

**LOTTO 3 - ALLEGATO C
AREE E FREQUENZE MINIME
IIT – Uffici amministrativi - Roma**

Nelle tabelle sottostanti sono riportate le superfici suddivise per classificazione e le frequenze minime di intervento per il corretto svolgimento del servizio.

Tali superfici sono meramente indicative ed è onere dell'Offerente la verifica delle stesse.

Piano	Classificazione	Locale	Superficie [mq]
6	2	Uffici, archivio	252
	4	Servizi igienici	18,5
	3	Parti comuni (Atrio ingresso, sale riunioni, corridoi, area break, balcone)	234
	0	Locali tecnici (Sala CED, deposito, ripostiglio)	18
Aree vetrate	-	Superfici vetrate interne ed esterne (1 volta/mese)	

INTERVENTO	CADENZA
UFFICI (Class.2)	
<ul style="list-style-type: none"> - Svuotamento dei cestini e conferimento differenziato dei rifiuti ai punti di raccolta finali nel rispetto delle norme vigenti (sostituzione del sacco di raccolta all'occorrenza) con eliminazione delle macchie - Scopatura dei pavimenti ed eliminazione di eventuali macchie 	G
<ul style="list-style-type: none"> - Spolveratura e detersione dei mobili (superfici libere) - pulizia con eliminazione di impronte e macchie su entrambi i lati di porte, porte a vetri, vetrate, pareti, interruttori elettrici, maniglie, corrimano e di ogni altro accessorio di uso comune - Spolveratura e pulizia con prodotti antistatici dei computers e delle stampanti - Spolveratura e disinfezione degli apparecchi telefonici - Detersione dei pavimenti 	S/3
- Pulizia dei corpi illuminanti	2M
- Pulizia delle bocchette di aspirazione	2M
- Ceratura e lucidatura dei pavimenti	A
SERVIZI IGIENICI (Class.4)	
<ul style="list-style-type: none"> - Svuotamento dei cestini e conferimento dei rifiuti ai punti di raccolta finali nel rispetto delle norme vigenti (sostituzione del sacco di raccolta all'occorrenza), con eliminazione delle macchie/incrostazioni - Pulizia di piastrelle/lavabili specchi, mensole, porta rotoli, "dispenser" ed altri arredi; - Pulizia ad umido (anche con sostanze disincrostanti) e disinfezione di tutti gli arredi igienicosanitari e della relativa rubinetteria - Lavaggio e disinfezione dei pavimenti e delle superfici lavabili - Pulizia e disinfezione di maniglie, chiavi e parti limitrofe delle porte, degli interruttori e degli altri oggetti a frequente contatto con le mani - Sostituzione/integrazione di carta igienica, salviette asciugamano, copri WC, sapone, etc 	G
<ul style="list-style-type: none"> - Spolveratura e detersione delle porte - Spolveratura e detersione del termoarredo 	S
- Pulizia bocchette di aspirazione	2M
- Spolveratura e detersione delle superfici vetrate interne ed esterne e dei telai delle finestre	M
PARTI COMUNI (Class.3)	
Atrio ingresso e corridoi	
<ul style="list-style-type: none"> - Svuotamento dei cestini e conferimento differenziato dei rifiuti (urbani) ai punti di raccolta finali nel rispetto delle norme vigenti (sostituzione del sacco di raccolta all'occorrenza), con eliminazione delle macchie - Scopatura dei pavimenti ed eliminazione di eventuali macchie 	G
<ul style="list-style-type: none"> - Spolveratura e detersione dei mobili (superfici libere); - Detersione dei pavimenti 	S/3
- Aspiratura dello zerbino	S
- Lavaggio dello zerbino	6M
- Ceratura e lucidatura dei pavimenti	A

INTERVENTO	CADENZA
Coffee area	
- Svuotamento dei cestini e conferimento differenziato dei rifiuti (urbani) ai punti di raccolta finali nel rispetto delle norme vigenti (sostituzione del sacco di raccolta all'occorrenza), con eliminazione delle macchie - Scopatura dei pavimenti ed eliminazione di eventuali macchie	G
- Detersione dei pavimenti	S/3
- Pulizia con eliminazione di impronte e macchie su entrambi i lati di porte, porte a vetri, vetrate, pareti, interruttori elettrici, maniglie, corrimano e di ogni altro accessorio di uso comune	S/3
- Sbrinamento, pulizia e disinfezione frigoriferi	A
- Pulizia, disinfezione forni a microonde e macchinetta del caffè	M
- Ceratura e lucidatura dei pavimenti	A
Sale riunioni e sala regia	
- Svuotamento dei cestini e conferimento differenziato dei rifiuti ai punti di raccolta finali nel rispetto delle norme vigenti (sostituzione del sacco di raccolta all'occorrenza) con eliminazione delle macchie - Posizionamento e sistemazione sedie	G
- Spolveratura e detersione dei mobili - pulizia con eliminazione di impronte e macchie su entrambi i lati di porte, porte a vetri, vetrate, pareti, interruttori elettrici, maniglie, corrimano e di ogni altro accessorio di uso comune - Spolveratura e pulizia con prodotti antistatici dei computers e delle stampanti - Spolveratura e disinfezione degli apparecchi telefonici - Scopatura e detersione dei pavimenti	S/3
- Pulizia dei corpi illuminanti	2M
- Pulizia delle bocchette di aspirazione	2M
- Ceratura e lucidatura dei pavimenti	A
Balcone esterno	
- Scopatura, detersione e disinfezione del pavimento	2M
LOCALI TECNICI (Class.0)	
- Pulizia e rimozione dei rifiuti - Scopatura e detersione dei pavimenti	M/2
VETRI INTERNI ED ESTERNI	
- Spolveratura e detersione delle superfici vetrate interne ed esterne e dei telai delle finestre	2M
ATTIVITA' A RICHIESTA	
- Servizio di facchinaggio (ore/anno)	16
- Pulizia a richiesta /Presidio personale pulizia per eventi (ore/anno)	16

Abbreviazione	Cadenza
<i>G</i>	Giornaliero (dal lunedì al venerdì)
<i>G/2</i>	Due volte al giorno
<i>G/3</i>	Tre volte al giorno
<i>S</i>	Settimanale
<i>S/2</i>	Due volte a settimana
<i>S/3</i>	Tre volte a settimana
<i>M</i>	Mensile
<i>M/2</i>	Quindicinale
<i>2M</i>	Bimestrale
<i>3M</i>	Trimestrale
<i>4M</i>	Quadrimestrale
<i>6M</i>	Semestrale
<i>A</i>	Annuale