

**LOTTO 2 - ALLEGATO B
AREE E FREQUENZE MINIME
IIT – Centro CABHC - Napoli**

Nelle tabelle sottostanti sono riportate le superfici suddivise per classificazione e le frequenze minime di intervento per il corretto svolgimento del servizio.

Tali superfici sono meramente indicative ed è onere dell'Offerente la verifica delle stesse.

Edificio 1

Piano	Classificazione	Locale	Superficie [mq]
terra	2	Uffici, open-space	105,3
	4	Servizi igienici	20,4
	1	Laboratori	190,6
	3	Area reception, corridoio, scale interne, scala accesso, ascensore	111,52
	0	Locale quadri elettrici, stanzino sottoscala	13,5
1	2	Uffici, Sala meeting	79,8
	4	Servizi igienici	15,80
	1	Laboratori	247,5
	0	Stanza cluster	14,4
	3	Area break, corridoio e scale	61,8
Aree vetrate	-	Superfici vetrate interne ed esterne (1 volta/bimestre)	
Disinfestazione	-	Aree esterne	-
Aree esterne	-	Aiuole e fioriere, fioriere sui davanzali delle finestre	-

Edificio 2

Piano	Classificazione	Locale	Superficie [mq]
terra	0	Area tecnica soppalcata e scale, sottoscala	125
	4	Servizi igienici	11
	1	Laboratori, camera pulita, area vestizione, camera grigia	304
	3	Corridoi e scala accesso	96,34
Aree vetrate	-	Superfici vetrate interne ed esterne (1 volta/anno)	-
Disinfestazione	-	Aree esterne	-

INTERVENTO	CADENZA
UFFICI e OPEN SPACE (Class.2)	
<ul style="list-style-type: none"> - Svuotamento dei cestini e conferimento differenziato dei rifiuti ai punti di raccolta finali nel rispetto delle norme vigenti (sostituzione del sacco di raccolta all'occorrenza) con eliminazione delle macchie - Scopatura dei pavimenti 	G
<ul style="list-style-type: none"> - Spolveratura e detersione dei mobili (superfici libere) - Spolveratura e pulizia con prodotti antistatici dei computers e delle stampanti - Pulizia con eliminazione di impronte e macchie su entrambi i lati di porte, porte a vetri, vetrate, pareti, interruttori elettrici, maniglie e di ogni altro accessorio di uso comune - Spolveratura e disinfezione degli apparecchi telefonici - Detersione dei pavimenti 	S/2
<ul style="list-style-type: none"> - Ceratura e lucidatura dei pavimenti (ove necessario) 	A
LABORATORI (Class.1)	
<ul style="list-style-type: none"> - Svuotamento dei cestini e conferimento differenziato dei rifiuti (urbani) ai punti di raccolta finali nel rispetto delle norme vigenti (sostituzione del sacco di raccolta all'occorrenza), con eliminazione delle macchie - Scopatura dei pavimenti 	G
<ul style="list-style-type: none"> - Sspolveratura e pulizia con prodotti antistatici dei computers e delle stampanti; - Pulizia con eliminazione di impronte e macchie su entrambi i lati di porte, porte a vetri, vetri interni, vetrate, pareti, interruttori elettrici, maniglie, corrimano e di ogni altro accessorio di uso comune - Detersione dei pavimenti 	S/2
<ul style="list-style-type: none"> - Ceratura e lucidatura dei pavimenti (ove necessario) 	A
CAMERA PULITA, AREA VESTIZIONE, CAMERA GRIGIA (Class.1)	
<ul style="list-style-type: none"> - Svuotamento dei cestini e conferimento differenziato dei rifiuti (urbani) ai punti di raccolta finali nel rispetto delle norme vigenti (sostituzione del sacco di raccolta all'occorrenza), con eliminazione delle macchie. - Pulizia pareti, porte e maniglie - Pulizia pavimento - Pulizia esterna arredi area vestizione - Pulizia sedie, panche e sgabelli 	S
SERVIZI IGIENICI (Class.4)	
<ul style="list-style-type: none"> - Svuotamento dei cestini e conferimento dei rifiuti ai punti di raccolta finali nel rispetto delle norme vigenti (sostituzione del sacco di raccolta all'occorrenza), con eliminazione delle macchie/incrostazioni - Pulizia di piastrelle/lavabili specchi, mensole, porta rotoli, "dispenser" ed altri arredi - Pulizia ad umido (anche con sostanze disincrostanti) e disinfezione di tutti gli arredi igienicosanitari e della relativa rubinetteria - Lavaggio e disinfezione dei pavimenti e delle superfici lavabili - Sostituzione/integrazione di carta igienica, salviette asciugamano, copri WC, sapone, etc - Pulizia e disinfezione di maniglie, chiavi e parti limitrofe delle porte, degli interruttori e degli altri oggetti a frequente contatto con le mani 	G/2
<ul style="list-style-type: none"> - Spolveratura e detersione delle porte 	S

INTERVENTO	CADENZA
PARTI COMUNI (Class.3)	
<i>Reception piano terra</i>	
- Svuotamento dei cestini e conferimento differenziato dei rifiuti (urbani) ai punti di raccolta finali nel rispetto delle norme vigenti (sostituzione del sacco di raccolta all'occorrenza), con eliminazione delle macchie - scopatura dei pavimenti	G
- Spolveratura e detersione delle pareti metalliche e delle porte ascensori	M/2
- Spolveratura e pulizia con prodotti antistatici dei computers e delle stampanti - Spolveratura e detersione dei mobili (superfici libere - Spolveratura e disinfezione degli apparecchi telefonici - Detersione dei pavimenti	S/2
- Aspiratura dello zerbino	S
- Lavaggio dello zerbino	6M
<i>Break area piano primo</i>	
- Svuotamento dei cestini e conferimento differenziato dei rifiuti (urbani) ai punti di raccolta finali nel rispetto delle norme vigenti (sostituzione del sacco di raccolta all'occorrenza), con eliminazione delle macchie - Scopatura dei pavimenti - Spolveratura e detersione dei mobili	G
- Detersione dei pavimenti	S/2
- Sbrinamento, pulizia e disinfezione frigoriferi	A
- Pulizia, disinfezione forni a microonde	M
<i>Corridoi, scale interne, ascensore</i>	
- Svuotamento dei cestini e conferimento differenziato dei rifiuti (urbani) ai punti di raccolta finali nel rispetto delle norme vigenti (sostituzione del sacco di raccolta all'occorrenza), con eliminazione delle macchie	G
- Spolveratura e detersione dei mobili, delle superfici, delle porte e corrimano; - Scopatura e detersione dei pavimenti - Spolveratura e pulizia con prodotti antistatici delle stampanti	S/2
<i>Scala di accesso</i>	
- Scopatura pavimenti	G
- Detersione pavimenti - Spolveratura e detersione corrimano	S/2
- Applicazioni per trattamento antizanzare	4M
LOCALI TECNICI (Class.0)	
<i>Locale quadri elettrici, stanzino sottoscala, area soppalcata, scala</i>	
- Pulizia e rimozione dei rifiuti - Scopatura e detersione dei pavimenti	M/2
<i>Stanza Cluster</i>	
- Scopatura pavimenti	2M
AREE ESTERNE	
- Applicazioni per trattamento antizanzare	4M
AREE VERDI	
- Potatura, sagomatura siepi e piante nelle fioriere - Eliminazione piante infestanti	3M

INTERVENTO	CADENZA
- Concimatura piante e siepi	Quando necessario
VETRI INTERNI ED ESTERNI Edificio 1	
- Spolveratura e detersione delle superfici vetrate interne ed esterne e dei telai delle finestre	2M
VETRI INTERNI ED ESTERNI Edificio 2	
- Spolveratura e detersione di tutte le superfici vetrate interne ed esterne, con apposita attrezzatura	A
TUTTE LE AREE	
- Posa delle esche antifformica	Quando necessario
ATTIVITA' DI PULIZIA A RICHIESTA	
- Ore/anno	20

Abbreviazione	Cadenza
G	Giornaliero (dal lunedì al venerdì)
G/2	Due volte al giorno
G/3	Tre volte al giorno
S	Settimanale
S/2	Due volte a settimana
S/3	Tre volte a settimana
M	Mensile
M/2	Quindicinale
2M	Bimestrale
3M	Trimestrale
4M	Quadrimestrale
6M	Semestrale
A	Annuale