

Calcolo on-line compenso professionale Architetti e Ingegneri

(D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013)

Valore dell'opera (V)  
**538120**  
Categoria d'opera  
**Edilizia**  
Parametro sul valore dell'opera (P) 0.03 + 10 / V<sup>0.4</sup>= **8.100918%**

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere  
**Sanità, istruzione, ricerca**  
E.10 - Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri di riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria  
Grado di complessità (G): **1.20**

Prestazioni affidate

**Progettazione definitiva**  
QbII.01: Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie(art.24, comma 2, lettere a), b), d.P.R. 207/10-art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10)  
(V:538120.00 x P:8.101% x G:1.20 x Q:0.230) = **12031.57**  
QbII.12: Relazione sismica e sulle strutture (art.26 , comma 1, d.P.R. 207/10)  
(V:538120.00 x P:8.101% x G:1.20 x Q:0.030) = **1569.34**  
QbII.17: Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006-(art.3, comma 1, lettera m), d.P.R. 207/10 )  
(V:538120.00 x P:8.101% x G:1.20 x Q:0.050) = **2615.56**  
QbII.18: Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)  
(V:538120.00 x P:8.101% x G:1.20 x Q:0.060) = **3138.67**  
QbII.23: Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC(art.24, comma 2, lettera n), d.P.R. 207/2010)  
(V:538120.00 x P:8.101% x G:1.20 x Q:0.010) = **523.11**  
**Progettazione esecutiva**  
QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)  
(V:538120.00 x P:8.101% x G:1.20 x Q:0.070) = **3661.78**  
QbIII.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)  
(V:538120.00 x P:8.101% x G:1.20 x Q:0.040) = **2092.45**  
QbIII.04: Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)  
(V:538120.00 x P:8.101% x G:1.20 x Q:0.020) = **1046.22**  
QbIII.05: Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)  
(V:538120.00 x P:8.101% x G:1.20 x Q:0.020) = **1046.22**  
QbIII.07: Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)  
(V:538120.00 x P:8.101% x G:1.20 x Q:0.100) = **5231.12**  
**Esecuzione dei lavori**  
Qcl.01: Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.P.R. 207/10)  
(V:538120.00 x P:8.101% x G:1.20 x Q:0.320) = **16739.58**  
Qcl.04: Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori (art.148, comma 2, d.P.R. 207/2010)  
(V:538120.00 x P:8.101% x G:1.20 x Q:0.020) = **1046.22**  
Qcl.10a <sup>(2)</sup>: Contabilità dei lavori a corpo (art.185, d.P.R. 207/10).  
(V:500000.00 x P:8.253% x G:1.20 x Qi:0.045) + (V:38120.00 x P:17.707% x G:1.20 x Qi:0.090) = **2957.34**  
Qcl.12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)  
(V:538120.00 x P:8.101% x G:1.20 x Q:0.250) = **13077.80**

Prestazioni: QbII.01 (12,031.57), QbII.12 (1,569.34), QbII.17 (2,615.56), QbII.18 (3,138.67), QbII.23 (523.11), QbIII.01 (3,661.78), QbIII.03 (2,092.45), QbIII.04 (1,046.22), QbIII.05 (1,046.22), QbIII.07 (5,231.12), Qcl.01 (16,739.58), Qcl.04 (1,046.22), Qcl.10a (2,957.34), Qcl.12 (13,077.80),  
Compenso al netto di spese ed oneri (CP) Σ(V x P x G x Qi)  
**66,776.99**  
Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)  
**16,694.00**

Valore dell'opera (V)  
**230200**  
Categoria d'opera  
**Impianti (A)**  
Parametro sul valore dell'opera (P) 0.03 + 10 / V<sup>0.4</sup>= **10.164038%**

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere  
**Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota**  
IA.03 - Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota d semplice  
Grado di complessità (G): **1.15**

Prestazioni affidate

**Progettazione definitiva**  
QbII.01: Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie(art.24, comma 2, lettere a), b), d.P.R. 207/10-art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10)  
(V:230200.00 x P:10.164% x G:1.15 x Q:0.160) = **4305.16**  
QbII.18: Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)  
(V:230200.00 x P:10.164% x G:1.15 x Q:0.060) = **1614.44**  
QbII.23: Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC(art.24, comma 2, lettera n), d.P.R. 207/2010)  
(V:230200.00 x P:10.164% x G:1.15 x Q:0.010) = **269.07**  
**Progettazione esecutiva**  
QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)  
(V:230200.00 x P:10.164% x G:1.15 x Q:0.150) = **4036.09**  
QbIII.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)  
(V:230200.00 x P:10.164% x G:1.15 x Q:0.020) = **1345.36**  
QbIII.04: Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)  
(V:230200.00 x P:10.164% x G:1.15 x Q:0.020) = **538.15**  
QbIII.05: Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)  
(V:230200.00 x P:10.164% x G:1.15 x Q:0.030) = **807.22**  
QbIII.07: Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)  
(V:230200.00 x P:10.164% x G:1.15 x Q:0.100) = **2690.73**  
**Esecuzione dei lavori**

Qcl.05: Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo (art.149, d.P.R. 207/2010)  
(V:230200.00 x P:10.164% x G:1.15 x Q:0.100) = **2690.73**

Qcl.10a <sup>(2)</sup>: Contabilità dei lavori a corpo (art.185, d.P.R. 207/10).  
(V:230200.00 x P:10.164% x G:1.15 x Qi:0.035) = **941.75**

Qcl.12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)  
(V:230200.00 x P:10.164% x G:1.15 x Q:0.250) = **6726.81**

Prestazioni: QbII.01 (4,305.16), QbII.18 (1,614.44), QbII.23 (269.07), QbIII.01 (4,036.09), QbIII.03 (1,345.36), QbIII.04 (538.15), QbIII.05 (807.22), QbIII.07 (2,690.73), Qcl.05 (2,690.73), Qcl.10a (941.75), Qcl.12 (6,721)

Compenso al netto di spese ed oneri (CP)  $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$   
**25,965.50**

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)  
**6,491.25**

Valore dell'opera (V)  
**131200**

Categoria d'opera  
**Impianti (A)**

Parametro sul valore dell'opera (P)  $0.03 + 10 / \sqrt[0.4]{}$ = **11.970703%**

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere  
**Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni**

IA.02 - Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico

Grado di complessità (G): **0.85**

Prestazioni affidate

**Progettazione definitiva**

QbII.01: Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie(art.24, comma 2, lettere a), b), d.P.R. 207/10-art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10)  
(V:131200.00 x P:11.971% x G:0.85 x Q:0.160) = **2135.96**

QbII.18: Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)  
(V:131200.00 x P:11.971% x G:0.85 x Q:0.060) = **800.98**

QbII.23: Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC(art.24, comma 2, lettera n), d.P.R. 207/2010)  
(V:131200.00 x P:11.971% x G:0.85 x Q:0.010) = **133.50**

**Progettazione esecutiva**

QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)  
(V:131200.00 x P:11.971% x G:0.85 x Q:0.150) = **2002.46**

QbIII.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)  
(V:131200.00 x P:11.971% x G:0.85 x Q:0.050) = **667.49**

QbIII.04: Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)  
(V:131200.00 x P:11.971% x G:0.85 x Q:0.020) = **266.99**

QbIII.05: Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)  
(V:131200.00 x P:11.971% x G:0.85 x Q:0.030) = **400.49**

QbIII.07: Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)  
(V:131200.00 x P:11.971% x G:0.85 x Q:0.100) = **1334.97**

**Esecuzione dei lavori**

Qcl.05: Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo (art.149, d.P.R. 207/2010)  
(V:131200.00 x P:11.971% x G:0.85 x Q:0.100) = **1334.97**

Qcl.10a <sup>(2)</sup>: Contabilità dei lavori a corpo (art.185, d.P.R. 207/10).  
(V:131200.00 x P:11.971% x G:0.85 x Qi:0.035) = **467.24**

Qcl.12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)  
(V:131200.00 x P:11.971% x G:0.85 x Q:0.250) = **3337.43**

Prestazioni: QbII.01 (2,135.96), QbII.18 (800.98), QbII.23 (133.50), QbIII.01 (2,002.46), QbIII.03 (667.49), QbIII.04 (266.99), QbIII.05 (400.49), QbIII.07 (1,334.97), Qcl.05 (1,334.97), Qcl.10a (467.24), Qcl.12 (3,337.43)

Compenso al netto di spese ed oneri (CP)  $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$   
**12,882.49**

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)  
**3,220.50**

importi parziali: 66,776.99 + 16,694.00 + 25,965.50 + 6,491.25 + 12,882.49 + 3,220.50

**Importo totale:**  
**132,030.73**

Metodo di calcolo

Il compenso **CP** da porre a base di gara è determinato in base a più parametri.

Il parametro **V** definito quale **costo delle singole categorie componenti l'opera**, è individuato sulla base del preventivo di progetto, o sulla base del consuntivo lordo nelle fasi di direzione esecutiva e collaudo e, ove applicabili, sulla bas criteri di cui alla tavola Z-1 (DM143.2013.tabellaZ1.pdf) allegata al regolamento; per le prestazioni relative ad opere esistenti tale costo è corrispondente all'importo complessivo delle opere, esistenti e nuove, oggetto della prestazione;

Il parametro **G**, relativo alla **complessità della prestazione**, è individuato per ciascuna categoria e destinazione funzionale sulla base dei criteri di cui alla tavola Z-1 (DM143.2013.tabellaZ1.pdf) allegata al regolamento.

Il parametro **Q**, relativo alla specificità della prestazione, è individuato per ciascuna categoria d'opera nella tavola Z-2 allegata al regolamento.

Il parametro base **P**, applicato al costo delle singole categorie componenti l'opera sulla base dei criteri di cui alla Tavola Z-1 (DM143.2013.tabellaZ1.pdf) allegata, è dato dall'espressione: **P=0,03+10/V<sup>0.4</sup>**

Per importi delle singole categorie componenti l'opera inferiori a € 25.000 il parametro P non può superare il valore del parametro P corrispondente a tale importo.

Il **compenso CP** è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera V, il parametro G corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro Q corrispondente alla specificità di prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base P, secondo l'espressione che segue:  **$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$**

L'importo delle **spese e degli oneri accessori** è stabilito in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura non superiore alla percentuale determinata per interpolazione lineare (/tools/interpolazione/).

#### Note per voci multiple

(1) Le tariffe delle prestazioni urbanistiche Qa.0.01 e Qa.0.02 non tengono conto, al momento, del numero di abitanti e pertanto sono disattivate. Nelle prossime release del programma proporremo una soluzione al problema.

(2) Per alcune prestazioni, evidenziate con uno sfondo grigio il parametro Q viene determinato per interpolazione. Il parametro P viene ricalcolato per ciascuno scaglione, in funzione delle eccedenze di V. La nostra tesi è che questo sia il corretto di valutare la formula  **$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$**  che prevede la somma dei singoli compensi per ciascuno scaglione. Altri sistemi di calcolo propongono invece schemi che fanno evidentemente riferimento al DM 140/2012, dove non sono previste voci multiple.

(3) Il CNI e CNAPPC distribuiscono un software di calcolo dei parametri che, al momento in cui scriviamo, contiene alcuni errori (ad es. nella voce Qb111), oltre a riportare un'interpretazione del calcolo del compenso CP per le voci relative geologi, difforme da quanto previsto dal Cons. Naz. Geologi (<http://cngeologi.it/2014/02/27/avviso-urgente/>). Come avevamo ipotizzato fin dall'inizio, nel caso di compensi da interpolare, il modo corretto di interpretare la formula è quello di ricalcolare il parametro P per ciascuno scaglione.

#### Avvertenze sull'uso del foglio di calcolo

Questo foglio di calcolo e le informazioni contenute in questa pagina sono state elaborate dalla redazione di professioneArchitetto.it a dicembre 2013 e successivamente aggiornato tenendo conto della normativa vigente.