

## Estratto stima assicurativa

Estratti di stima assicurativa redatta da soggetto terzo qualificato delle immobilizzazioni tecniche ubicate presso le seguenti sedi dell'Istituto Italiano di Tecnologia, indicante il **Valore a Nuovo** alla data di riferimento del **31 Dicembre 2018**.

### Immobili di proprietà

01- Genova - Via Morego 30

02- Genova - Via San Quirico 19

### Immobili in Locazione/Comodato

03- Erzelli (GE) - Via E. Melen 83

04- Genova - Via al Santuario della Guardia 26/b

05- Genova - Ospedale San Martino

06- Milano - Via Adamello 16

07- Milano - Via Pascoli 70/3

08- Torino - Via Livorno 60

09- Napoli - Largo Barsanti e Matteucci 53

10- Pontedera(Pi) - Viale Rinaldo Piaggio 34

11- Rovereto - Plazzo Fedrigotti - Corso Bettini 31

12- Roma - Via Regina Elena 291

13- Ferrara - Via Fossato di Mortara 17

14- Marghera (VE) - Via della Libertà 12

15- Arnesano (LE) – Via Barsanti 14

16- Pisa – Piazza San Silvestro 12

17- Roma – Via Guidubaldo del Monte 54

Lo scopo della stima è la determinazione del valore dei beni patrimoniali della Società, oggetto di copertura assicurativa secondo la Polizza Italiana di Assicurazione Incendio - Rischi Industriali.

I valori a cui si è pervenuti, sono stati suddivisi, in relazione alla tipologia ed al trattamento assicurativo, secondo le seguenti partite:

**Fabbricati** include tutte le costruzioni, di proprietà, in uso ed in locazione (fondazioni, opere edili strutturali di completamento e finiture, opere esterne, nonché le spese indirette come la direzione

lavori, i collaudi, l'organizzazione cantiere, ecc.) con i relativi impianti generici (idrici, elettrici, termici, riscaldamento, condizionamento, elevazione, fonia, rete dati, antintrusione, rilevazione fumi, ecc.).

**Macchinari** comprende i beni mobili materiali di proprietà appartenenti alle seguenti *categorie gestionali utilizzate dalla Fondazione Istituto Italiano di Tecnologia*:

- Arredi
- Arredi da laboratorio
- Attrezzature da laboratorio
- Attrezzature varie
- Impianti e Macchinari
- Mobili e arredi.

**Macchine elaborazione dati:** comprende tutte le macchine elaborazione dati comprese nella categoria gestionale "macchine per ufficio elettroniche".

**Beni presso terzi:** include alcuni strumenti di proprietà ubicati presso altre Società o sedi esterne.

**Beni di terzi:** include alcune immobilizzazioni non di proprietà i cui elenchi sono in allegato alla presente relazione.

Restano esclusi dalla stima altri beni o voci quali terreni, oneri di concessione ed urbanizzazione, sistemazione a verde ed essenze arboree, materie prime, semilavorati e manufatti finali, ricambistica e scorte in generale, automezzi iscritti al P.R.A. (automezzi targati), lavori in corso, immobilizzazioni immateriali (marchi, brevetti, software, avviamento, ecc.), cose assicurabili solo a condizioni speciali (opere d'arte, raccolte documentali, collezioni, carte valori, archivi informatici con relativi supporti), indumenti, effetti personali, mezzi di trasporto dei dipendenti/visitatori/trasportatori in sosta all'interno delle aree di proprietà. [...]

In base all'indagine svolta, e a quanto precedentemente indicato è nostra opinione che, alla data di riferimento del **31 Dicembre 2018**, i valori delle Immobilizzazioni Tecniche stimate si possano ragionevolmente esprimere, suddivisi per partita assicurativa, come segue:

➤ **Sintesi per Ubicazione / Partita Assicurativa**

Descrizione	Valore a nuovo (euro)
<b>CRL Morego - Genova</b>	
Fabbricati	41.252.000
Macchinari	91.955.530
Macchine elaborazione dati	7.648.610
Beni presso terzi	705.900
Beni di terzi	6.011.860

<b>Descrizione</b>	<b>Valore a nuovo (euro)</b>
<b>Totale</b>	<b>147.573.900</b>
<b>WRC@SanQuirico - Genova</b>	
Fabbricati	10.405.000
Macchinari	440.630
Macchine elaborazione dati	589.630
Beni presso terzi	3.900
<b>Totale</b>	<b>11.439.160</b>
<b>CHT@Erzelli - Genova</b>	
Fabbricati	8.928.000
Macchinari	3.103.620
Macchine elaborazione dati	714.080
Beni presso terzi	77.750
<b>Totale</b>	<b>12.823.450</b>
<b>MWS@Santuario - Genova</b>	
Fabbricati	514.000
Macchinari	3.226.170
Macchine elaborazione dati	22.830
<b>Totale</b>	<b>3.763.000</b>
<b>CBA@SanMartino - Genova</b>	
Fabbricati	841.000
Macchinari	5.146.310
Macchine elaborazione dati	93.820
Beni presso terzi	65.440
<b>Totale</b>	<b>6.146.570</b>
<b>CLNS@UniSa - Roma</b>	
Fabbricati	2.363.000
Macchinari	5.286.240

<b>Descrizione</b>	<b>Valore a nuovo (euro)</b>
Macchine elaborazione dati	307.880
Beni presso terzi	454.340
<b>Totale</b>	<b>8.411.460</b>
<b>CNCS@UniTN - Rovereto</b>	
Fabbricati	1.195.000
Macchinari	2.840.550
Macchine elaborazione dati	343.190
Beni presso terzi	394.220
<b>Totale</b>	<b>4.772.960</b>
<b>CNI@NEST - Pisa</b>	
Fabbricati	1.223.000
Macchinari	8.810.550
Macchine elaborazione dati	181.350
<b>Totale</b>	<b>10.214.900</b>
<b>CMBR@SSA - Pontedera</b>	
Fabbricati	887.000
Macchinari	5.034.700
Macchine elaborazione dati	140.910
<b>Totale</b>	<b>6.062.610</b>
<b>CGS@SEMM - Milano</b>	
Fabbricati	440.000
Macchinari	3.340.320
Macchine elaborazione dati	529.070
Beni presso terzi	141.740
<b>Totale</b>	<b>4.451.130</b>
<b>CNST@PoliMi - Milano</b>	
Fabbricati	3.042.000

<b>Descrizione</b>	<b>Valore a nuovo (euro)</b>
Macchinari	8.521.360
Macchine elaborazione dati	170.580
Beni presso terzi	299.740
<b>Totale</b>	<b>12.033.680</b>
<b>CSFT@PoliTo - Torino</b>	
Fabbricati	2.467.000
Macchinari	5.517.020
Macchine elaborazione dati	250.530
Beni presso terzi	2.591.750
<b>Totale</b>	<b>10.826.300</b>
<b>CABHC@CRIB - Napoli</b>	
Fabbricati	3.967.000
Macchinari	11.631.370
Macchine elaborazione dati	360.090
Beni presso terzi	689.960
<b>Totale</b>	<b>16.648.420</b>
<b>CBN@UniLe - Lecce</b>	
Fabbricati	4.633.000
Macchinari	11.679.230
Macchine elaborazione dati	213.150
Beni presso terzi	524.230
<b>Totale</b>	<b>17.049.610</b>
<b>CCHT@CaFoscari - Venezia</b>	
Fabbricati	608.000
Macchinari	281.910
Macchine elaborazione dati	41.380
<b>Totale</b>	<b>931.290</b>

Descrizione	Valore a nuovo (euro)
<b>CTNSC@UNIFE - Ferrara</b>	
Fabbricati	691.000
Macchinari	1.378.250
Macchine elaborazione dati	84.510
Beni presso terzi	1.840
<b>Totale</b>	<b>2.155.600</b>
<b>Roma@Guidubaldo - Roma</b>	
Fabbricati	1.430.000
Macchinari	25.960
Macchine elaborazione dati	91.210
<b>Totale</b>	<b>1.547.170</b>

➤ **Sintesi per Partita Assicurativa**

Descrizione	Valore a nuovo
Fabbricati	84.886.000
Macchinari	168.219.720
Macchine elaborazione dati	11.782.820
Beni presso terzi	5.950.810
Beni di terzi	6.011.860
<b>Totale complessivo</b>	<b>276.851.210</b>