

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO ANNUALE DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI IMPIANTI ELETTRICI DELLE SEDI DELLA FONDAZIONE HEADQUARTER E MECHANICAL FACILITY DI GENOVA

La Fondazione Istituto Italiano di Tecnologia (nel seguito "IIT") con sede in via Morego, 30 – 16163 Genova (ITC33) sta predisponendo l'avvio di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs 50/2016 (in seguito "Codice") previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, come disposto dall'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti.

L'aggiudicazione avverrà con criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, co. 4 del Codice. In caso di parità di minor prezzo offerto si procederà a sorteggio.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici, nel rispetto della normativa vigente. Si precisa, infine, che il presente avviso e la successiva manifestazione di interesse non vincolano in alcun modo IIT e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti.

CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO

L'oggetto del presente avviso è l'appalto per l'esecuzione del Servizio annuale di manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti elettrici delle sedi della Fondazione HeadQuarter e Mechanical Facility di Genova:

Denominazione	Locazione	Descrizione
(A) Fondazione Istituto Italiano Tecnologia – Head Quarter	Via Morego, 30 – GENOVA	Edificio Centrale, Corpo Mensa, Corpo Auditorium, Parcheggi interni ed esterni
(B) Mechanical Facility	Via al Santuario di N.S. della Guardia 26B – GENOVA	Edificio Centrale

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO

L'importo annuale stimato dell'appalto è pari ad € 38.261,74 € (diconsi trentottomiladuecentosessantauno/74 €) comprensivi di oneri di sicurezza pari a 1.650,00 € (diconsi milleseicentocinquanta/00 €), IVA esclusa.

- Una quota "a corpo" per la manutenzione ordinaria compensata con canone trimestrale per l'intera durata del servizio, pari a 18.750,00 € (diconsi diciottomilasettecentocinquanta/00 €) per ogni annualità;
- una quota per interventi riparativi a chiamata, per 17.861,74 € (diconsi diciassettemilaottocentosessantuno/74 €), per ogni annualità, quale valore stimato in relazione alla stima dei fabbisogni individuati da questa Fondazione.

Pagina 1 di 4

La durata del contratto di manutenzione è annuale, eventualmente rinnovabile per un'ulteriore annualità, per un totale massimo di 76.523,48 € (settantasettemilacinquecentoventitre/48) inclusi 3.300,00 € (tremilatrecento/00) oneri di sicurezza.

OGGETTO DEL SERVIZIO

Il servizio in oggetto è finalizzato al mantenimento dello stato funzionale ed alla conservazione degli impianti della Fondazione e prevede:

CANONE		EXTRA CANONE
Servizi Gestionali	Manutenzione Ordinaria	Manutenzione a chiamata
1) Servizi di Governo 2) Anagrafe tecnica	1) Manutenzione Preventiva * a) Ciclica b) Programmata 2) Manutenzione su richiesta 3) Sostituzione di materiali guasti 4) Conduzione degli impianti 5) Servizio di reperibilità 6) Intervento in reperibilità	1) Servizi di manutenzione correttiva

Il servizio dovrà essere eseguito in ottemperanza alle leggi e normative vigenti e concerne, in maniera riassuntiva e non esaustiva:

- L'esercizio e la conduzione degli impianti;
- La manutenzione ordinaria, preventiva e le sottoclassi identificate da UNI EN 13306;
- La manutenzione a ripristino, a guasto e straordinaria degli impianti;
- Le attività necessarie a porre in essere le condizioni atte a garantire la sicurezza delle persone e delle strutture;
- Il servizio di reperibilità e pronto intervento;
- Lo smaltimento, conformemente alle leggi in vigore, degli eventuali rifiuti prodotti nell'espletamento del servizio.

Tutte le attività devono essere eseguite a regola d'arte e nel rispetto della normativa vigente, al fine di mantenere lo stato di conservazione e migliorare la fruibilità degli impianti.

La durata del contratto di manutenzione è pari a 12 mesi, con validità dalla data di verbale di avvio del servizio di manutenzione, con facoltà di rinnovo alle medesime condizioni per ulteriori 12 mesi.

SOGGETTI CHE POSSONO MANIFESTARE INTERESSE

Possono manifestare l'interesse alla procedura di affidamento dei servizi in oggetto i soggetti di cui all'articolo 45, comma 1 e comma 2, lettere da a) ad f) del Codice, anche stabiliti in altri Stati membri.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

I soggetti che intendono essere invitati alla procedura di che trattasi dovranno possedere i seguenti requisiti:
Requisiti di ordine generale

- a) insussistenza delle cause di esclusione indicate dall'art. 80 del Codice;
- b) non trovarsi, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comportino che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;

Requisiti di idoneità professionale

- c) iscrizione nel registro delle imprese della C.C.I.A.A. o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato o presso i competenti ordini professionali, ovvero nei registri professionali o commerciali, di cui all'Allegato XVI del Codice e secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, con un oggetto sociale adeguato alla prestazione prevista dall'appalto. Nel caso di organismo non tenuto all'obbligo di iscrizione in C.C.I.A.A., sarà sufficiente la presentazione di una dichiarazione del legale rappresentante o soggetto munito di idonea procura, resa in forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000, con la quale si dichiara l'insussistenza del suddetto obbligo di iscrizione alla C.C.I.A.A.

Requisiti di capacità tecniche e professionali:

- d) Esecuzione negli ultimi 36 mesi antecedenti la data di pubblicazione del bando di forniture analoghe a quelle oggetto di gara, di importo complessivo minimo pari a € 57.392,61 (Euro Cinquantasettemilatrecentonovantadue/61)
- e) possesso di tutte le abilitazioni specifiche per le singole tipologie di impianti o macchinari, in riferimento al DM 22 01 2008 requisiti tecnico professionali art 1 lettera e lettere A B G;
- f) possesso di un organico medio annuo nel triennio 2016-2017-2018 non inferiore a nr. 3 unità;

L'affidatario dovrà inoltre garantire, per l'esecuzione del servizio in oggetto:

- disponibilità di personale qualificato per l'esecuzione del servizio di manutenzione in oggetto, per un numero di 2 (due) addetti, individuati tra il personale a disposizione;
- disponibilità di una sede operativa nel raggio di 120 km dalle sedi della Fondazione oggetto del servizio, al fine di poter garantire la tempestività sugli interventi a chiamata o per ogni eventuale circostanza eccezionale che si dovesse presentare. Prima della stipula del contratto, l'affidatario dovrà pertanto esibire regolare contratto di locazione o altro titolo di disponibilità della durata di almeno due anni presso un comune ricadente nell'area indicata.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando la piattaforma digitale "Gare Telematiche" messa a disposizione da IIT sul proprio profilo del committente www.iit.it, accedendo alla sezione Albo Fornitori.

Per l'utilizzo della Piattaforma digitale, si precisa fin d'ora che è richiesto:

- la previa registrazione alla piattaforma per la gestione degli albi informatizzati e delle gare telematiche;
- il possesso e l'utilizzo della firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s) del D. Lgs. n. 82/2005;

Pagina 3 di 4

- la seguente dotazione tecnica minima: un personal computer collegato ad internet e dotato di un browser Microsoft Internet Explorer, Mozilla Firefox, Google Chrome, Opera, Safari e un programma software per la conversione in formato .pdf dei file che compongono l'offerta.

La manifestazione di interesse dovrà essere compilata possibilmente in conformità al facsimile manifestazione di interesse e, comunque, dovrà fornire tutte le dichiarazioni/attestazioni contenute nel medesimo facsimile, che s'intendono qui trascritte. La manifestazione di interesse resa quale dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., dovrà essere sottoscritta con firma digitale qualificata dal legale rappresentante o procuratore dell'operatore economico e, nel caso di procuratore, dovrà essere accompagnata da copia autentica della procura ai sensi degli artt. 18 e 19 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.

La manifestazione di interesse dovrà essere trasmessa a IIT entro il 9 novembre 2020, ore 13:00.

Le manifestazioni di interesse pervenute oltre il suddetto termine non saranno prese in considerazione.

CRITERI DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

Si comunica che IIT, fermo restando il possesso dei requisiti minimi richiesti agli operatori economici ai fini della partecipazione alla procedura di che trattasi, provvederà ad invitare un numero massimo di 5 operatori economici, se presenti, sorteggiati mediante l'utilizzo di apposita funzionalità della Piattaforma digitale Gare Telematiche di IIT, fermi restando gli obblighi di cui all'art. 30 c. 1 del Codice, che verranno invitati a presentare offerta.

IIT si riserva la possibilità di effettuare la gara anche in presenza di un numero inferiore a 5 (cinque) manifestazioni di interesse.

NOTE INFORMATIVE

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel Regolamento UE 2016/679 per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento della fornitura.

Per ogni ulteriore dettaglio si rimanda all'allegata "Informativa per il trattamento dei dati personali per i fornitori".

Richieste di chiarimento possono essere inoltrate tramite la Piattaforma, nell'area messaggistica on line presente nella sezione dedicata al presente avviso, entro il giorno entro il 4 novembre 2020

Il Responsabile del Procedimento

arch. Salvatore Esposito



Documento sottoscritto con firma digitale da SALVATORE
ESPOSITO, ai sensi del D.Lgs. 7 marzo
2005, n. 82 e del D.P.C.M. 22 febbraio 2013 e ss.mm.ii.

Allegati:

1. *Facsimile Manifestazione di interesse;*
2. *Informativa per il trattamento dei dati personali per i fornitori.*

Pagina 4 di 4