

**LOTTO 1 - ALLEGATO A  
AREE E FREQUENZE MINIME  
IIT – Centro CBN – Arnesano (LE)**

Nelle tabelle sottostanti sono riportate le superfici suddivise per classificazione e le frequenze minime di intervento per il corretto svolgimento del servizio.

Tali superfici sono meramente indicative ed è onere dell'Offerente la verifica delle stesse.

Piano	Classificazione	Locale	Superficie [mq]
-1	0	Vani tecnici, intercapedine, deposito	807,84
	1	Laboratori	474,78
	3	Scale e pianerottoli	42,4
terra	2	Uffici	237,98
	4	Servizi igienici	88,33
	1	Laboratori, camera pulita, camera grigia, precamera	524,32
	3	Area reception, corridoi, scale interne, ingressi esterni e scala accesso, ascensore, meeting room, aree break	475,58
	0	Locale quadri elettrici, locale rack	10,78
1	2	Uffici	262,61
	4	Servizi igienici	60,27
	1	Laboratori	53,89
	0	Vani tecnici, locale rack	10,8
	3	Corridoi, scale interne, meeting room, area break, terrazza avanti, terrazza retro e scale di emergenza	569,94
Aree vetrate	-	Superfici vetrate interne (trimestrale)	
	-	Superfici vetrate esterne (annuale)	
Disinfestazione	-	Aree esterne	-
Aree esterne	-	Aiuole, parcheggi	-

INTERVENTO	CADENZA
<b>UFFICI (Class.2)</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Svuotamento dei cestini e conferimento differenziato dei rifiuti ai punti di raccolta finali nel rispetto delle norme vigenti (sostituzione del sacco di raccolta all'occorrenza) con eliminazione delle macchie</li> <li>- Scopatura dei pavimenti</li> </ul>	G
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Spolveratura e detersione dei mobili (superfici libere)</li> <li>- Spolveratura e pulizia con prodotti antistatici dei computers e delle stampanti</li> <li>- pulizia con eliminazione di impronte e macchie su entrambi i lati di porte, porte a vetri, vetrate, pareti, interruttori elettrici, maniglie, soglie interne delle finestre e di ogni altro accessorio di uso comune</li> <li>- Spolveratura e disinfezione degli apparecchi telefonici</li> <li>- Detersione dei pavimenti</li> </ul>	S/2
<b>LABORATORI (Class.1 )</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Svuotamento dei cestini e conferimento differenziato dei rifiuti (urbani) ai punti di raccolta finali nel rispetto delle norme vigenti (sostituzione del sacco di raccolta all'occorrenza), con eliminazione delle macchie</li> <li>- Scopatura dei pavimenti</li> </ul>	G
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Spolveratura e pulizia con prodotti antistatici dei computers e delle stampanti</li> <li>- Pulizia con eliminazione di impronte e macchie su entrambi i lati di porte, porte a vetri, vetri interni, vetrate, pareti, interruttori elettrici, maniglie, corrimano, soglie interne delle finestre e di ogni altro accessorio di uso comune</li> <li>- Detersione dei pavimenti</li> </ul>	S/2
<b>CAMERA PULITA, AREA VESTIZIONE, CAMERA GRIGIA (Class.1)</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Aspirazione pavimento</li> <li>- Pulizia esterna arredi area vestizione</li> <li>- Pulizia sedie, panche e sgabelli</li> <li>- Pulizia struttura tavoli da lavoro</li> </ul>	S
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pulizia pareti perimetrali e divisorie con panno monouso ed idoneo detergente, porte e maniglie</li> <li>- Lavaggio pavimento</li> </ul>	M
<b>SALA SERVER (Class.1)</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Scopatura e detersione dei pavimenti</li> </ul>	M/2
<b>SERVIZI IGIENICI (Class.4)</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Svuotamento dei cestini e conferimento dei rifiuti ai punti di raccolta finali nel rispetto delle norme vigenti (sostituzione del sacco di raccolta all'occorrenza), con eliminazione delle macchie/incrostazioni</li> <li>- Pulizia di piastrelle/lavabili specchi, mensole, porta rotoli, "dispenser" ed altri arredi;</li> <li>- Pulizia ad umido (anche con sostanze disincrostanti) e disinfezione di tutti gli arredi igienicosanitari e della relativa rubinetteria</li> <li>- Lavaggio e disinfezione dei pavimenti e delle superfici lavabili</li> <li>- Pulizia e disinfezione di maniglie, chiavi e parti limitrofe delle porte, degli interruttori e degli altri oggetti a frequente contatto con le mani</li> <li>- Sostituzione/integrazione di carta igienica, salviette asciugamano, copri WC, sapone, etc</li> </ul>	G/2
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Spolveratura e detersione delle porte</li> </ul>	S

INTERVENTO	CADENZA
<b>PARTI COMUNI (Class.3)</b>	
<b><i>Area esterna di ingresso e reception piano terra</i></b>	
- Svuotamento dei cestini e conferimento differenziato dei rifiuti (urbani) ai punti di raccolta finali nel rispetto delle norme vigenti (sostituzione del sacco di raccolta all'occorrenza), con eliminazione delle macchie - Scopatura dei pavimenti	G
- Spolveratura e detersione di tutte le superfici vetrate interne ed esterne, delle pareti divisorie	M/2
- Spolveratura e pulizia con prodotti antistatici dei computers e delle stampant - Spolveratura e detersione dei mobili (superfici libere) - Spolveratura e disinfezione degli apparecchi telefonici - Detersione dei pavimenti	S/3
- Aspiratura dello zerbino	S
- Lavaggio dello zerbino	6M
<b><i>Aree break piano primo e piano terra</i></b>	
- Svuotamento dei cestini e conferimento differenziato dei rifiuti (urbani) ai punti di raccolta finali nel rispetto delle norme vigenti (sostituzione del sacco di raccolta all'occorrenza), con eliminazione delle macchie - Scopatura dei pavimenti - Spolveratura e detersione dei mobili	G
- Detersione dei pavimenti	S/2
- Sbrinamento, pulizia e disinfezione frigoriferi	A
- Pulizia, disinfezione forni a microonde	M
<b><i>Corridoi, ascensore</i></b>	
- Svuotamento dei cestini e conferimento differenziato dei rifiuti (urbani) ai punti di raccolta finali nel rispetto delle norme vigenti (sostituzione del sacco di raccolta all'occorrenza), con eliminazione delle macchie	G
- Spolveratura e detersione dei mobili, delle superfici, delle porte, corrimano e soglie interne delle finestre - Scopatura e detersione dei pavimenti - Spolveratura e pulizia con prodotti antistatici delle stampanti	S/2
<b><i>Scale interne e pianerottoli</i></b>	
- Scopatura e detersione dei pavimenti - Spolveratura e detersione corrimano e soglie interne delle finestre	S/3
<b>LOCALI TECNICI (Class.0)</b>	
- Pulizia e rimozione dei rifiuti - Scopatura e detersione dei pavimenti	3M
<b><i>Deposito (piano seminterrato palazzina uffici), centrale idrica e termica</i></b>	
- Pulizia e rimozione dei rifiuti - Scopatura e detersione dei pavimenti	A
<b><i>Intercapedine</i></b>	
- Pulizia e rimozione dei rifiuti	3M
- Applicazione per trattamento antizanzare	4M

INTERVENTO	CADENZA
<b>AREE ESTERNE, TERRAZZI E PARCHEGGI (Class.3)</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Scopatura delle aree di accesso e di transito interne alla recinzione del fabbricato (eccetto ingresso principale vedi "<b>Area esterno di ingresso e reception piano terra</b>")</li> <li>- Pulizia dell'area in prossimità dei cancelli automatici esterni</li> <li>- Scopatura dei marciapiedi interni alla recinzione, scale esterne di emergenza</li> <li>- Eliminazione piante infestanti</li> </ul>	M
- Applicazioni per trattamento antizanzare	4M
- Conferimento rifiuti ingombranti (pallet, imballi, etc) ai punti di raccolta	All'occorrenza
- Svuotamento contenitori portarifiuti con eventuale sostituzione sacchetti	G
<b>AREE VERDI</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Potatura, sagomatura siepi e alberi</li> <li>- Eliminazione piante infestanti</li> </ul>	6M
- Pulizia aiuole con sfalcatura dell'erba	M
- Concimatura piante e siepi	Quando necessario
<b>VETRI INTERNI</b>	
- Spolveratura e detersione delle superfici vetrate interne e dei telai delle finestre	3M
<b>VETRI ESTERNI</b>	
- Spolveratura e detersione di tutte le superfici vetrate esterne, con apposita attrezzatura	A
<b>TUTTE LE AREE</b>	
- Posa delle esche antifformica	Quando necessario
<b>ATTIVITA' DI PULIZIA A RICHIESTA</b>	
- Ore/anno	20

Abbreviazione	Cadenza
<b>G</b>	Giornaliero (dal lunedì al venerdì)
<b>G/2</b>	Due volte al giorno
<b>G/3</b>	Tre volte al giorno
<b>S</b>	Settimanale
<b>S/2</b>	Due volte a settimana
<b>S/3</b>	Tre volte a settimana
<b>M</b>	Mensile
<b>M/2</b>	Quindicinale
<b>2M</b>	Bimestrale
<b>3M</b>	Trimestrale
<b>4M</b>	Quadrimestrale
<b>6M</b>	Semestrale
<b>A</b>	Annuale