

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:217271-2020:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Genova: Servizi di riparazione e manutenzione di impianti meccanici di edifici  
2020/S 091-217271**

**Bando di gara**

**Servizi**

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: Fondazione Istituto italiano di tecnologia

Indirizzo postale: via Morego 30

Città: Genova

Codice NUTS: IT

Codice postale: 16163

Paese: Italia

Persona di contatto: Fondazione Istituto italiano di tecnologia

E-mail: [albo.fornitori@pec.iit.it](mailto:albo.fornitori@pec.iit.it)

Tel.: +39 0102897296

Fax: +39 0102897307

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: [www.iit.it](http://www.iit.it)

Indirizzo del profilo di committente: [www.iit.it](http://www.iit.it)

**I.2) Appalto congiunto**

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://iit.acquistitelematici.it/>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Organismo di diritto pubblico

**I.5) Principali settori di attività**

Altre attività: ricerca scientifica

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:**

Accordo quadro di cui all'art. 54, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento servizio di manutenzione di impianti tecnologici sensibili presso la sede centrale di IIT

**II.1.2) Codice CPV principale**

50712000

**II.1.3) Tipo di appalto**

Servizi

II.1.4) **Breve descrizione:**

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 per la conclusione di un accordo quadro con un solo operatore economico ai sensi dell'art. 54, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e correttiva di impianti tecnologici sensibili, da eseguirsi presso la sede centrale della Fondazione Istituto italiano di tecnologia, Genova, via Morego 30.

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 186 107.68 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

45300000

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITC33

Luogo principale di esecuzione:

Luogo di svolgimento dei servizi sarà la sede centrale dell'Istituto italiano di tecnologia in Genova, via Morego 30

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

L'accordo quadro ha ad oggetto il servizio di manutenzione ordinaria e i lavori di manutenzione correttiva di impianti tecnologici sensibili ubicati presso il Center for convergent technologies della Fondazione Istituto italiano di tecnologia.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 186 107.68 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 24

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: sì

Descrizione dei rinnovi:

IIT si riserva la facoltà di rinnovare l'accordo quadro per un periodo pari a 24 (ventiquattro) mesi ovvero pari all'esaurimento dell'importo contrattuale.

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

L'accordo quadro potrà essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016. Tutte le indicazioni sono riportate nei documenti di gara.

La durata dell'accordo quadro in corso di esecuzione potrà inoltre essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione dei nuovi contraenti ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D.Lgs. n. 50/2016.

II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

Ai fini dell'art. 35, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016, il valore massimo stimato dell'appalto è pari a 511 795,85 EUR, al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA.

Il responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, è l'arch. Salvatore Esposito.

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

III.1) **Condizioni di partecipazione**

III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Si vedano documenti di gara.

III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.5) **Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati**

III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**

III.2.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**

III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

L'aggiudicatario dovrà attivare entro 30 giorni dall'aggiudicazione e comunque prima della stipula del contratto, per tutta la durata dell'AQ, una sede operativa nel raggio di 120 km dalla sede IIT dove dovrà essere espletato il servizio (via Morego 30, Genova)

III.2.3) **Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto

**Sezione IV: Procedura**

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura aperta

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

L'avviso comporta la conclusione di un accordo quadro

Accordo quadro con un unico operatore

IV.1.4) **Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**

IV.1.6) **Informazioni sull'asta elettronica**

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**

**IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 11/06/2020

Ora locale: 13:00

**IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

**IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

**IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

**IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte**

Data: 11/06/2020

Ora locale: 14:30

Luogo:

Le operazioni di gara si svolgeranno in modalità telematica.

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

L'offerente che intendesse presenziare alla seduta di gara potrà farlo da remoto, effettuando il login con le proprie credenziali alla piattaforma telematica: <https://iit.acquistitelematici.it>

**Sezione VI: Altre informazioni**

**VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: sì

Indicare il calendario previsto di pubblicazione dei prossimi avvisi:

IIT si riserva la facoltà di rinnovare l'accordo quadro per un periodo pari a 24 (ventiquattro) mesi ovvero pari all'esaurimento dell'importo contrattuale.

**VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

Sarà accettata la fatturazione elettronica

**VI.3) Informazioni complementari:**

Si segnala il requisito del possesso di attestazione SOA in corso di validità per l'esecuzione della quota di lavori, con categoria a qualificazione obbligatoria OS28 classifica I (ovvero requisiti art. 90 D.P.R. n. 207/2010)

**VI.4) Procedure di ricorso**

**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale amministrativo regionale – TAR Liguria

Indirizzo postale: via Fogliensi 2A-4

Città: Genova

Codice postale: 16145

Paese: Italia

Tel.: +39 0109897100

Fax: +39 0109897138

**VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

**VI.4.3) Procedure di ricorso**

**VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale amministrativo regionale – TAR Liguria

Indirizzo postale: via Fogliensi 2A-4

Città: Genova

Codice postale: 16145

Paese: Italia  
Tel.: +39 0109897100  
Fax: +39 0109897138

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**  
07/05/2020