

**Lavori di rifunzionalizzazione delle aree destinate ad ospitare il laboratorio di
condizioni estreme - STEM dell'Istituto Italiano di Tecnologia**

**SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER LA
PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI
E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI
PROGETTAZIONE E ESECUZIONE**

DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE

Oggetto dell'appalto

L'appalto riguarda l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva, alla direzione lavori, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ed altri servizi accessori relativi all'intervento per la realizzazione dei lavori di rifunionalizzazione delle aree destinate ad ospitare laboratorio di condizioni estreme - STEM al piano -2 dell'edificio di via Morego 30 in Genova.

Le prestazioni comprendono, a titolo indicativo e non esaustivo:

- La progettazione definitiva ed esecutiva – aliquote come da calcolo compensi professionali
- la direzione lavori – aliquote come da calcolo compensi professionali
- il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione – aliquote come da calcolo compensi professionali

Le prestazioni accessorie, ricomprese nella quantificazione dell'incarico, comprendono:

supporto al progettista incaricato in materia di prevenzioni incendi, attività finalizzate all'ottenimento delle autorizzazioni presso gli Enti competenti, accatastamento, agibilità, cambio di destinazione d'uso ed ogni altra prestazione accessoria che si rendesse necessaria, nell'ambito dell'incarico in oggetto.

L'esecuzione dei servizi avverrà secondo le condizioni stabilite nel presente documento di indirizzo alla progettazione, secondo l'offerta dell'aggiudicatario e le particolarità tecniche del progetto di fattibilità tecnica ed economica del quale l'affidatario riconosce di avere piena ed esatta conoscenza.

Le aree di intervento sono di proprietà della Fondazione Istituto Italiano di Tecnologia, che svolge le funzioni di stazione appaltante, la cui struttura tecnica ha predisposto il progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto ai sensi degli articoli da 17 a 23 del D.P.R. n.207/2010, tutt'ora in vigore ai sensi dell'articolo 216, comma 4 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (d'ora innanzi Codice) stimando **in € 899.520,00 (euro ottocentonovantanovemilacinquecentoventi/00) il costo presunto dei lavori**, come da quadro economico.

La stima del compenso relativo ai servizi è stato definito ai sensi del Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 (Codice degli appalti), e del relativo regolamento del Decreto del Ministero di Giustizia del 17 giugno 2016.

La sommatoria delle prestazioni a base di gara risulta dell'importo complessivo di **€ 132.030,73 (centotrentaduemilatrenta/73)**; ai sensi dell'articolo 26, comma 3bis del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii., non è stato predisposto il documento unico di valutazione dei rischi da interferenze e di conseguenza non sussistono gli oneri per la sicurezza relativi, non soggetti a ribasso.

L'importo, come da relazione illustrativa di calcolo dei corrispettivi, include le spese accessorie ed esclude gli oneri previdenziali e l'IVA come da legge.

Art. 1 Oggetto dell'incarico

Sono affidate, nei termini e con le modalità stabilite nel presente documento di indirizzo alla progettazione, i seguenti servizi di ingegneria ed architettura, per la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva ai sensi del combinato disposto dell'articolo 216, comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e,

rispettivamente, degli artt. 242, 243 e 244, del D.P.R. n.207/2010, della Direzione Lavori, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per la realizzazione dei lavori di rifunionalizzazione dell'area destinata ad ospitare il laboratorio STEM situato al piano -2 dell'Istituto Italiano di Tecnologia previsti nello studio di fattibilità tecnica ed economica, redatto da IIT, che l'affidatario dichiara di avere direttamente esaminato in tutti gli elaborati progettuali, compreso il calcolo sommario della spesa, di essersi recato sul luogo di esecuzione dei relativi lavori, di avere preso conoscenza di tutte le condizioni locali e di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sui servizi affidati, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione delle prestazioni richieste e di aver giudicato i servizi stessi realizzabili, gli elaborati progettuali del progetto di fattibilità tecnica ed economica adeguati ed i corrispettivi a base di gara nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto.

Le prestazioni affidate comprendono, in particolare:

- a. progetto definitivo, come previsto dal D.P.R. n.207/2010 redatto in conformità al progetto di fattibilità tecnica ed economica che sarà approvato dall'ente aggiudicatore;
- b. progetto esecutivo, come previsto dal D.P.R. 207/2010, redatto in conformità al progetto definitivo che sarà approvato dall'ente aggiudicatore;
- c. Direzione Lavori;
- d. Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
- e. servizi accessori relativi all'intervento per la realizzazione dei lavori.

I progettisti saranno tenuti personalmente a presenziare a riunioni periodiche, anche con cadenza settimanale, stabilite dal RUP o dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto per la verifica dell'iter progettuale. Inclusa tra gli oneri a carico dell'affidatario è la partecipazione alla commissione per la valutazione delle offerte anomale, qualora ritenuta necessaria dal RUP.

I vari livelli di progettazione saranno sottoposti a verifica ex articolo 26 del D.lgs. 50/2016, per cui il professionista si impegna ad adeguare il progetto stesso alle eventuali osservazioni e/o prescrizioni del soggetto verificatore, il tutto compreso nel contratto oggetto del presente affidamento.

Art. 2 Gruppo di lavoro

La struttura operativa dedicata al presente appalto dovrà includere:

- Referente unico della progettazione
- Responsabile progettazione architettonica
- Responsabile progettazione strutture
- Responsabile progettazione impianti elettrici e speciali
- Responsabile progettazione impianti meccanici ed idraulici
- Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione
- Direttore lavori
- Direttore operativo opere architettoniche
- Direttore operativo impianti meccanici e idraulici
- Direttore operativo impianti elettrici

- Direttore operativo strutture
- Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione

I ruoli sopra definiti potranno essere svolti da diverse persone fisiche o anche dalla medesima persona fisica.

Sarà facoltà della Stazione appaltante, in corso di progettazione, convocare riunioni ed incontri con periodicità di 7 gg a cui saranno inviati i responsabili delle singole attività inerenti allo specifico incontro.

Il Responsabile del Procedimento

Prof. Roberto Cingolani