

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DI PORZIONE DEL CENTER FOR CONVERGENT TECHNOLOGIES (CCT) DESTINATO AD OSPITARE L'AMPLIAMENTO DELL'ANIMAL FACILITY

La Fondazione Istituto Italiano di Tecnologia (nel seguito "IIT") con sede in via Morego, 30 – 16163 Genova (ITC33) intende procedere all'affidamento dei lavori di cui all'oggetto mediante procedura negoziata ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 del D.lgs. 50/2016 (in seguito "Codice") e dell'art. 1, comma 2, lett. b) della L. 120 del 2020, previa consultazione di almeno cinque operatori, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese individuate.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici, nel rispetto della normativa vigente. Si precisa, infine, che il presente avviso e la successiva manifestazione di interesse non vincolano in alcun modo IIT e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti.

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Salvatore Esposito.

OGGETTO DELL'AVVISO

L'oggetto del presente avviso è l'appalto dei lavori di rifunionalizzazione di porzione del Center for Convergent Technologies (CCT) destinato ad ospitare l'ampliamento dell'Animal Facility dell'Istituto Italiano di Tecnologia sito in Genova Via Morego 30.

1 di 4

L'IMPORTO COMPLESSIVO DELLE OPERE

L'importo complessivo stimato per la realizzazione delle opere di cui trattasi è pari a € euro 198.115,57 (centonovantottomilacentoquindici/57) IVA esclusa, di cui euro 194.862,57 (centonovantaquattroottocentosessantadue/57) per lavori soggetti a ribasso ed euro 3.253,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (tremiladuecentocinquantatre,00).

Lavorazione	Categoria	Classifica	Qualifica obbligatoria (si/no)	Prevalente o scorporabile	Importo totale categoria (€)	Importo costi sicurezza (€)	Importo totale categoria con sicurezza (€)
EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	OG1	I	SI	<u>PREVALENTE</u>	€ 95.566,39	€ 1.595,37	€ 97.161,76
IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	OS30	I	SI	<u>SCORPORABILE</u>	€ 39.331,14	€ 656,59	€ 39.987,73
IMPIANTI MECCANICI	OS28	I	SI	<u>SCORPORABILE</u>	€ 59.965,04	€ 1.001,05	€ 60.966,09
TOTALE					€ 194.862,57 €	€ 3.253,00	€ 198.115,57

Tabella 1 – Tabella requisiti di partecipazione

OGGETTO DEI LAVORI

L'oggetto dei lavori è la rifunzionalizzazione di porzione del Center for Convergent Technologies (CCT) destinato ad ospitare l'ampliamento della Animal Facility dell'Istituto Italiano di Tecnologia sito in Genova Via Morego 30, mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale conformi, durante tutto il ciclo di vita dell'opera, al D.M. Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11 ottobre 2017.

L'intervento da eseguirsi all'interno dell'immobile di che trattasi, riguarda una porzione del primo piano seminterrato. Si prevede una completa trasformazione degli spazi interni. Le lavorazioni prevedono la demolizione e rimozione dei pavimenti e dei controsoffitti, la realizzazione di nuove pareti divisorie e la parziale trasformazione degli impianti elettrici, speciali e meccanici.

TERMINI PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO

I termini contrattuali per l'esecuzione dei lavori in oggetto sono definiti per fasi successive. La durata complessiva è determinata in 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi dal verbale di consegna dei lavori.

IIT si riserva fin d'ora la facoltà di procedere con la consegna in via d'urgenza dei lavori, nelle more della stipula contrattuale, come previsto dall'art. 8 co. 1 lett. a) del D.L. 76/2020 convertito in L. 120/2020.

SOGGETTI CHE POSSONO MANIFESTARE INTERESSE

Possono manifestare l'interesse alla procedura di affidamento dei servizi in oggetto i soggetti di cui all'articolo 45, comma 1 e comma 2, lettere da a) ad f) del Codice.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice. Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del Codice.

I concorrenti dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale:

- a. Insussistenza delle clausole di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;
- b. insussistenza, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, di una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comportino che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;

Requisiti di idoneità professionale:

- c. iscrizione nel registro dell'impresa tenuto dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto dell'affidamento (per tutte le tipologie di società e per i consorzi).

Requisiti di capacità tecniche e professionali:

- d. attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguata ai lavori da assumere, come specificamente indicate nella *Tabella n. 1 - Tabella requisiti di partecipazione*.

Il concorrente singolo o associato potrà partecipare alla gara qualora in possesso dei requisiti tecnico-professionali, relativi alle categorie prevalente e scorporabili, in conformità all'art. 92 del D.P.R. 207/2010. E' ammesso il ricorso all'istituto del subappalto - ai sensi dell'art. 105, comma 2, del Codice - nella quota massima complessiva pari al 40% dell'importo complessivo del contratto di lavori.

Per la categoria super-specialistica OS30 di cui al D.M. 10 novembre 2016 n. 248 non è ammesso il ricorso all'avalimento. Inoltre, ai sensi dell'articolo 105, co. 5 del Codice, l'eventuale subappalto della categoria OS30 non può superare il 30% dell'importo delle opere previste per la medesima categoria.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La selezione dell'operatore economico affidatario avverrà in favore del soggetto che avrà offerto il minor prezzo ex art. 95 comma 4 del Codice. In caso di parità di minor prezzo offerto si procederà a sorteggio.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando la piattaforma digitale "Gare Telematiche" messa a disposizione da IIT sul proprio profilo del committente www.iit.it, accedendo alla sezione Albo Fornitori.

Per l'utilizzo della Piattaforma digitale, si precisa fin d'ora che è richiesto:

- la previa registrazione alla piattaforma per la gestione degli albi informatizzati e delle gare telematiche;
- il possesso e l'utilizzo della firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s) del D. Lgs. n. 82/2005;
- la seguente dotazione tecnica minima: un personal computer collegato ad internet e dotato di un browser Microsoft Internet Explorer, Mozilla Firefox, Google Chrome, Opera, Safari e un programma software per la conversione in formato .pdf dei file che compongono l'offerta.

La manifestazione di interesse dovrà essere compilata possibilmente in conformità al facsimile manifestazione di interesse e, comunque, dovrà fornire tutte le dichiarazioni/attestazioni contenute nel medesimo facsimile, che s'intendono qui trascritte. La manifestazione di interesse resa quale dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000, dovrà essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o procuratore dell'operatore economico e, nel caso di procuratore, da copia autentica della procura ai sensi degli artt. 18 e 19 del D.P.R. 445/2000.

La manifestazione di interesse dovrà essere trasmessa a IIT entro e non oltre il **giorno 04/03/2021, ore 13:00**. Le manifestazioni di interesse pervenute oltre il suddetto termine non saranno prese in considerazione.

FASE SUCCESSIVA ALL'INVIO DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Si comunica che IIT, fermo restando il possesso dei requisiti minimi richiesti agli operatori economici ai fini della partecipazione alla procedura di cui trattasi, provvederà ad invitare n. 5 (cinque) operatori selezionati tramite sorteggio, da effettuarsi mediante apposita funzionalità della Piattaforma digitale Gare Telematiche di IIT, qualora il numero complessivo delle manifestazioni pervenute risulti in numero superiore a n. 5 (cinque).

IIT si riserva la possibilità di effettuare la gara anche in presenza di un numero inferiore a 5 (cinque) manifestazioni di interesse.

NOTE INFORMATIVE

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel Regolamento UE 2016/679 per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento della fornitura / del servizio.

Per ogni ulteriore dettaglio si rimanda all'allegata "Informativa per il trattamento dei dati personali per i fornitori".

CHIARIMENTI

Richieste di chiarimento possono essere inoltrate tramite la Piattaforma, nell'area messaggistica on line presente nella sezione dedicata al presente avviso, entro il **giorno 01/03/2021 ore 13:00**.

Il Responsabile del Procedimento

arch. Salvatore Esposito

Documento sottoscritto con firma digitale da SALVATORE
ESPOSITO, ai sensi del D.Lgs. 7 marzo
2005, n. 82 e del D.P.C.M. 22 febbraio 2013 e ss.mm.ii.

4 di 4

Allegati:

1. *Facsimile Manifestazione di interesse;*
2. *Informativa per il trattamento dei dati personali per i fornitori.*