

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E CORRETTIVA DI IMPIANTI TECNOLOGICI SENSIBILI, DA ESEGUIRSI PRESSO LA SEDE CENTRALE DELLA FONDAZIONE ISTITUTO ITALIANO DI TECNOLOGIA, VIA MOREGO 30 - GENOVA

La Fondazione Istituto Italiano di Tecnologia (nel seguito "IIT") con sede in via Morego, 30 – 16163 Genova (ITC33) sta predisponendo l'avvio di una procedura finalizzata all'affidamento diretto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 36 co. 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016 (in seguito "Codice") e dell'art. 1 co. 2 lett. a) del D.L. 76/2016 conv. In L. 120/2020, del servizio di manutenzione ordinaria e correttiva di impianti tecnologici sensibili, da eseguirsi presso la sede centrale della fondazione Istituto Italiano Di Tecnologia, Via Morego 30, Genova per l'annualità 2021.

L'aggiudicazione avverrà con criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, co. 4 del Codice.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici, nel rispetto della normativa vigente. Si precisa, infine, che il presente avviso e la successiva manifestazione di interesse non vincolano in alcun modo IIT e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti.

CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO

L'oggetto del presente avviso è l'appalto per l'esecuzione del servizio di manutenzione ordinaria e correttiva di impianti tecnologici sensibili, da eseguirsi presso la sede centrale della fondazione istituto italiano di tecnologia, via Morego 30, Genova per la durata di 12 mesi solari consecutivi a partire dalla data del verbale di avvio del servizio.

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO

L'importo annuale stimato dell'appalto è pari a € 38.833,32 (Euro trentottomilaottocentotrentatre/32) comprensivi di oneri di sicurezza pari a € 1.433,00 (Euro millequattrocentotrentatre/00), IVA esclusa.

- Una quota "a corpo" relativa alla manutenzione ordinaria compensata con canone trimestrale per l'intera durata del servizio, pari a € 15.420,00 € (Euro quindicimilaquattrocentoventi/00);
- una quota per interventi riparativi a chiamata, il cui valore stimato in relazione ai fabbisogni individuati da questa Fondazione è pari a € 23.413,32 (Euro ventitremilaquattrocentotredici/32).

Gli importi si intendono per 12 mesi ed esclusa IVA.

OGGETTO DEL SERVIZIO

Il servizio in oggetto è finalizzato al mantenimento dello stato funzionale ed alla conservazione degli impianti della Fondazione.

CANONE		EXTRA CANONE
Servizi Gestionali	Manutenzione Ordinaria (preventiva)	Manutenzione Straordinaria (correttiva)
1) Servizi di Governo	1) Manutenzione Preventiva *	1) Servizi di manutenzione correttiva

Pagina 1 di 4

2) Anagrafe tecnica	a) Ciclica b) Programmata 2) Manutenzione su richiesta 3) Sostituzione di materiali guasti 4) Servizio di reperibilità 5) Intervento in reperibilità	
---------------------	---	--

*Terminologia riportata dalle norme UNI EN 13306: "La norma specifica i termini generici e le loro definizioni per le aree tecniche, amministrative e gestionali della manutenzione.

Il **Servizio di Manutenzione**, dovrà essere eseguito secondo le regole dell'arte, concerne:

1. L'esercizio e la conduzione degli impianti
2. La manutenzione ordinaria, preventiva e le sottoclassi identificate da UNI EN 13306;
3. La manutenzione a ripristino, a guasto e straordinaria degli impianti
4. Le attività necessarie a porre in essere le condizioni atte a garantire la sicurezza delle persone e delle strutture
5. Il servizio di reperibilità e pronto intervento
6. Lo smaltimento, conformemente alle leggi in vigore, degli eventuali rifiuti prodotti nell'espletamento del servizio.

Tutte le attività devono essere eseguite a regola d'arte e nel rispetto delle norme vigenti al fine di mantenere e migliorare lo stato di conservazione e di fruibilità degli impianti.

Si evidenzia, altresì, che al fine di garantire gli interventi riparativi derivati da guasto in tempi ragionevoli, gli operatori che intendono manifestare interesse devono essere in grado di garantire le forniture della ricambistica dedicata al Generatore di vapore indiretto installato presso la Fondazione, ed in specifico: Spirax Sarco, Bush e Speck.

SOGGETTI CHE POSSONO MANIFESTARE INTERESSE

Possono manifestare l'interesse alla procedura di affidamento dei servizi in oggetto i soggetti di cui all'articolo 45, comma 1 e comma 2, lettere da a) ad f) del Codice, anche stabiliti in altri Stati membri.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

I soggetti che intendono essere invitati alla procedura di che trattasi dovranno possedere i seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale

- a) insussistenza delle cause di esclusione indicate dall'art. 80 del Codice;
- b) non trovarsi, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comportino che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;

Requisiti di idoneità professionale

- c) iscrizione nel registro delle imprese della C.C.I.A.A. o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato o presso i competenti ordini professionali, ovvero nei registri professionali o commerciali, di cui all'Allegato XVI del Codice e secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, con un oggetto sociale adeguato alla prestazione prevista dall'appalto. Nel caso di

organismo non tenuto all'obbligo di iscrizione in C.C.I.A.A., sarà sufficiente la presentazione di una dichiarazione del legale rappresentante o soggetto munito di idonea procura, resa in forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000, con la quale si dichiara l'insussistenza del suddetto obbligo di iscrizione alla C.C.I.A.A.;

Requisiti di capacità tecniche e professionali:

- d) Esecuzione, negli ultimi 36 mesi antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso, di servizi analoghi alla prestazione principale oggetto di affidamento, per un importo complessivo minimo pari a € 46.599,98. Si considerano analoghi alla prestazione principale i servizi individuati di seguito, a titolo esemplificativo e non esaustivo:
- la manutenzione su impianti di produzione/Generazione di Vapore;
 - la manutenzione di impianti di Produzione generazione Vapore Pulito;
 - la manutenzione di impianti di trattamento acque di produzione (addolcitori a doppia colonna a servizio impianti);
 - la manutenzione di impianti di osmosi da per uso GVP;
 - la manutenzione di impianti di deionizzazione a colonna, per la sanificazione dei laboratori;
 - la manutenzione di deionizzazione ad osmosi inversa;
 - la manutenzione di impianti speciali per la distribuzione di pericolosi;
 - la manutenzione di impianti a pressione.
- e) Tecnici o organismi tecnici che facciano parte integrante della struttura dell'Operatore Economico o abbiano con esso un rapporto di collaborazione continuativa, con le seguenti qualifiche:

N°	FIGURA PROFESSIONALE
1	Addetto con certificazione per la conduzione di generatori di vapore, di grado III, con istruzione specifica per i generatori di vapore pulito. Specifico per generatori di vapore qualsiasi tipo con producibilità fino a 3 tonnellate ora
1	Addetti con qualifica lavori in ambiente confinato
1	Addetti con qualifica per lavori in quota
1	Addetto per uso autogru
1	Addetti con qualifica uso piattaforme autocarrate
1	Addetti con certificazione per la conduzione di Piattaforme Lavoro mobili Elevabili (PLE)
1	Addetti con certificazione per la prevenzione Incendi e lotta antincendio e gestione emergenze (rischio medio)
1	Addetti con certificazione di addetto al primo soccorso – Azienda gruppo “B” e “C”

- f) Organico medio annuo riferito all'ultimo triennio antecedente la pubblicazione del presente avviso, pari a n. 3 unità di personale;

L'affidatario dovrà inoltre garantire, per l'esecuzione del servizio in oggetto la disponibilità di una sede operativa nel raggio di 120 km dalle sedi della Fondazione oggetto del servizio, al fine di poter garantire la tempestiva sugli interventi a chiamata o per ogni eventuale circostanza eccezionale che si dovesse

presentare. Prima della stipula del contratto, l'affidatario dovrà pertanto esibire regolare contratto di locazione o altro titolo di disponibilità.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando la piattaforma digitale "Gare Telematiche" messa a disposizione da IIT sul proprio profilo del committente <https://iit.acquistitelematici.it/> accedendo alla sezione "Albo Fornitori".

Per l'utilizzo della Piattaforma digitale, si precisa fin d'ora che sono richiesti:

- la previa registrazione alla piattaforma per la gestione degli albi informatizzati e delle gare telematiche;
- il possesso e l'utilizzo della firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s) del D. Lgs. n. 82/2005;
- la seguente dotazione tecnica minima: un personal computer collegato ad internet e dotato di un browser Microsoft Internet Explorer, Mozilla Firefox, Google Chrome, Opera, Safari e un programma software per la conversione in formato .pdf dei file che compongono l'offerta.

La manifestazione di interesse dovrà essere compilata preferibilmente in conformità al **facsimile manifestazione di interesse** e, comunque, dovrà fornire tutte le dichiarazioni/attestazioni contenute nel medesimo facsimile, che s'intendono qui trascritte. La manifestazione di interesse, resa quale dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., dovrà essere sottoscritta con firma digitale qualificata dal legale rappresentante o procuratore dell'operatore economico e, nel caso di procuratore, dovrà essere accompagnata da copia autentica della procura ai sensi degli artt. 18 e 19 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.

La manifestazione di interesse dovrà essere trasmessa a IIT **entro il 25/02/2021 ore 13:00**: le manifestazioni di interesse pervenute oltre il suddetto termine non saranno prese in considerazione.

Si raccomanda il rispetto di tale termine al fine di consentire alla scrivente di procedere celermente con il seguito di competenza, nel rispetto delle esigenze delle attività di ricerca.

NOTE INFORMATIVE

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel Regolamento UE 2016/679 per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento della fornitura.

Per ogni ulteriore dettaglio si rimanda all'allegata "Informativa per il trattamento dei dati personali per i fornitori".

Richieste di chiarimento possono essere inoltrate tramite la Piattaforma, nell'area messaggistica on line presente nella sezione dedicata al presente avviso, entro il giorno **entro il 22/02/2021 ore 17:00**.

Il Responsabile del Procedimento

arch. Salvatore Esposito



Allegati:

1. *Facsimile Manifestazione di interesse;*
2. *Informativa per il trattamento dei dati personali per i fornitori.*