

## AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

### **ESECUZIONE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI IMPIANTI MECCANICI, IDRICI COMPRESA LA CONDUZIONE PER GLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE, CONTROLLO FUGHE GAS AI SENSI DEL DPR 146/2018, DA ESEGUIRSI PRESSO L'ISTITUTO ITALIANO DI TECNOLOGIA NELLA SEDE "CHT" DI VIA E.MELEN 83B IN GENOVA PER 24 MESI**

La Fondazione Istituto Italiano di Tecnologia (nel seguito "IIT") con sede in via Morego, 30 – 16163 Genova (ITC33) sta predisponendo l'avvio di una procedura finalizzata all'affidamento diretto, come disposto dall'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. n. 76/2020, per il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti meccanici, idrici compresa la conduzione per gli impianti di climatizzazione, controllo fughe gas ai sensi del DPR 146/2018, da eseguirsi presso l'Istituto Italiano di Tecnologia presso il Center for Human Technologies di via Melen 83B Genova CHT.

L'aggiudicazione avverrà con criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, co. 4 del Codice.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici, nel rispetto della normativa vigente. Si precisa, infine, che il presente avviso e la successiva manifestazione di interesse non vincolano in alcun modo IIT e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti.

#### **CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO**

L'oggetto del presente avviso è l'appalto per l'esecuzione del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti meccanici, idrici compresa la conduzione per gli impianti di climatizzazione soggetti a controllo fughe gas ai sensi del DPR 146/2018 da eseguirsi presso gli edifici elencati nella seguente tabella:

Denominazione	Localione	Descrizione
(A) Fondazione Istituto Italiano di Tecnologia – CHT	Via Melen 83 B– GENOVA Piani 7, 8, 9, 10, 12;	piani tutti comprese le parti comuni, corridoi, aree di condivisione laboratori uffici dei piani 7, 8, 9, 10 e 12

#### **IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO**

L'ammontare dell'appalto per 24 mesi solari è pari a € 35.627,76 (Euro trentacinquemilaseicentoventisette/76) comprensivi di oneri di sicurezza pari a € 3.111,00 (Euro tremilacentoundici/00 €) non soggetti a ribasso.

Il contratto "a corpo" prevede una quota di pagamento a canone pari a € 23.688,00 (Euro ventitremilaseicentoottantotto/00) riconosciuta "trimestralmente", per la durata totale del servizio, ed una quota per interventi riparativi a chiamata, così come disciplinata nel presente documento, per un valore massimo di 8.828,76 € per le due annualità, esclusi oneri della sicurezza.

La durata del contratto di manutenzione è pari a 24 mesi solari consecutivi, a partire dalla data del verbale di esecuzione del servizio.

### **OGGETTO DEL SERVIZIO**

Il servizio in oggetto è finalizzato al mantenimento dello stato funzionale ed alla conservazione degli impianti della Fondazione e prevede le seguenti attività:

<b>SERVIZI ORDINARI (A CANONE)</b>		<b>SERVIZI EXTRA CANONE</b>
<b>Servizi Gestionali</b>	<b>Manutenzione Ordinaria</b>	<b>Manutenzione Straordinaria</b>
1) Servizi di Governo 2) Anagrafe tecnica	1) Manutenzione Preventiva * a) Ciclica b) Programmata 2) Manutenzione su richiesta 3) Sostituzione di materiali guasti 4) Conduzione degli impianti 5) Servizio di reperibilità 6) Intervento in reperibilità	1) Servizi di manutenzione correttiva

\*Terminologia riportata dalle norme UNI EN 13306: " La norma specifica i termini generici e le loro definizioni per le aree tecniche, amministrative e gestionali della manutenzione.

Il **Servizio di Manutenzione** concerne:

- L'esercizio e la conduzione degli impianti
- La manutenzione ordinaria, preventiva e le sottoclassi identificate da UNI EN 13306;
- La manutenzione a ripristino, a guasto e straordinaria degli impianti
- Le attività necessarie a porre in essere le condizioni atte a garantire la sicurezza delle persone e delle strutture
- Il servizio di reperibilità e pronto intervento
- Lo smaltimento, conformemente alle leggi in vigore, degli eventuali rifiuti prodotti nell'espletamento del servizio.

Tutte le attività devono essere eseguite a regola d'arte e nel rispetto della normativa vigente, al fine di mantenere lo stato di conservazione e migliorare la fruibilità degli impianti.

A titolo esplicativo ma non esaustivo, gli impianti cui si fa riferimento possono essere così identificati:

#### **A) Impianti meccanici**

- Impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva
- Apparecchiature contenenti gas fluorurati;
- Altri impianti (estrazioni wc);

**B) Unità di trattamento aria e condotte**

- o Impianti di ventilazione con unità di trattamento, estrattori e apparecchiature connesse;

**C) Impianti idrici**

Nell'ambito del contratto l'Affidatario deve garantire i seguenti servizi:

- la manutenzione ordinaria degli impianti, conformemente alle disposizioni di legge
- il controllo degli impianti contenenti gas fluorurati, con le scadenze previste dalle norme di riferimento;

I **servizi di manutenzione straordinaria** extra canone sono costituiti da interventi di manutenzione finalizzati:

- all'eliminazione di anomalie impiantistiche che si possono presentare a seguito di caso fortuito, obsolescenza, anche tecnologica o di inconvenienti comunque non imputabili alla responsabilità dell'Affidatario
- ad adeguare gli impianti a nuove leggi e regolamenti ovvero a leggi e regolamenti esistenti, il cui mancato rispetto sia emerso nel corso dell'appalto
- alla progettazione ed alla realizzazione di interventi o ristrutturazione di parti di specifici impianti, richiesti dall'Appaltante sulla base di indicazioni o progetti di massima.

Sono inoltre compresi nella fattispecie di manutenzione extra canone tutti gli interventi richiesti dall'Appaltante in conseguenza ad eventi straordinari sia di tipo naturale (incendi, inondazioni, danni da vento o neve, etc.), che determinati da intervento umano (atti vandalici, effrazioni, manomissioni, etc.).

**SOGGETTI CHE POSSONO MANIFESTARE INTERESSE**

Possono manifestare l'interesse alla procedura di affidamento dei servizi in oggetto i soggetti di cui all'articolo 45, comma 1 e comma 2, lettere da a) ad f) del Codice, anche stabiliti in altri Stati membri.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

I soggetti che intendono essere invitati alla procedura di che trattasi dovranno possedere i seguenti requisiti:

**Requisiti di ordine generale**

- a) insussistenza delle cause di esclusione indicate dall'art. 80 del Codice;
- b) non trovarsi, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comportino che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;

**Requisiti di idoneità professionale**

- c) iscrizione nel registro delle imprese della C.C.I.A.A. o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato o presso i competenti ordini professionali, ovvero nei registri professionali o commerciali, di cui all'Allegato XVI del Codice e secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, con un oggetto sociale adeguato alla prestazione prevista dall'appalto. Nel caso di

Pagina 3 di 5

organismo non tenuto all'obbligo di iscrizione in C.C.I.A.A., sarà sufficiente la presentazione di una dichiarazione del legale rappresentante o soggetto munito di idonea procura, resa in forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000, con la quale si dichiara l'insussistenza del suddetto obbligo di iscrizione alla C.C.I.A.A.

**Requisiti di capacità tecniche e professionali:**

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Requisiti di capacità tecniche e professionali:

- d) personale formato per svolgere attività in spazi confinati ed in possesso di attestazione di formazione specifica ai sensi del D.Lgs 81/08, con riferimento all'art. 2 comma 1 del D.P.R. 177/2011;
- e) iscrizione della Società e del tecnico abilitato al portale FGAS e numero di iscrizione al Registro Telematico Nazionale, in accordo al DPR n.43 del 27 gennaio 2012 e s.m.i. per le attività previste dal Regolamento (CE) 303/08 della Commissione Europea;
- f) possesso di un organico medio annuo nel triennio 2018-2019-2020 non inferiore a nr. 3 unità;
- g) esecuzione negli ultimi 36 mesi antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso di servizi analoghi a quelle oggetto di affidamento, di importo complessivo minimo pari a € 53.441,64.

L'affidatario dovrà inoltre garantire, per l'esecuzione del servizio in oggetto:

- disponibilità di personale qualificato per l'esecuzione del servizio di manutenzione in oggetto, per un numero di 2 (due) addetti, individuati tra il personale in organico, alla stipula del contratto;
- disponibilità di una sede operativa nel raggio di 120 km dalle sedi della Fondazione oggetto del servizio, al fine di poter garantire la tempestività sugli interventi a chiamata o per ogni eventuale circostanza eccezionale che si dovesse presentare.

**MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando la piattaforma digitale "Gare Telematiche" messa a disposizione da IIT sul proprio profilo del committente [www.iit.it](http://www.iit.it), accedendo alla sezione Albo Fornitori.

Per l'utilizzo della Piattaforma digitale, si precisa fin d'ora che è richiesto:

- la previa registrazione alla piattaforma per la gestione degli albi informatizzati e delle gare telematiche;
- il possesso e l'utilizzo della firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s) del D. Lgs. n. 82/2005;
- la seguente dotazione tecnica minima: un personal computer collegato ad internet e dotato di un browser Microsoft Internet Explorer, Mozilla Firefox, Google Chrome, Opera, Safari e un programma software per la conversione in formato .pdf dei file che compongono l'offerta.

La manifestazione di interesse dovrà essere compilata possibilmente in conformità al **facsimile manifestazione di interesse** e, comunque, dovrà fornire tutte le dichiarazioni/attestazioni contenute nel medesimo facsimile, che s'intendono qui trascritte. La manifestazione di interesse resa quale dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., dovrà essere sottoscritta con firma digitale qualificata dal

legale rappresentante o procuratore dell'operatore economico e, nel caso di procuratore, dovrà essere accompagnata da copia autentica della procura ai sensi degli artt. 18 e 19 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.

La manifestazione di interesse dovrà essere trasmessa a IIT **entro il 03/02/2021 ore 13:00.**

Le manifestazioni di interesse pervenute oltre il suddetto termine non saranno prese in considerazione.

### **CRITERI DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE**

Si comunica che IIT provvederà ad invitare gli operatori economici in possesso dei requisiti minimi richiesti ai fini della partecipazione alla procedura di che trattasi, fermi restando gli obblighi di cui all'art. 30 c. 1 del D. Lgs 50/2016 ed il principio di rotazione degli inviti.

IIT si riserva la possibilità di affidare il servizio anche in presenza di una sola manifestazione di interesse.

### **NOTE INFORMATIVE**

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel Regolamento UE 2016/679 per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento della fornitura.

Per ogni ulteriore dettaglio si rimanda all'allegata "Informativa per il trattamento dei dati personali per i fornitori".

Richieste di chiarimento possono essere inoltrate esclusivamente tramite la Piattaforma, nell'area messaggistica on line presente nella sezione dedicata al presente avviso, entro il giorno **entro il**

**01/02/2021 ore 13:00.**

### **Il Responsabile del Procedimento**

arch. Salvatore Esposito

*Documento sottoscritto con firma digitale da SALVATORE*

*ESPOSITO, ai sensi del D.Lgs. 7 marzo*

*2005, n. 82 e del D.P.C.M. 22 febbraio 2013 e ss.mm.ii.*

Allegati:

1. *Facsimile Manifestazione di interesse;*
2. *Informativa per il trattamento dei dati personali per i fornitori.*