamento (UE) n. 286/2011 della Commissione del 10 marzo 2011 recante modifica, ai fini dell'adeguamento al progresso tecnico e scientifico, del regolamento (CE) n. 1272/2008 del Parlamento europeo e del Consiglio relativo alla classificazione, all'etichettatura e all'imballaggio delle sostanze e delle miscele;

- regolamento (CE) N. 790/2009 della Commissione del 10 agosto 2009 recante modifica, ai fini dell'adeguamento al progresso tecnico e scientifico, del regolamento (CE) n. 1272/2008 del Parlamento europeo e del Consiglio relativo alla classificazione, all'etichettatura e all'imballaggio delle sostanze e delle miscele;
- regolamento (CE) N. 1272/2008 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 16 dicembre 2008 relativo alla classificazione, all'etichettatura e all'imballaggio delle sostanze e delle miscele che modifica e abroga le direttive 67/548/Cee e 1999/45/Ce e che reca modifica al regolamento (CE) n. 1907/2006;
- regolamento (CE) n. 1907/2006 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 dicembre 2006 concernente la registrazione, la valutazione, l'autorizzazione e la restrizione delle sostanze chimiche (REACH);
- regolamento (CE) n. 648/2004 del Parlamento europeo e del Consiglio del 31 marzo 2004 relativo ai detergenti e s.m.i.;
- D.P.R. 6 febbraio 2009 n. 21 di esecuzione delle disposizioni di cui al regolamento n. 648/2004;
- D. Lgs. 19 aprile 2016, n. 50 'Disposizioni per l'attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture';
- D. Lgs. 28 luglio 2008, n. 145 Attuazione della direttiva 2006/121/CE in materia di classificazione, imballaggio ed etichettatura delle sostanze pericolose, e del

regolamento (CE) n. 1907/2006 concernente la registrazione, la valutazione, l'autorizzazione e la restrizione delle sostanze chimiche (REACH);

- D. Lgs. 14 marzo 2003, n. 65 Attuazione delle direttive 1999/45/CE e 2001/60/CE relative alla classificazione, all'imballaggio e all'etichettatura dei preparati pericolosi.
- g) ad adottare, durante l'espletamento del Servizio, tutte le cautele necessarie per le esigenze di sicurezza e di garanzia dei valori e dei beni di IIT, rispondendo dei danni avvenuti per colpa sua o dei suoi dipendenti ed effettuando la pronta riparazione dei danni causati dal proprio Personale e in difetto al loro risarcimento;
- h) ad organizzare ed effettuare il Servizio a suo completo rischio ed onere assumendo a proprio carico le spese relative alla manodopera, ai materiali ed agli attrezzi occorrenti, che saranno provveduti a sua cura;
- i) ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti in base alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro ed assicurazioni sociali, assumendo, a suo carico, tutti gli oneri relativi, ivi compreso l'obbligo delle assicurazioni sociali, previdenziali e contro gli infortuni sul lavoro e le malattie (compreso quelle di carattere professionale) ed in genere tutti gli obblighi inerenti il rapporto di lavoro tra il Fornitore ed i propri dipendenti, in particolare impegnandosi ad attuare nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle prestazioni oggetto del contratto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dalle tabelle ministeriali (Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali – tabelle Costo Medio orario per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia, disinfestazione, servizi integrati/multiservizi, D.M. del 13 febbraio 2014) e ad esibire in qualunque momento ed a semplice richiesta le ricevute dei pagamenti assicurativi e previdenziali relativi al Personale adibito al Servizio;

- j) ad utilizzare macchine ed attrezzature certificate e conformi alle prescrizioni antinfortunistiche vigenti dotate, in caso di aspirazione di polveri, di meccanismo di filtraggio dell'aria in uscita secondo le disposizioni di legge;
- k) a non rimuovere o manomettere documenti o attrezzature ed arredi presenti nelle aree interessate dal Servizio.
- l) a non utilizzare prodotti con funzione esclusivamente deodorante/profumante;
- m) a non utilizzare prodotti tossici e/o corrosivi;
- n) a rispettare il divieto di utilizzo di segatura del legno e piumini di origine animale
- o) a garantire che tutto il personale addetto alla commessa sia stato adeguatamente formato ai sensi di quanto previsto dal D. Lgs. 81/08, e che, nelle iniziative di formazione attuate ai sensi del citato D. Lgs. 81/08, siano trattati anche i seguenti argomenti:
- Corrette modalità d'uso in relazione al dosaggio dei prodotti di pulizia;
  - Precauzioni d'uso (divieto di mescolare, come manipolare il prodotto, come intervenire in caso di sversamenti o di contatti accidentali, come leggere le schede di sicurezza)
  - Differenze tra disinfezione e lavaggio;
  - Modalità di conservazione dei prodotti;
  - Caratteristiche dei prodotti per la pulizia a minori impatti ambientali e dei prodotti ausiliari "ecologici", le etichette, incluse quelle ecologiche, dei prodotti detergenti e disinfettanti per le pulizie.

Il Fornitore si obbliga a eseguire il Servizio oggetto del presente contratto a perfetta regola d'arte, nel rispetto delle norme vigenti in Italia. Il Fornitore si obbliga altresì a osservare, nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali, tutte le norme e le prescrizioni tecniche e di

sicurezza in vigore, e quelle che dovessero essere emanate nel corso di durata del presente contratto. Resta espressamente convenuto che gli eventuali maggiori oneri, derivanti dall'osservazione delle predette norme e prescrizioni, sono e resteranno a esclusivo carico del Fornitore, intendendosi in ogni caso remunerati con il corrispettivo contrattuale di cui all'art. 14 del presente contratto e il Fornitore non potrà avanzare pretese e compensi, a tal titolo, nei confronti di IIT, assumendosene ogni eventuale alea. Il Fornitore si obbliga a rispettare tutte le indicazioni concernenti l'esecuzione contrattuale che dovessero essere impartite da IIT. Il Fornitore si obbliga altresì a dare immediata comunicazione ad IIT di ogni circostanza che abbia influenza sull'esecuzione delle attività oggetto del contratto, ritenendosi altrimenti accettate senza riserva le predette indicazioni. Sono a carico del Fornitore, intendendosi remunerati con il corrispettivo di cui all'art. 14 del presente contratto, tutti gli oneri e rischi riguardanti le attività e agli adempimenti occorrenti all'integrale espletamento dell'oggetto contrattuale, ivi compresi, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, anche quelli relativi: all'imballaggio, al trasporto, al montaggio, all'installazione, nonché alle spese di trasporto, di viaggio e di missione per il personale addetto all'installazione ed alla verifica di conformità, oltre allo sgombero ed asporto, a lavoro ultimato, delle attrezzature e dei materiali residui, in conformità alle norme vigenti in materia di smaltimento di rifiuti.

#### **Art 7. Termini di esecuzione dell'appalto - Penali**

Il Fornitore si obbliga a effettuare il presente Servizio per un periodo di 36 (trentasei) mesi a partire dalla data di avvio del verbale di esecuzione del. Eventuali proroghe al suddetto termine, su richiesta di IIT, saranno comunicate al Fornitore per iscritto, che dovrà accettarle, senza possibilità di avanzare richieste risarcitorie.

Al verificarsi di una delle seguenti fattispecie:

- sostituzione di personale senza preventiva comunicazione ad IIT;

- mancato rispetto delle norme di sicurezza, incluso l'obbligo di esporre idoneo tesserino identificativo;
- mancato rispetto delle frequenze: inosservanza delle frequenze riportate nel Calendario delle Attività;
- mancato rispetto delle fasce orarie: inosservanza delle fasce orarie riportate nel Calendario delle Attività;
- mancato rispetto numero del personale operativo dichiarato prima dell'inizio del Servizio come richiesto dal Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale;
- mancato rispetto della formazione del personale;
- mancata presentazione dei report secondo la periodicità prevista dal Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale;
- mancato rispetto delle misure previste per la riduzione dell'impatto ambientale.
- smarrimento delle chiavi;
- adozione di un comportamento non corretto da parte dei dipendenti del Fornitore nell'espletamento del Servizio oggetto del presente appalto e per l'uso di divise non conformi agli accordi stabiliti con IIT o per divise igienicamente non consona all'ambiente nel quale svolgono il Servizio;
- mancato rispetto di apertura, chiusura a chiave dei locali oggetto dopo il Servizio;
- permanenza nei locali di IIT al termine del Servizio.

IIT ha diritto a comminare al Fornitore una penale pari all'uno per mille del corrispettivo contrattuale, per ogni giorno di inadempimento, fino al raggiungimento di una somma complessiva di penali applicate, pari al 10% del corrispettivo contrattuale. Al superamento di tale limite IIT ha diritto di risolvere il presente contratto.

#### **Art 8. Verifica di conformità**

Durante il periodo di svolgimento del Servizio verranno eseguite le verifiche di conformità del Servizio stesso e la loro rispondenza alle caratteristiche tecniche indicate nel Progetto e nell'Offerta, anche in merito ad eventuali servizi aggiuntivi offerti, secondo le modalità e la reportistica indicate nel Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale. Il Referente, nominato dal fornitore per il controllo di tutte le operazioni del Servizio, quale responsabile dell'organizzazione del predetto servizio affidato, deve essere reperibile e in grado di assicurare il regolare svolgimento. Tutte le comunicazioni e contestazioni fatte al Referente del Fornitore dovranno intendersi fatte direttamente al Fornitore.

In caso di esito negativo della verifica il Fornitore dovrà provvedere immediatamente, a propria cura e spese, alla eliminazione delle problematiche riscontrate, dopodiché si procederà ad una nuova verifica, e tutti gli oneri che IIT dovrà sostenere saranno posti a carico del Fornitore. In caso di ulteriore esito negativo della verifica, IIT potrà dichiarare risolto il presente contratto, ai sensi dell'art. 1456 c.c., fermo restando il diritto di fare eseguire in tutto o in parte il Servizio a terzi in danno del Fornitore, e il diritto al risarcimento di tutti i danni subiti.

#### **Art 9. Accettazione del Servizio**

Resta convenuto tra le parti che solo in caso di esito positivo della verifica di conformità, e non prima, la data del relativo Certificato sarà considerata quale "Data di Accettazione" del Servizio. L'accettazione del Servizio non esonera, comunque, il Fornitore dal rispondere di eventuali difetti, imperfezioni o difformità rispetto alle caratteristiche tecniche-prestazionali previste nell'Offerta, che non siano emersi al momento della verifica di conformità ma vengano in seguito accertate.

#### **Art 10. P.M.**

#### **Art 11. Responsabilità**

Il Fornitore è responsabile dei danni derivanti e/o connessi all'esecuzione del presente contratto; in particolare è responsabile dei danni di qualsiasi natura, materiali o immateriali, diretti e indiretti, che dovessero essere causati da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori di questi ultimi, ad IIT, al suo personale, consulenti, e ai loro beni mobili o immobili, e a terzi. Il Fornitore è pertanto obbligato a possedere idonea polizza RCT con massimale annuo non inferiore ad Euro 1.000.000,00 (un milione), prima di avviare l'esecuzione del presente contratto.

#### **Art 12. Norme di sicurezza e tutela dei lavoratori**

Il Fornitore si obbliga a ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti, ivi compresi quelli in tema d'igiene e sicurezza in ambiente di lavoro, nonché la disciplina previdenziale ed infortunistica, assumendo a proprio carico tutti i relativi oneri. Il Fornitore si obbliga, inoltre, a manlevare e tenere indenne IIT da ogni conseguenza pregiudizievole che a questa dovesse derivare dalla violazione, da parte del Fornitore, dei predetti obblighi. Il Fornitore dichiara di trovarsi nelle condizioni organizzative, imprenditoriali e tecnico-professionali idonee a consentire l'instaurazione di un rapporto di appalto lecito e rispondente alle esigenze di IIT. Sono applicabili le disposizioni del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. per quanto di competenza. Il Fornitore s'impegna a eseguire le prestazioni commissionate in condizioni di rispondenza a tutte le applicabili norme di sicurezza, prevenzione e protezione, igiene del lavoro, tutela dell'ambiente e buona tecnica, la cui osservanza imporrà ai propri dipendenti ed eventuali subappaltatori. Esso garantisce quindi il pieno rispetto da parte sua, e dei propri eventuali subappaltatori, del Testo Unico sulla Sicurezza (D.lgs. 81/2008) e delle disposizioni aziendali del Committente. Il Fornitore, per l'inizio della prestazione del Servizio, è tenuto a eseguire un attento e approfondito sopralluogo nelle aree dove dovranno svolgersi le attività, unitamente a IIT, e a sottoscrivere il relativo verbale di sopralluogo congiunto. In sede di sopralluogo verranno stabilite e delimitate

le aree di lavoro interessate all'appalto per la definizione di eventuali contrassegni e segnalazioni. Ciò al fine di verificare, mediante diretta conoscenza, i rischi connessi ai profili di sicurezza nell'area interessata dall'attività, onde prevedere ogni necessario o utile Servizio di prevenzione e protezione. Le prestazioni appaltate saranno realizzate dal Fornitore con propria organizzazione dei mezzi e del personale, senza alcun vincolo di dipendenza e/o subordinazione nei confronti di IIT. Pertanto il Fornitore avrà piena libertà e facoltà di organizzare la propria attività nella maniera che riterrà più opportuna, fermo restando il rispetto scrupoloso delle disposizioni del Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze (D.U.V.R.I.) di cui all'art. 26 d.lgs. 81/2008 o del Piano di Sicurezza e Coordinamento (P.S.C.) di cui all'art.100 d.lgs. 81/2008 completo del fascicolo di cui all'art.91 d.lgs. 81/2008, per i casi previsti. La direzione, l'assistenza tecnica, la sorveglianza e il controllo delle attività saranno eseguiti da un Responsabile (o da un suo sostituto) cui il Fornitore avrà conferito ogni necessario potere e facoltà, che gli consenta anche di utilmente rappresentarlo nei confronti di IIT. Il Fornitore dovrà provvedere affinché i propri dipendenti indossino un capo di vestiario o altro segno distintivo da convenirsi che identifichi l'impresa ed esponga apposita tessera di riconoscimento corredata di fotografia, conforme ai requisiti di legge. Il Fornitore farà osservare al proprio personale e ai propri subappaltatori il divieto di accedere ad impianti, reparti e luoghi diversi da quello in cui devono essere eseguite le prestazioni, e farà rispettare, ove venga prescritto, un determinato itinerario di entrata e uscita. Il Fornitore dovrà dotare il proprio personale e imporre l'uso, oltre che dei D.P.I. necessari per l'esecuzione del presente contratto, anche di quelli risultanti dalla verifica dei rischi specifici evidenziati durante l'eventuale sopralluogo.

#### **Art 13.     Macchine, attrezzature e materiali**

Le macchine, le attrezzature, i mezzi d'opera, le sostanze e/o i preparati che il Fornitore intenderà usare nell'esecuzione dell'appalto dovranno essere conformi alle vigenti prescrizioni

di legge e trovarsi nelle necessarie condizioni di efficienza o conservazione. L'impiego degli attrezzi e delle macchine, la loro scelta e le caratteristiche tecniche, devono essere perfettamente compatibili con l'uso dei locali e l'attività scientifica, tecnicamente efficienti e mantenuti in perfetto stato di pulizia e funzionamento. Tutte le macchine per la pulizia ed i componenti di sicurezza devono essere conformi a quanto stabilito dal D. Lgs. 17/2010 'Direttiva macchine' e s.m.i.

Il Fornitore dovrà predisporre un elenco relativo alle attrezzature, macchine, mezzi d'opera, ecc. che intende usare durante il servizio. Ove richiesto da IIT, il Fornitore dovrà fornire una certificazione rilasciata da un Ente competente in materia o, ove ammesso, da un professionista abilitato, attestante la conformità alle norme vigenti dei mezzi e delle attrezzature adoperate nel corso dell'appalto; inoltre dovrà fornire le schede di sicurezza delle sostanze e/o preparati utilizzati. In ogni caso tutte le macchine, le attrezzature, i mezzi d'opera, le sostanze e/o preparati utilizzati presso IIT saranno custodite a cura del Fornitore. Gli eventuali interventi di manutenzione da effettuarsi su tali mezzi presso le sedi di IIT dovranno essere preventivamente da questi autorizzati per iscritto. È fatto divieto al Fornitore di usare attrezzature, macchine, altri strumenti, sostanze e/o preparati diversi da quelli elencati nelle dichiarazioni inserite nella Busta Offerta tecnica.

È fatto divieto al Fornitore di usare attrezzature, macchine, altri strumenti, sostanze e/o preparati di IIT senza la preventiva autorizzazione scritta di questi; anche nel caso in cui l'autorizzazione venga concessa il Fornitore sarà comunque tenuto a verificare che tali beni siano idonei all'uso cui intende adibirli, e dovrà provvedere affinché i suoi dipendenti e/o subappaltatori ricevano un'idonea formazione e addestramento per l'utilizzo dei medesimi. I beni si considereranno concessi in comodato d'uso, dovranno essere utilizzati dai soli dipendenti autorizzati, resteranno di proprietà di IIT e dovranno essere immediatamente riconsegnati a semplice richiesta di questi.

**Art 14. Corrispettivo**

Il corrispettivo complessivo, a corpo, fisso ed invariabile, per la completa e corretta esecuzione del presente contratto è di euro \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_/\_\_\_ ) IVA esclusa, di cui euro \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_/\_\_\_ ) per gli oneri della sicurezza. Il predetto corrispettivo è comprensivo di tutti gli oneri derivanti al Fornitore dall'esecuzione del presente contratto, ivi inclusi gli oneri particolari indicati nel Progetto, nel Disciplinare di Gara e nelle Condizioni Generali di Acquisto, e dall'osservanza di leggi e regolamenti, e dalle disposizioni emanate ed emanande dalle competenti autorità. Il Fornitore ha diritto al pagamento di acconti sull'importo dell'appalto. L'importo di ciascun acconto è determinato come acconto periodico mensile in relazione all'avanzamento effettivo del Servizio prestato. Per ogni acconto corrisposto IIT applicherà la ritenuta di garanzia dello 0,5% di cui all'art. 30, comma 5, del D. Lgs. 50/2016.

**Art 15. Fatturazione e pagamento**

La fattura, ai sensi del D.M. n. 55/2013, dovrà pervenire a IIT secondo le modalità previste dalla cd. fatturazione elettronica utilizzando il seguente Codice Univoco Ufficio **UFU7Q0**. Ulteriori informazioni nel merito sono riportate al seguente indirizzo: <https://www.iit.it>, nella sezione Note Legali; in caso di fornitore estero, la fattura dovrà pervenire a IIT a mezzo e-mail all'indirizzo [fattureonline@iit.it](mailto:fattureonline@iit.it).

Il pagamento degli acconti mensili relativi al Servizio, di cui al precedente art. 14, dedotte le eventuali penali comminate, sarà effettuato a mezzo bonifico bancario per un importo mensile stimato pari ad euro \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_/\_\_\_ ), pagabili a 30 giorni a far data dall'emissione del certificato di verifica di conformità con esito positivo di cui al precedente art. 8 del presente contratto.

Ai sensi dell'art. 3, comma 1 della Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii., il Fornitore comunica che il conto corrente dedicato per ricevere i pagamenti è il n. \_\_\_\_\_ Presso la banca

\_\_\_\_\_ Agenzia \_\_\_\_\_ codice IBAN \_\_\_\_\_ e che le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sul conto sono i seguenti \_\_\_\_\_

Il Fornitore s’impegna a rispettare puntualmente tutti gli obblighi previsti dalla Legge n. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari. L’inadempimento del Fornitore a uno qualsiasi degli obblighi previsti al precedente comma, comporta la risoluzione di diritto del presente contratto ai sensi e per gli effetti dell’art. 1456 c.c. IIT si riserva di eseguire, in ogni momento, nei confronti dell’appaltatore/contraente, le verifiche previste al comma 9, articolo 3, della legge 136/10.

#### **Art 16. Risoluzione**

In caso d’inadempienza del Fornitore anche a uno solo degli obblighi assunti con il presente contratto, che si protragga oltre il termine, non inferiore a giorni 15 (quindici), che verrà assegnato a mezzo PEC da IIT, questi ha la facoltà di considerare risolto, in tutto o in parte, di diritto il presente contratto e di escutere definitivamente la garanzia fideiussoria di cui in premessa, ove essa non sia stata ancora restituita, e/o di applicare una penale equivalente, nonché di procedere nei confronti del Fornitore per il risarcimento del danno. In ogni caso, resta inteso che IIT potrà risolvere di diritto ai sensi dell’art. 1456 c.c., il presente contratto, in tutto o in parte, nei seguenti casi:

- a. mancanza o perdita dei requisiti di cui all’art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e/o la sussistenza di tentativi di infiltrazione mafiosa (ai sensi del Decreto Legislativo n. 159/2011 così come emendato dal Decreto Legislativo n. 218/2012);
- b. mancato adempimento delle prestazioni contrattuali a perfetta regola d’arte, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contenute nel presente contratto e nei suoi allegati;
- c. qualora venga promossa, nei confronti di IIT, azione giudiziaria da parte di terzi che vantino diritti sull’oggetto delle prestazioni dedotte nel presente contratto;

- d. cessione del contratto o dei crediti derivanti dall'esecuzione dello stesso;
- e. inosservanza degli obblighi di riservatezza;
- f. qualora non risultasse conforme al vero anche una sola delle dichiarazioni rese ai sensi del successivo art. 22 " Trasparenza";
- g. al raggiungimento di una somma complessiva di penali comminate, pari al 10% dell'importo contrattuale.

**Art 17. Recesso**

IIT ha facoltà, per cause non imputate a propria volontà ma determinati da forza maggiore, di recedere unilateralmente dal presente contratto, in tutto o in parte, con un preavviso di almeno giorni 20 (venti), da comunicarsi al Fornitore a mezzo PEC. Dalla data di efficacia del recesso, il Fornitore dovrà cessare tutte le prestazioni contrattuali, assicurando che tale cessazione non comporti danno alcuno a IIT. In caso di recesso, il Fornitore ha diritto al pagamento delle prestazioni eseguite, purché correttamente e a regola d'arte, secondo il corrispettivo e le condizioni contrattuali, rinunciando espressamente, ora per allora, a qualsiasi eventuale pretesa anche di natura risarcitoria e a ogni ulteriore compenso o indennizzo e/o rimborso delle spese.

**Art 18. Proprietà intellettuale e manleva**

Il Fornitore assume ogni responsabilità conseguente all'uso di dispositivi o all'adozione di soluzioni tecniche o di altra natura che violino diritti di brevetto, di autore e in genere di privativa altrui. Qualora venga promossa, nei confronti di IIT, azione giudiziaria da parte di terzi che vantino diritti su beni acquistati, il Fornitore si impegna a manlevare e tenere indenne IIT da ogni conseguente responsabilità e onere, incluse le spese eventualmente sostenute per la difesa in giudizio. In questa ipotesi, IIT è tenuta ad informare prontamente e per iscritto il Fornitore delle suddette azioni giudiziarie. Nell'ipotesi di azioni giudiziarie per le violazioni di cui al comma precedente proposte nei confronti di IIT, fermo restando il diritto al risarcimento

del danno nel caso in cui la pretesa azionata sia fondata, IIT ha la facoltà di dichiarare la risoluzione di diritto del presente contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c., recuperando il corrispettivo versato, detratto un equo compenso per le prestazioni effettuate.

#### **Art 19. Subappalto**

Il ricorso al subappalto è consentito nei limiti di legge per le seguenti attività, come indicate in sede di offerta:

- ...
- ....

#### **Art 20. Divieto di cessione del contratto e del credito**

È fatto espresso divieto al Fornitore di cedere, a qualsiasi titolo, il presente contratto e i crediti spettanti e/o di conferire, in qualsiasi forma, procure all'incasso. In caso d'inadempimento da parte del fornitore degli obblighi di cui ai precedenti commi, IIT, fermo restando il diritto al risarcimento dell'eventuale danno, ha la facoltà di dichiarare risolto il presente contratto, ai sensi dell'art. 1456 c.c.

#### **Art 21. Riservatezza**

Il Fornitore ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni di cui venga in possesso e, comunque, a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del presente contratto. L'obbligo sussiste altresì relativamente a tutto il materiale originario o predisposto in esecuzione del presente contratto, fatta eccezione per i dati che siano o divengano di pubblico dominio. Il Fornitore è anche responsabile per l'esatta osservanza degli obblighi di segretezza per i propri dipendenti, consulenti e collaboratori. In caso di inosservanza degli obblighi di riservatezza, IIT ha la facoltà di dichiarare risolto di diritto il presente contratto, ai sensi dell'art. 1456 c.c., fermo restando che il Fornitore sarà tenuto a risarcire tutti i danni che dovessero derivare a IIT.

**Art 22. Trasparenza**

Il Fornitore espressamente e irrevocabilmente:

- a. dichiara che non vi è stata mediazione o altra opera di terzi per la conclusione del presente contratto. Non si considerano terzi i soggetti che agiscono per effetto di un contratto di agenzia o di promozione commerciale;
- b. dichiara di non aver corrisposto né promesso di corrispondere ad alcuno, direttamente o attraverso terzi, ivi comprese le imprese collegate o controllate, somme di denaro o altra utilità a titolo di intermediazione o simili, comunque volte a facilitare la conclusione del contratto stesso;
- c. dichiara che con riferimento alla presente gara non ha in corso intese e/o pratiche restrittive della concorrenza e del mercato vietate ai sensi della normativa applicabile;
- d. si obbliga a non versare ad alcuno, a nessun titolo, somme di denaro o altra utilità finalizzate a facilitare e/o rendere meno onerosa l'esecuzione e/o la gestione del presente contratto rispetto agli obblighi con esse assunti, né a compiere azioni comunque volte agli stessi fini.

Qualora non risultasse conforme al vero anche una sola delle dichiarazioni rese ai sensi del precedente comma, ovvero il Fornitore non rispettasse gli impegni e gli obblighi ivi assunti per tutta la durata del presente contratto, lo stesso potrà essere risolto di diritto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c., per fatto e colpa del Fornitore, che sarà conseguentemente tenuto al risarcimento di tutti i danni derivanti dalla risoluzione.

**Art 23. Oneri fiscali e spese contrattuali**

Sono a carico del Fornitore, tutti gli oneri tributari e le spese contrattuali, ivi incluse quelle relative a copia, stampa, carta bollata e registrazione. Il Fornitore dichiara che le prestazioni di cui trattasi sono effettuate nell'esercizio di impresa e che trattasi di operazioni soggette all'IVA, secondo il regolamento della Comunità Europea. La presente scrittura privata, in

quanto non autenticata, avendo ad oggetto prestazioni di servizi soggetti ad I.V.A., sarà registrata solo in caso d'uso, come previsto dall'articolo 5, comma 2 e dall'articolo 1, lettera "b" della Tariffa parte II del decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 1986, n. 131.

#### **Art 24. Consenso al trattamento dei dati**

Il Fornitore presta il proprio consenso al trattamento dei dati da parte di IIT ai sensi della vigente normativa in materia, per le finalità connesse all'esecuzione del presente contratto.

#### **Art 25. Comunicazioni e rappresentante del Fornitore**

Salvo diverse disposizioni, IIT effettuerà e riceverà tutte le dichiarazioni e, in generale, le comunicazioni inerenti le attività tecniche del presente contratto attraverso il Responsabile del Procedimento. Detto soggetto avrà il compito di controllare che l'appalto sia eseguito tecnicamente secondo i tempi e le modalità contrattuali, controllare, in accordo con i competenti uffici della IIT, che tutti gli atti amministrativi e contabili inerenti alle attività siano corretti e comunque conformi a nome e consuetudini di IIT.

Il Fornitore designa quale proprio referente il sig. \_\_\_\_\_, reperibile ai seguenti recapiti: \_\_\_\_\_, PEC per le comunicazioni: \_\_\_\_\_ al quale IIT potrà rivolgersi per le richieste, le informazioni, le segnalazioni di disservizi o di anomalie ed ogni altra comunicazione relativa al rapporto contrattuale.

#### **Art. 26 - Foro competente**

Per tutte le controversie che dovessero insorgere tra le parti, in relazione alla interpretazione, esecuzione e risoluzione del presente contratto, sarà competente in via esclusiva il Foro di Genova. È escluso il ricorso all'arbitrato. La legge applicabile è quella Repubblica italiana.

=====

Il presente contratto si compone di \_\_ articoli e di \_\_ pagine.

Allegati:

- Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale;

- Offerta.

=====

Letto approvato e sottoscritto con firma digitale.

**IIT**

**Fornitore**

**Il Direttore \_\_\_\_\_**

**Il Legale Rappresentante**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_ del Fornitore dichiara di avere particolareggiata e perfetta conoscenza di tutte le clausole contrattuali e dei documenti ed atti ivi richiamati. Ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 c.c., il Fornitore dichiara di accettare tutte le condizioni e patti ivi contenuti e di avere particolarmente considerato quanto stabilito e convenuto con le relative clausole; in particolare dichiara di approvare specificamente le clausole e condizioni di seguito elencate: Articolo 5 (Variazioni del Servizio), Articolo 6 (Obblighi del Fornitore), Articolo 7 (Termini di esecuzione dell'appalto - Penali), Articolo 8 (Verifica di conformità), Articolo 9 (Accettazione del Servizio), Articolo 11 (Responsabilità), Articolo 12 (Norme di sicurezza e tutela dei lavoratori), Articolo 13 (Macchine, attrezzature e materiali), Articolo 14 (Corrispettivo), Articolo 15 (Fatturazione e pagamento), Articolo 16 (Risoluzione), Articolo 17 (Recesso), Articolo 18 (Proprietà intellettuale e manleva), Articolo 19 (Subappalto), Articolo 20 (Divieto di cessione del contratto e del credito), Articolo 21 (Riservatezza), Articolo 22 (Trasparenza), Articolo 26 (Foro competente).

**Fornitore**

**Il Legale Rappresentante**

**IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA TRAMITE F23/F24**